

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszkowie, Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. osn. 225 775 24 17, 477 09 00
tel./fax (088) 275 81 83


Załącznik Nr
do decyzji
Nr RD-5341.46.RO.11
z dnia 20.01.2012

Egz. 1

Jednostka autorska opracowania BIURO PROJEKTOWE

**BIURO PROJEKTOWE
MACIEJ PIERÓG**
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7, 18-100 Łapy
tel./fax 85 715-31-13, tel. 605-989-213
adres e-mail: b_projekt@wp.pl

MACIEJ PIERÓG
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7, 18-100 Łapy
tel./fax 85 715-31-13, tel. 605 989 213
NIP 066-170-17-44, REG. 1401144036

NAZWA INWESTYCJI :	OPERAT WODNOPRAWNY na budowę hangaru na łodzie.	
INWESTOR :	Narwiański Park Narodowy Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy.	
ADRES OBIEKTU :	Kurowo na działce o nr geod. 6/2 i 15, 18-204 Kobylin Borzymy.	
PROJEKTANT :	Tadeusz Pieróg upr. bud. BŁ/149/76 i BŁ/196/85 nr ewidenc. Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BO/0066/10	PROJEKTANT Tadeusz Pieróg upr. bud. BŁ/149/76 i BŁ/196/85 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. Izby Inż. Bud. PDL/BO/0066/10 Podpis i pieczęć
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Maciej Pieróg	WSPÓŁPRACA mgr inż.  Pieróg

SPIS TREŚCI:

- 1. Część opisowa**
 - Strona tytułowa
 - Spis treści
 - Stwierdzenie przygotowania zawodowego
 - Zaświadczenie o przynależności do izby
 - Oświadczenie projektanta
 - 1.1 Wprowadzenie
 - 1.2 Materiały wyjściowe
 - 1.3 Lokalizacja zadania
 - 1.4 Inwestor ubiegający się o pozwolenie wodno-prawne
- 2. Istniejący stan zagospodarowania**
 - 2.1 Przedmiot opracowania
 - 2.2 Projektowane obiekty
- 3. Cel i zakres zamierzonej inwestycji**
 - 3.1 Rodzaj urządzeń wodnych
 - 3.2 Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania urządzeń
 - 3.3 Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodno-prawne
- 4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem**
- 5. Wpływ budowy hangaru na łódzie na wody powierzchniowe i podziemne**
- 6. Warunki wynikające z pozwolenia wodno-prawnego**
- 7. Formy ochrony przyrody w zasięgu oddziaływania urządzeń**
- 8. Warunki ustalenia korzystania z wód regionu wodnego**
- 9. Sposób postępowania w przypadku budowy hangaru na łódzie**
- 10. Wykaz stron w postępowaniu o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie hangaru na łódzie**
- 11. Uwagi i wnioski końcowe**
 - Opis w języku nietechnicznym

CZEŚĆ GRAFICZNA I ZAŁĄCZNIKI:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Mapa zasadnicza do celów projektowych - skala 1:500.
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Rzut posadowienia hangaru na łódzie.
5. Rzut przyziemia.
6. Rzut dachu.
7. Przekrój podłużny A-A.
8. Elewacja wschodnia i zachodnia.
9. Elewacja północna i południowa.
10. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej.

- 06.12.2011 r. -

WSPÓŁPRACA


mgr inż. Maciej Pieróg

URZĄD WZIEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 16 lipca 1976r.

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Nr 22/149/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 p.2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Tadeusz PIERÓG

technik budowlany

urodzony dnia 22 maja 1951r. Lukawica pow. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, spowalniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót

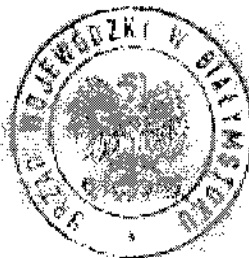
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ob. Tadeusz Pieróg jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania nia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. - - -

Z UP. WZIEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

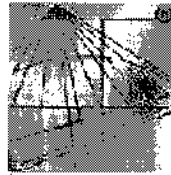
inż. bud. inż. Henryk Paszkiewicz



ZA ZWODNOŚĆ
Z OBYCZAJEM

BIURO PROJEKTOWE

mgr inż. Włodzisław Pieróg
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 28 lok. 7
18-100 Łapy



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-DA9-IPO-EX9 *

Pan Tadeusz Pieróg o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0066/10
adres zamieszkania m. Gąsówka Stara Zofii Naukowskiej 4, 18-100 Łapy
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-04-01 do 2012-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-04-15 roku przez:

Czesław Miedziński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1438] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA WYKONANIE
PROJEKTOWANIE
BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. Tadeusz Pieróg
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 3
18-100 Łapy

Jednostka autorska opracowania:

BIURO PROJEKTOWE
MACIEJ PIERÓG
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7, 18-100 Łapy
tel./fax (85) 715-31-13, tel. 605-989-213
adres e-mail: b_projekt@wp.pl

NAZWA INWESTYCJI:

OPERAT WODNOPRAWNY na budowę hangaru na łodzie.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

„na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane operat wodnoprawny na budowę hangaru na łodzie w miejscowości Kurowo na działce o nr geod. 6/2 i 15, gmina 18-204 Kobylin Borzymy, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”.

Branża:

- architektoniczno-budowlana,
- konstrukcyjna.

PROJEKTANT: Tadeusz Pieróg

PROJEKTANT
Tadeusz Pieróg
upr. bud. BW/14976 i BW/196/85
dł projektowa i kierownika robót w budowlanej
w specjalności architektoniczno-konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 1207/100-000-PE/000000010

1. CZEŚĆ OPISOWA

1.1 Wprowadzenie.

Operat wodnoprawny na budowę hangaru na łodzie wraz z pomostem i pogłębieniem istniejącej zatoki w obrębie gruntów Kurowo. Hangar o wym. zewnętrznych 7,25m x 11,25m i wysokości całkowitej 6,0m (licząc od góry pływaków na których będzie posadowiony) z przeznaczeniem na łodzie, pomost o szerokości 1,50m i długości 3,10m. Operat jest opisowym i graficznym przedstawieniem danych, stanowiący podstawowy dokument do wystąpienia o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę – hangaru na łodzie, który będzie zlokalizowany bezpośrednio na wodzie przy istniejącej przystani wodnej oraz nieużytkach - wg klasyfikacji gruntów na mapie. Projektowany hangar na łodzie nie będzie budowlą wodną w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, natomiast zlokalizowany będzie częściowo na gruntach wodnych. Budowa hangaru wiąże się także z pogłębieniem istniejącej przystani wodnej z istniejącej rzędnej 112,64 m npm do rzędnej 111,00 m npm.

Operat sporządzono wg wymagań następujących przepisów prawnych:

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne /Dz. U. nr. 155 poz 1229 z późn. zm./ oraz danych i materiałów udostępnionych przez zleceniodawcę,
- ustawy z dnia 7 lipca 2001 r. Prawo Budowlane /Dz. U. nr. 89 poz 414 z późn. zm./,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r /Dz.U.Nr.137 , poz.984/,
- ustawa o ochronie przyrody /Dz.U.Nr.92 , poz.880 z 2004 r/,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. nr.62 poz.627, z późn. zmianami./,
- ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r o odpadach /Dz. U. nr.62 poz.628, z późn. zmianami./,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów /Dz.U.nr.112,poz.1206/.

Niniejszy operat opracowano w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę hangaru na łodzie w celu możliwości jego budowy przy istniejącej przystani wodnej w obrębie gruntów Kurowo.

Taki rodzaj inwestycji tj. „hangar na łodzie” (urządzenia wodne) zgodnie z art. 122 tegoż Prawa wodnego wymagają pozwolenia wodnoprawnego.

Obowiązek posiadania pozwolenia ciąży na właścicielu terenu, który będzie prowadzić inwestycję. Właściwym organem do udzielania pozwolenia wodnoprawnego jest Starosta Powiatu Wysokomazowieckiego.

1.2 Materiały wyjściowe i uzgodnienia.

Do opracowania operatu wykorzystano:

- mapę zasadniczą w skali 1:500 - do celów projektowych,
- mapę poglądową – orientacyjną,
- wytyczne budowlane otrzymane od Zamawiającego,
- projekt techniczny hangaru na łodzie,
- wizja lokalna w terenie.

Działki o nr geod. 6/2 i 15 są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Narwiańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Kurowie.

1.3 Lokalizacja zadania.

Projektowane urządzenie wodne – hangar na łodzie zlokalizowany będzie na działkach o nr geod. 6/2 i 15 w obrębie gruntów Kurowo, gm. 18-204 Kobylin Borzymy o współrzędnych geograficznych: **N: 53°6'13.32"** i **E: 22°47'46.4"**, a sąsiedztwo działki stanowią:

- od strony północnej działka graniczy z zabudową kubaturową - budynkiem siedziby parku, budynkiem hangaru na kajaki itp.
- od strony wschodniej z kładką drewnianą i wieżą widokową oraz łąkami,
- od strony południowej i zachodniej z rzeką Kurówką, łąkami oraz wodami,
- przedsięwzięcie będzie położone na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego, który jest też zaliczany do obszaru Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi”- kod PLB 200001 i w całości służyć będzie jego ochronie, udostępnianiu i popularyzacji walorów przyrodniczych. Biorąc pod uwagę fakt, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem zanieczyszczeń, a jedynie z włączeniem go do kompleksu obiektów infrastruktury turystyczno-edukacyjnej należy stwierdzić, że

realizacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na żaden obszar chroniony na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, w tym na obszar Natura 2000.

Teren na którym będzie zlokalizowany hangar nie graniczy bezpośrednio z żadnymi zabudowaniami (oprócz hangaru na kajaki znajdującego się na działce o nr geod. 6/2 oraz kładki zlokalizowanej na działkach o nr geod. 12, 15 i 4/2).

1.4 Inwestor ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne.

Ubiegającym się o pozwolenie wodnoprawne na budowę hangaru na łodzie łącznie z pomostem i pogłębieniem terenu jest Inwestor – Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy.

2. Istniejący stan zagospodarowania oraz lokalizacja projektowanego urządzenia wodnego – hangaru na łodzie.

Działki o nr geod. 6/2 i 15 wchodzą w skład gruntów pod zarządem NPN w Kurowie, działka o nr geod. 6/2 objęta zakresem opracowania sklasyfikowana jest jako nieużytek, a działka o nr geod. 15 jako wody.

Na terenie działki objętej opracowaniem o nr geod. 6/2 znajduje się hangar na kajaki – użytkowany przez NPN, a na działce o nr geod. 15 częściowo przebiega kładka drewniana.

Działki od strony północnej graniczą z zabudową kubaturową - budynkiem siedziby parku i budynkiem hangaru na kajaki, itp., od strony wschodniej z kładką drewnianą i wieżą widokową oraz łąkami, a od strony południowej i zachodniej z rzeką Kurówką, łąkami oraz wodami.

Hangar na łodzie zlokalizowany będzie bezpośrednio na wodzie z dojściem do niego projektowanym pomostem z istniejącej przystani, zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie urządzenia tj. budowa hangaru na łodzie.

Zakres robót objętych budową hangaru na łodzie:

- hangar o wym. 7,25 x 11,25m i wysokości całkowitej 6,0m (licząc od góry pływaków na których będzie posadowiony),
- pomost o szerokości 1,50m i długości 3,10m.
- pogłębieniem przystani wodnej z istniejącej rzędnej 112,64 m npm do rzędnej 111,00 m npm.

2.2. Projektowany obiekt:

Charakterystyczne parametry techniczne – dane liczbowe:

- **Hangar na łodzie:** $7,25 \times 11,25 = 81,56\text{m}^2$
- **Pomost:** $1,50 \times 3,10 = 4,65\text{m}^2$

Hangar na łodzie zaprojektowano w technologii drewnianej - zgodnie z opisami przegród warstw pionowych, posadowionym na 4 rurach stalowych $\text{Ø}200\text{mm}$ wbitych w grunt jako pływający na pływakach z tworzywa sztucznego. Ściana zewnętrzna o konstrukcji drewnianej z wykończeniem szalówką drewnianą malowaną w kolorze jasno brązowym. Dach hangaru jako dwuspadowy z naczółkami z pokryciem wiórem osikowym. Wrota wjazdowe jako uchylne kasetonowe. Pomost wykonany w technologii drewnianej z zakotwieniem do hangaru i przystani. Hangar zaprojektowano jako pływający zmieniający swój poziom posadowienia względem poziomu rzeki - Kurówka.

Projektuje się hangar na 4 łodzie.

Uwaga!

W razie występowania gruntów słabonośnych głębokość posadowienia pali należy zwiększyć do głębokości umożliwiającej stabilne posadowienie – w porozumieniu z autorem projektu.

3. Cel i zakres zamierzonej inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest operat wodnoprawny na budowę urządzenia wodnego tj. budowa hangaru na łodzie, który nie jest budowlą wodną lecz zlokalizowany będzie na terenach sklasyfikowanych jako W - wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz terenach N i Wp - wg klasyfikacji gruntów.

Realizacja tego typu obiektu zapewni możliwość przetrzymywania łodzi w obiekcie zamkniętym, chroniącym przed dostępem osób 3-cich.

Ponadto obiekt ułatwi utrzymanie łodzi w stanie należyтым oraz ich odpowiednią konserwację.

Planowane przedsięwzięcie zamknie się w granicach działek stanowiących własność Inwestora.

3.1 Rodzaj urządzenia wodnego.

Zaplanowana budowa hangaru na łodzi wykonana zostanie w większości z drewna iglastego:

- a) Hangar na łodzi wykonany będzie w technologii drewnianej i posadowiony na rurach stalowych wbitych w grunt jako pływający na pływakach z tworzywa sztucznego. Ściana zewnętrzna z wykończeniem szalówką drewnianą malowaną w kolorze jasno brązowym, dach jako dwuspadowy z naczółkami z pokryciem wiórem osikowym, konstrukcja pomostu jako drewniana.

Bryłę oraz kolorystykę obiektu dostosowano do otaczającej architektury i lokalnych tradycji, poprzez spełnienie wymogów wynikających z prawa budowlanego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.2 Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania urządzenia.

Kompleks działek objętych opracowaniem jest własnością Skarbu Państwa pozostająca we władaniu przez Narwiański Park Narodowy z siedzibą w Kurowie.

3.3 Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich.

Użytkownikiem i administratorem planowanej inwestycji będzie Inwestor. Administrator odpowiedzialny będzie za utrzymanie obiektu w należyтым stanie technicznym i prowadzenie bieżących napraw i konserwacji hangaru. Koszt budowy poniesie Inwestor.

Ponadto to obowiązków ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne należy:

- użytkowanie urządzenia wodnego zgodnie z jego przeznaczeniem,
- ponosić koszty związane z ewentualnym powstaniem szkód z tytułu zlej

eksploatacji,

- prowadzić systematyczną konserwację urządzenia wodnego,
- dbać o dojeżdżania i dojazdy do obiektu.

W ramach rozwiązań chroniących środowisko:

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z zagrożeniem środowiska. Jego realizacja nie wiąże się z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń wody, gleby i powietrza, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Przewidziane do budowy materiały to w przeważającej większości drewno oraz niewielkiej ilości stal oraz tworzywo sztuczne na pływaki. Planowana inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami).

Wpływ inwestycji na szatę roślinną i świat zwierzęcy:

- projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na przyrodę w rejonie lokalizacji.

Wpływ inwestycji na środowisko gruntowo – wodne:

- projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne. Nie zostanie zmieniony spływ wód powierzchniowych oraz nienaruszona zostanie gospodarka wodna.

Wpływ inwestycji na powierzchnie ziemi i glebę:

- na terenie inwestycji nie planuje się składowania odpadów, śmieci gromadzone będą w pojemniku na odpady (kontener), które wywożone będą przez odpowiednią firmę wywozową.

Projektowana inwestycja oraz lokalizacja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem

Niniejszy operat opracowano w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na urządzenie wodne – hangar na łodzie, który zlokalizowany będzie na terenie sklasyfikowanych jako W - wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg klasyfikacji gruntów jako N i Wp.

W bliskim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajduje się rzeka Kurówka oraz dalej rzeka Narew. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na ww. rzeki oraz stosunki wodne terenów przyległych, które pozostaną bez zmian.

5. Wpływ budowy urządzenia wodnego na wody powierzchniowe i podziemne.

Posadowienie hangaru na łodzie na palach nie naruszy struktury dna. Projektowany obiekt nie wprowadzi szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne.

Budowa hangaru na łodzie spowoduje konieczność niwelacji terenu, w celu umożliwienia posadowienia hangaru poprzez obniżenie rzędnej z 112,64 do 111,00 m npm.

Ze względu fakt, że tereny otaczające przedmiotową nieruchomość stanowią własność Inwestora, planowane przedsięwzięcie nie narusza interesu osób trzecich.

6. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Wnosi się o ustanowienie warunków wynikających z uzyskania pozwolenia wodno prawnego, a w szczególności na:

1. Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym projektowanego hangaru oraz wszystkich dojeżdż i dojazdów.
2. Poność koszty napraw i utrzymanie obiektu w należyтым stanie.
3. Hangar na łodzie wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną jak i wymaganiami technicznymi.
4. Dbać o stan oraz na bieżąco konserwować urządzenie wodne - hangar na łodzie.

7. Formy ochrony przyrody w zasięgu oddziaływania urządzeń.

Na terenie nie występują oraz nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

8. Warunki ustalenia korzystania z wód regionu wodnego.

Ze względu na brak ingerencji w istniejące ukształtowanie rzeki (tylko teren przyległy) oraz braku korzystania z gospodarki wodnej nie były prowadzone ustalenia dotyczące korzystania z wód regionu wodnego.

9. Sposób postępowania w przypadku budowy hangaru na łodzie.

Budowę urządzenia wodnego – hangaru na łodzie przewidziano jednoetapowo. Prace związane z budową ww. obiektu nie będą miały negatywnego wpływu na gospodarkę wodną terenu przyległego i rzeki Kurówka. Zaleca się prowadzenie budowy w okresie od 01 sierpnia do 28 lutego ze względu na trwanie okresu lęgowego ptaków, który trwa od 01 marca do 31 lipca.

10. Wykaz stron w postępowaniu o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie hangaru na łodzie.

Kompleks działek objętych opracowaniem jest własnością Skarbu Państwa pozostająca we władaniu przez Narwiański Park Narodowy z siedzibą w Kurowie, który będzie stroną postępowania, druga stroną postępowania będzie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Inspektorat w Dębem.

11. Uwagi i wnioski końcowe.

Dzięki zastosowaniu powyższej technologii budowy urządzenia wodnego (hangaru na łodzie) nie będą one miały negatywnego wpływu na stan wód jak i środowisko naturalne.

Projektowana inwestycja nie zmieni i nie pogorszy walorów przyrodniczych i szaty roślinnej oraz zwierzęta, a także nie wpłynie w znaczący sposób negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony Obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę fakt, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem emisji zanieczyszczeń, a jedynie służyć ma do celów Narwiańskiego

Parku Narodowego należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie w żaden sposób oddziaływać na obszar chroniony na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, w tym na obszar Natura 2000.

Wnosi się zatem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na budowę hangaru na łodzie w obrębie gruntów Kurowo na działkach o nr geod. 6/2 i 15, gmina 18-204 Kobylin Borzymy.

PROJEKTANT
Maciej Pieróg
upr. bud. B/149/76 | B/196/85
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. Izby Inż. Bud. PDI BO/0066/10

WSPÓŁPRACA

Maciej Pieróg
mgr inż. Maciej Pieróg

OPIS ZAMIERZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA W JĘZYKU NIETECHNICZNYM.

Projektowana budowa hangaru na łodzie w technologii drewnianej zapewni możliwość przetrzymywania łodzi w obiekcie zamkniętym z pełnym zabezpieczeniem ich przed działaniem czynników atmosferycznych jak i zabezpieczeniem przed osobami 3-cimi.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na działkach o nr geod. 6/2 i 15 w obrębie gruntów Kurowo, gmina 18-204 Kobylin Borzomy.

Charakterystyczne parametry techniczne – dane liczbowe.

- **Hangar na łodzie:** $7,25 \times 11,25 = 81,56\text{m}^2$
- **Pomost:** $1,50 \times 3,10 = 4,65\text{m}^2$

Hangar na łodzie należy wykonać należy w następujący sposób:

- posadowienie hangaru na 4 rurach stalowych $\varnothing 200\text{mm}$ wbitych w grunt,
- hangar wykonany będzie jako pływający na pływakach z tworzywa sztucznego,
- ściana zewnętrzna o konstrukcji drewnianej z wykończeniem szalówką drewnianą malowaną w kolorze jasno brązowym,
- dach hangaru wykonać jako dwuspadowy z naczółkami z pokryciem wiórem osikowym,
- wrota wjazdowe jako uchylne kasetonowe,
- pomost wykonany w technologii drewnianej z zakotwieniem do hangaru i przystani,
- hangar zaprojektowano jako pływający zmieniający swój poziom posadowienia względem poziomu rzeki - Kurówka,
- projektuje się hangar na 4 łodzie,
- pogłębienie przystani wodnej z istniejącej rzędnej 112,64 m npm do rzędnej 111,00 m npm.

Projektowany hangar na łodzie nie będzie stanowił uciążliwości dla otoczenia tzn. nie wprowadzi zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych i wód

STAROSTWO POWIATOWE

w Wysokim Mazowieckim
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. cent. (086) 275 24 17, 477 02 90
tel.fax (086) 275 81 58

powierzchniowych oraz nie będzie emitował hałasu. Projektowane rozwiązania będą spełniać wszystkie normy prawa polskiego i wymogi właściwych dyrektyw Unii Europejskiej. Dla przedmiotowej inwestycji nie wyznacza się strefy ochronnej.

PROJEKTANT

Tadeusz Pieróg
upr. bud. 04/14976 I B/198/85
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektura i konstrukcja budowlana
nr ewid. inż. bud. PDU/BC/0066/10

WSPÓŁPRACA

mgr inż.  Pieróg

- 06.12.2011 rok -

UCHWAŁA NR XII/50/99.....

Rady Gminy Kobylin Borzyny BIURO PROJEKTOWE

z dnia 10 października 1999 roku mgr inż. Maciej Pieróg
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7
18-100 Łapy

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Kurowo - Narwiański Park Narodowy"

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1, art. 10, ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy Kobylin Borzyny —
uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary położone na gruntach wsi Kurowo, zwany dalej planem

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni 17,40 ha położone w północno - wschodniej części gminy Kobylin Borzyny na gruntach wsi Kurowo:

- 1/ obszar o powierzchni 13,50 ha, którego granice wyznaczają:
 - od strony południowej i wschodniej dolina rzeki Kurówka,
 - od strony północnej zabudowania gospodarcze zabytkowego założenia dworsko - ogrodowego oraz tereny użytków rolnych,
 - od strony zachodniej tereny użytków rolnych i leśnych,
- 2/ obszar o powierzchni 3,90 ha obejmujący dwa odcinki dróg dojazdowych relacji:
 - Kurowo - Pszczółczyn,
 - Kurowo - droga krajowa Nr 18 Warszawa - Białystok
 oraz teren zabytkowego zespołu "młynarzówki" położony przy drodze relacji Kurowo - droga krajowa Nr 18.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1/ rozwój funkcji naukowo - dydaktycznej i turystycznej parku narodowego,
- 2/ ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez określenie zasad zagospodarowania na terenach zabytkowych zespołów i w ich otoczeniu,
- 3/ ochrona środowiska przyrodniczego poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej,
- 4/ stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5/ zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele inżynierskie i leśne.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Lułowa 15A
tel. cent. 066 275 24 17; 066 477 02 00
tel. fax. 066 275 31 53

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maciej Pieróg

W O J T
mgr inż. Wojciech Wojtkowski

Za zgodność z oryginałem

Kobylin - Powaga, dzień 28. 01. 2000

§ 3

BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. Maciej Pieróg
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7
18-100 Łapy

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami: MN, MN.U,
- 2/ tereny o funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UT, UN, UA,
- 3/ tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP, ZN,
- 4/ tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone symbolem NO,
- 5/ tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 6/ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem WZ,
- 7/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone symbolami: KD, KX, KS,
- 8/ tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami: R, RZ,
- 9/ tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1/ rysunek planu nr 1 w skali 1:1 000 obejmujący obszar określony w § 1, pkt 1 Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a/ granice opracowania,
- b/ granice strefy ochrony konserwatorskiej,
- c/ przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach z zastrzeżeniem § 5,
- d/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e/ strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
- f/ zasady obsługi komunikacyjnej,
- g/ zasady uzbrojenia technicznego,

2/ rysunek planu nr 2 w skali 1:5 000, obejmujący obszar określony w § 1, pkt 2 Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a/ granice opracowania planu w skali 1 : 5 000,
- b/ granice strefy ochrony konserwatorskiej,
- c/ przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- d/ trasa projektowanej sieci wodociągowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. cent. (085) 275 24 17, 477 02 00
tel. fax (085) 275 31 53

§ 5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach określony orientacyjnie do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Niekończone w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4/ strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maciej Pieróg

Za zgodność z oryginałem

Woj. Gminy Kobylin Bórzyni
18-204 Kobylin Bórzyni, ul. Główna 11
woj. podlaskie

Woj. Gm. T. Wojciech Wojtkowski

Kedyś - Bórzyni dzień 28.01.2011

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓLNE PROJEKTOWE

§ 7

mgr inż. Maciej Pieróg
ul. Gen. Wł. Szybskiego 26 lok. 7
13-100 Łapy

1. Wyznacza się granice terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem 1 WZ o powierzchni 0,16 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się kontynuację dotychczasowego użytkowania - ujęcie wody.

§ 8

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolami: MN, MN.U o powierzchni 2,09 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego oraz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych - lokalizacja na terenie własnych działek. Preferuje się usługi z zakresu turystyki (miejsca noclegowe, gastronomia).

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. 0261 275 24 17, 0261 477 02 00
fax 0261 275 51 53

3. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
 - a/ 2 MN o powierzchni 0,19 ha,
 - b/ 3 MN o powierzchni 1,04 ha,
 - c/ 4 MN.U o powierzchni 0,86 ha.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ dotyczące ochrony wartości kulturowych:
 - obszar położony w sąsiedztwie zabytkowego założenia dworsko - parkowego oraz alei objętej ochroną konserwatorską - wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2/ dotyczące realizacji zabudowy:
 - a/ budynki mieszkalne wolnostojące - lokalizacja od strony drogi oznaczonej symbolem 01-KD,
 - b/ lokalizacja budynków gospodarczych poza strefą mieszkaniową,
 - c/ dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy,
 - d/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV - 10 m od trasy linii,
 - 3/ dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a/ wysokość budynków mieszkalnych max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; poziom posadowienia posadzki parteru max. 80 cm,
 - b/ budynki gospodarcze parterowe,
 - c/ dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 35 - 45°,
 - 4/ dotyczące kształtowania zieleni:
 - a/ obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu (wzdłuż drogi ozn. symbolem 01 KD) - aleja objęta ochroną konserwatorską,
 - b/ urządzenie zieleni o charakterze reprezentacyjnym od strony drogi publicznej,
 - 5/ ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,40 m z zachowaniem formy i wyglądu nawiązujących do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
 - 6/ obsługa komunikacyjna zabudowy z istniejącej drogi oznaczonej symbolem 01_KD przez wjazdy bramowe.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maciej Pieróg

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Marjow

Woj. Gminy Kobylin Borzymy
18-204 Kobylin Borzymy, ul. Główna 11
woj. podlaskie

Kobylin - Boulevar, data 28. 9. 2011

§ 9

BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. Maciej Bieróg
ul. Złota 10
18-100 Lapy

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 6 ZP.UA o powierzchni 3,20 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się kontynuację dotychczasowego użytkowania (park krajobrazowy) oraz następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:

1/ dotyczące ochrony wartości kulturowych:

teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej i stanowi część zabytkowego założenia dworsko - parkowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 22, pkt 1 Uchwały,

2/ dotyczące ochrony wartości środowiska przyrodniczego:

teren objęty przyrodniczą ochroną konserwatorską - pomniki przyrody, obszar Narwiańskiego Parku Narodowego;

wszelkie prace i działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 10

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 6 UT.UN o powierzchni 0,40 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu turystyki i nauki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakłada się realizację ośrodka edukacji przyrodniczej oraz ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:

1/ dotyczące ochrony wartości kulturowych:

teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej i stanowi część zabytkowego założenia dworsko - parkowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 22, pkt 1 Uchwały,

2/ dotyczące ochrony wartości środowiska przyrodniczego:

teren objęty przyrodniczą ochroną konserwatorską - pomniki przyrody, obszar Narwiańskiego Parku Narodowego;

wszelkie prace i działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,

3/ dotyczące realizacji zabudowy:

a/ realizacja zabudowy poprzez adaptację istniejących obiektów; powierzchnia zabudowy nie może wykraczać poza obrys istniejącego obiektu szklarni,

b/ wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,

4/ obowiązek demontażu istniejącej stacji transformatorowej i przebudowy linii elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

docelowo zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem EE,

5/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 7 ZP.UA; dostępność piesza z drogi 03 KD.

§ 11

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 7 ZP.UA o powierzchni 2,60 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni parkową oraz usługi z zakresu administracji.

ul. Wiosna Mszczawicka, 16 Lubowa 15A
18-204 Kobylin Borzyski, ul. Główna 11
woj. podlaskie

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Maciej Bieróg

mgr inż. Wojciech Mujkowski

Kobylin - Borzyski, dzień 28.01.2011

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakłada się kontynuację dotychczasowego użytkowania (administracja Narwiańskiego Parku Narodowego) oraz ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:

- 1/ dotyczące ochrony wartości kulturowych:
 - teren objęty ochroną konserwatorską - stanowi część zabytkowego założenia dworsko - parkowego (dwór i park) - obowiązują ustalenia zawarte w § 22, pkt 1 Uchwały,
- 2/ dotyczące ochrony wartości środowiska przyrodniczego:
 - teren objęty przyrodniczą ochroną konserwatorską - pomniki przyrody, obszar Narwiańskiego Parku Narodowego;
 - wszelkie prace i działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- 3/ zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych,
- 4/ obsługa komunikacyjna z drogi ozn. symbolem 03 KD przez istniejący wjazd bramowy.

§ 12

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 8 ZP.NO o powierzchni 0,07 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną oraz lokalizację urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:

- 1/ realizacja programu:
 - a/ przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - b/ zieleni izolacyjnej,
- 2/ obowiązek hermetyzacji procesów technologicznych oczyszczalni,
- 3/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 4/ teren położony na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego, w sąsiedztwie zabytkowego założenia dworsko - parkowego - wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-205 Wysokie Mazowieckie, ul. Łuczawa 15A
tel. 086 275 24 17; 086 477 02 00
tel./fax 086 275 31 53

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 9 UT o powierzchni 0,23 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakłada się realizację programu związanego z funkcjonowaniem pola namiotowego oraz ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:

- 1/ dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów związanych z funkcjonowaniem pola namiotowego (zaplecze sanitarne, obiekty małej architektury),
- 2/ wyposażenie terenu w urządzenia sportu i rekreacji,
- 3/ zagospodarowanie wolnych terenów zielenią urządzoną o zróżnicowanych formach,
- 4/ zakaz lokalizacji parkingów,
- 5/ teren położony na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego, w sąsiedztwie zabytkowego założenia dworsko - parkowego - wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maciej Pieróg
mgr inż. ...
W O T
mgr inż. ...
mgr inż. ...

Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. ...
18-22 ...
woj. podlaskie

Za zgodność z oryginałem

Kolonia - Bażany dnia 28.01.2010

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 10 ZP.UT o powierzchni 0,35 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni urządzoną oraz usługi z zakresu turystyki.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:
 - 1/ dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów kubaturowych związanych z funkcjonowaniem przystani wodnej (hangar) o architekturze harmonijnie wkomponowanej w krajobraz,
 - 2/ adaptuje się istniejący punkt widokowy oraz zakłada się realizację ścieżek przyrodniczych,
 - 3/ teren położony na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego, w sąsiedztwie zabytkowego założenia dworsko - parkowego - wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 11 ZN o powierzchni 0,36 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni niską częściowo urządzoną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakłada się realizację programu związanego z funkcjonowaniem poletka edukacji przyrodniczej oraz ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:
 - 1/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 2/ realizacja ścieżek przyrodniczych,
 - 3/ teren położony na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego, w sąsiedztwie zabytkowego założenia dworsko - parkowego - wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 16

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem NO o powierzchni 0,28 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
 - a/ 12 NO o powierzchni 0,13 ha,
 - b/ 13 NO o powierzchni 0,15 ha.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:
 - 1/ dotyczące realizacji programu:
 - a/ na terenie oznaczonym symbolem 12 NO - realizacja obiektów oczyszczalni ścieków,
 - b/ na terenie oznaczonym symbolem 13 NO - realizacja stawów biologicznych,
 - 2/ dotyczące kształtowania form zabudowy:
 - a/ architektura o tradycyjnej bryle niewyróżniającej się w krajobrazie,
 - b/ wysokość 1 kondygnacja, dach dwuspadowy,
 - 3/ projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4/ teren oznaczony symbolem 13 NO położony jest na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maciej Pieróg

Wójt Gminy Narodowego Zmierzmy
18-204 Kobylin Borzymy, ul. Główna 11
woj. podlaskie

Za zgodność z oryginałem

Kobylin - Borzymy data 28.06.2011

138

ZA ZGODNOŚĆ
§ 17 Z ORYGINAŁEM

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 14 KS.UT o powierzchni 0,10 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację parkingów oraz usługi z zakresu turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ dotyczące ochrony wartości kulturowych:
 - teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia dworsko-parkowego - wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2/ realizacja usług poprzez adaptację istniejącego zabytkowego budynku,
- 3/ zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 18

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 15 MN o powierzchni 0,60 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową.

Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23:

- 1/ dotyczące ochrony wartości kulturowych:
 - teren objęty ochroną konserwatorską - budynek "młynarzówki" - obowiązują ustalenia zawarte w § 22, pkt 2 Uchwały,
- 2/ realizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie poprzez adaptację istniejącego zabytkowego budynku "młynarzówki",
- 3/ teren położony na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem EE o powierzchni 0,04 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację urządzeń elektroenergetyki (stacja transformatorowa).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ zakłada się przebudowę istniejącej słupowej stacji transformatorowej na murowaną - realizacja obiektu o tradycyjnej bryle, dachu dwuspadowym,
- 2/ teren położony w sąsiedztwie zabytkowego założenia dworsko-parkowego - wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 20

Dla terenów użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami R, RZ o łącznej powierzchni 2,22 ha ustala się kontynuację dotychczasowego użytkowania bez prawa zabudowy z zastrzeżeniem § 23.

§ 21

Dla terenów wód otwartych oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem W ustala się zakaz utwardzania nabrzeża z zastrzeżeniem § 23.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 22

Obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej zabytkowych założeń:

- 1/ założenie dworsko - ogrodowe (dwór, park krajobrazowy i część gospodarza) - rejestr zabytków województwa łomżyńskiego Nr A-233 (dec. WKZ w Łomży z dnia 13. 09. 1986):
 - a/ zachowanie, konserwacja i modernizacja techniczna dworu i budynków gospodarczych,
 - b/ zachowanie i restauracja zabytkowej kompozycji parku: układ komunikacyjny, podział funkcjonalno-przestrzenny, osie kompozycyjne i widokowe oraz powiązania kompozycyjne z otaczającym zespoł terenem,
 - c/ zachowanie starodrzewu i wartościowej zieleni; pielęgnacja i konserwacja drzewostanu, usuwanie elementów zniekształcających kompozycję zieleni i odtwarzanie elementów przekształconych lub zniszczonych,
 - d/ usunięcie lub przekształcenie (adaptacja) budynku szklarni z dostosowaniem jego formy do kompozycji zespołu,
 - e/ dostosowanie współczesnej funkcji do wartości zabytkowej terenu i poszczególnych obiektów,
 - f/ zakaz wprowadzania na teren zespołu inwestycji, które miałyby niekorzystny wpływ na stan jego zachowania,
 - g/ zakaz lokalizowania w otoczeniu zespołu działalności o charakterze uciążliwym, obiektów zasłaniających widok na zabytek czy też dysharmonizujących z jego elementami,
 - h/ obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenie zespołu i w jego otoczeniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2/ budynek "młynarzówki" i aleja łącząca zespół młyna z dworem - rejestr zabytków województwa łomżyńskiego Nr A-548 (dec. WKZ w Łomży z dnia 20. 03. 1997):

- a/ zachowanie historycznego rozplanowania, przebiegu drogi i kompozycji zieleni,
- b/ restauracja i modernizacja techniczna zabytkowego budynku "młynarzówki",
- c/ zachowanie wartościowej zieleni; pielęgnacja i konserwacja drzewostanu, uzupełnianie nasadzeń zgodnie z historyczną kompozycją założenia,
- d/ wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących walory terenu,
- e/ obowiązują ustalenia pkt 1 lit. e, f, g, h,

3/ aleja dojazdowa ze wsi do dworu (kasztanowo - jesionowa aleja oznaczona na rys. planu nr 1 symbolem 01 KD):

- a/ pielęgnacja i konserwacja drzewostanu, uzupełnianie nasadzeń,
- b/ obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 23

Na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego (granice oznaczono na rysunku planu) obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 1996 r. w sprawie utworzenia Narwiańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 77, poz. 368).

§ 24

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1/ zaopatrzenie w wodę:
 - a/ w I etapie - z istniejącej sieci i istniejącego ujęcia wody,
 - b/ docelowo z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej włączonej do wodociągu grupowego we wsi Pszczółczyn,

Województwo łomżyńskie
18-204 Kobylin Borzymy, ul. Główna 11
woj. podlaskie

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maciej Pieró

mgr inż. Wojciech Piętkowski

Kobylin Borzymy dnia 28.09.2010

- 2/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci,
- 3/ zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni indywidualnych na paliwo proekologiczne,
- 4/ odprowadzenie ścieków:
 - a/ dla terenów oznaczonych symbolami 7 ZP.UN i 9 UT - do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie 8 ZP.NO,
 - b/ dla terenu oznaczonego symbolem 15 MN - do przydomowej oczyszczalni ścieków lub ziorników szczelnych z wywozem do oczyszczalni zlokalizowanej na terenie 12 NO,
 - c/ dla pozostałych terenów - do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni zlokalizowanej na terenie 12 NO.

§ 25

1. Ustala się linie rozgraniczające dróg:

- 1/ droga dojazdowa, oznaczona na rysunkach planu symbolem 01 KD:
 - a/ na odcinku przyległym do terenów ozn. symbolami 2 MN, 4 MN.U - 15,0 + 16,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nr 1,
 - b/ na odcinku poza terenami zabudowy - 14,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nr 2,
- 2/ droga dojazdowa, oznaczona na rysunkach planu symbolem 02 KD - w istniejących liniach rozgraniczających,
- 3/ droga dojazdowa, oznaczona symbolem 03 KD - 14,0 + 16,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nr 1,
- 4/ ciąg pieszy - droga wewnętrzna pełniąca funkcję awaryjnego dojazdu - oznaczona symbolem 04 KX - 6,0 + 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu nr 1,
- 5/ droga dojazdowa, oznaczona symbolem 05 KD - 8,0 + 12,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nr 1,
- 6/ droga gospodarcza, oznaczona na rysunku planu nr 1 symbolem 06 KX - w istniejących liniach rozgraniczających.

Łączna powierzchnia dróg - 4,50 ha.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1/ zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi,
 - 2/ dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej (odcinki dróg 01 KD, 02 KD i drogi ozn. symbolami 03 KD, 04 KX) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 Uchwały.

§ 26

Ustala się następujące zasady dotyczące obrony cywilnej:

- 1/ na terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne - przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji podpiwniczeń) przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2/ istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
- 3/ oświetlenie zewnętrzne przystosować do zaciemniania i wygaszania.

Woj. Emilia Kobylin Borzymy
18-204 Kobylin Borzymy, ul. Główna 11
woj. podlaskie

Za zgodność
z oryginałem

Woj. Emilia Kobylin Borzymy dnia 28.01.2011 130

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokiem Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa
tel. 086 275 24 17; CSB 477 42 00
tel. fax 086 275 31 53

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maciej Pieróg

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech M. Wójcikowski

STAROSTWO POWIATOWE

w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. com. (025) 747 02 00
telefax (025) 747 31 53

BIURO PROJEKTOW 10
mgr inż. Maciej Pteróg
ul. Gen. Wł. Skorskiego 26 lok. 7
18-100 Łapy

Z ZAŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

§ 27

- Przeznacza się na cele nierolnicze:
 - grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,58 ha, w tym grunty orne kl IIIb - 0,55 ha i pastwisko kl III - 0,03 ha, na które uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 29.12.1998 r. Nr GZ.tr. 051/602-300/98, oznaczone na rysunku planu symbolami 4 MN,U, EE, 1 WZ,
 - grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,55 ha, w tym grunty orne kl IVa - 0,13 ha, kl IVb - 0,05 ha i pastwisko kl IV - 0,37 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Łomżyńskiego z dnia 21.12.1998 r. Nr GK.V.60142-42/98, oznaczone na rysunku planu symbolami 12 NO, 13 NO, 8 ZP.NO, 9 UT.
- Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,65 ha, w tym grunty rolne kl. III b - 0,30 ha, kl. IVb - 0,22 ha, kl. V - 0,13 ha z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 01 KD.
- Pozostałe grunty rolne objęte planem o powierzchni 2,22 ha oznaczone symbolami R i RZ, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
- Grunty o powierzchni 6,63 ha oznaczone symbolami 5 ZP, 6 UT, 7 ZP.UA, 14 KS.UT, 02 KD, 03 KD, 04 KX stanowią część zabytkowego założenia dworsko - ogrodowego wpisanego do rejestru zabytków województwa łomżyńskiego Nr A-233 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 13. 09. 1986 r. oraz grunty o powierzchni 0,60 ha oznaczone symbolem 15 MN stanowią teren zabytkowego budynku "młynarzówki" wpisany do rejestru zabytków województwa łomżyńskiego Nr A-548 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 20. 03. 1997 r.
- Grunty o powierzchni 5,26 ha oznaczone symbolami 2 MN, 3 MN, część 4 MN.U, 06 KX, 05 KD, część 01 KD, 02 KD są gruntami zainwestowanymi (zurbanizowane) wyłączonymi z produkcji rolnej w latach poprzednich.
- Grunty o powierzchni 0,91 ha oznaczone symbolami W, 10 ZP.UT, 11 ZN stanowią wody i nieużytki.

STAROSTWO POWIATOWE
-w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. 025 275 76 17; 025 477 02 00

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KONCOWE

§ 28

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobylin Borzymy.

§ 29

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Za zgodność
z oryginałem

Wójt Gminy Kobylin Borzymy
18-204 Kobylin Borzymy, ul. Główna 11
woj. podlaskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Piszczałowski

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maciej Pteróg

13

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Arkusz nr 1(1)

**obręb Kurowo SNS
gm. Kobylin Borzyszy
powiat wysokomazowiecki
woj. podlaskie**

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie
zakwalifikowanej mapy zasadniczej
arkusz nr 245.321.073
245.321.2(2)

Mapa aktualna na dzień 20.01.2011
w granicach określonych linią

W granicach opracowania znajdują się
następujące punkty osnowy III klasy

brak

Sporządził

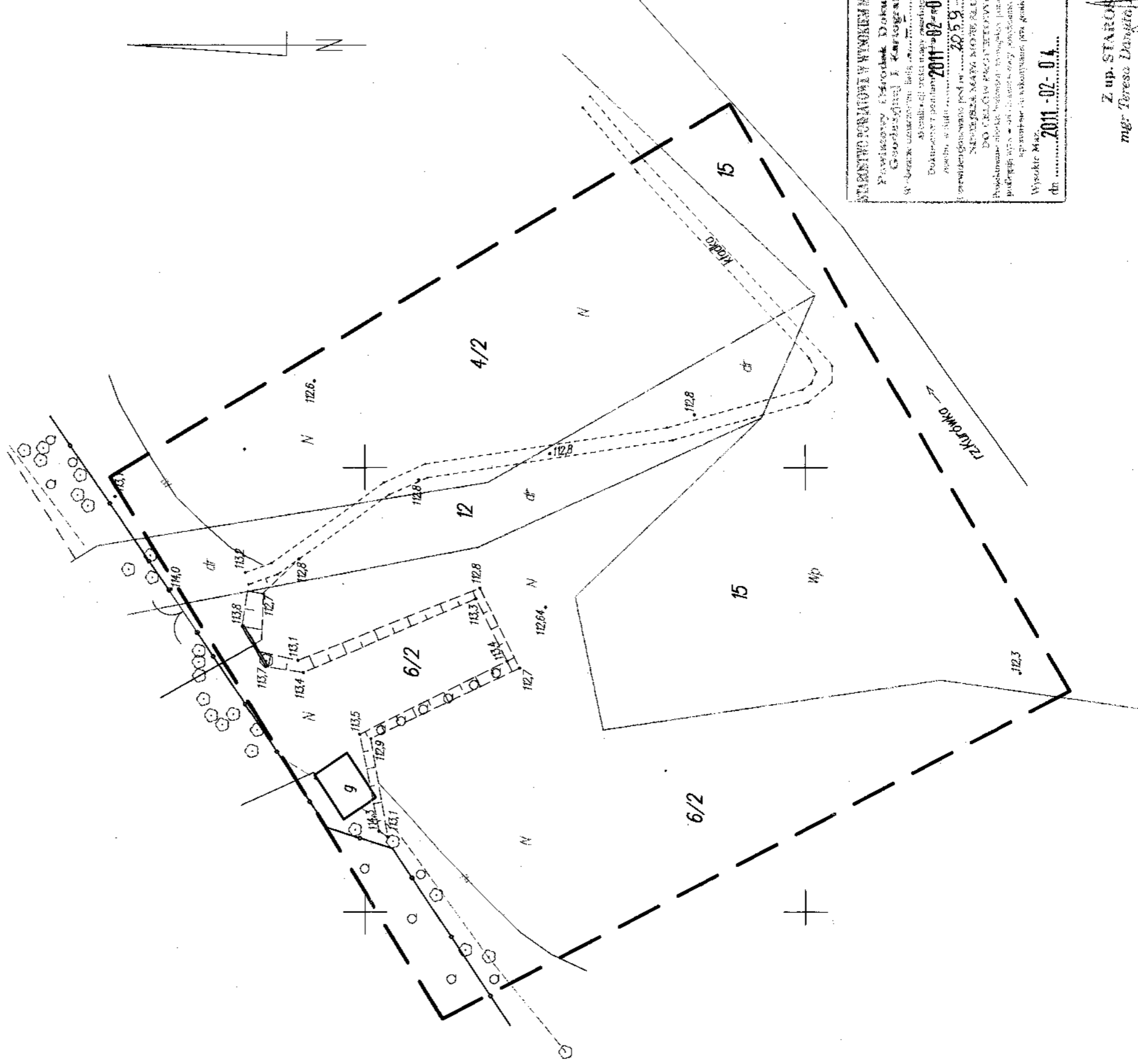
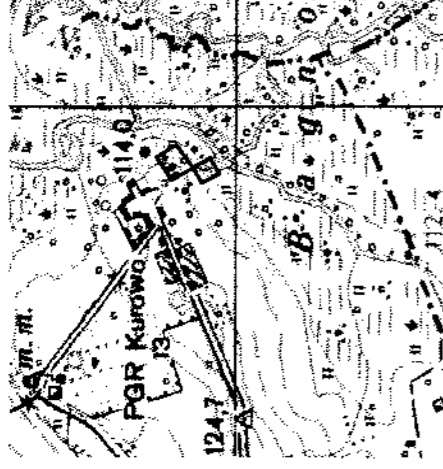
GEORGETA UPRAWNIONY

mgr inż. Zdzisław Marcin Miśkiewicz
ul. Słowackiego 10, 18-200 Wysokie Mazowieckie

M-G-IC

Zakład Projektowania i Dokumentacji
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Słowackiego 10
tel. 245 321 073, 245 321 070
NIP 751 430 74 36, REG. 1450 183303

Szkic orientacji



STAROSTWO POWIATOWE W WYSOKIM MAZOWIECKIM
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Józefa Łopuszańskiego 1, 18-200 Wysokie Mazowieckie
Dokumentacja geodezyjna pod nr 20.5.9 - 21.2011
z dnia 20.01.2011 r.
SPRZĄDZIŁ: **2011-02-04**
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Przebieg linii rozgraniczających parcelę nr 15
podległą nr 245.321.073, powiatu wysokomazowiecki
województwa podlaskiego, powiatu wysokomazowiecki
Wysokie Maz. 2011-02-04
dn.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckim
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. cent. (086) 275 24 17, 477 02 00
tel. fax (086) 275 31 53

Z up. STAROSTY
mgr Teresa Danuta Łopuska
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Wenturystyki

A - E - TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

LEGENDA:

1. Projektowany hangar na łódzie.
2. Istniejący hangar na kajaki.
3. Istniejąca kładka drewniana.

* Dojścia i dojazdy na działkę bez zmian - istniejące.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. cent. (086) 275 24 17, 477 02 00
tel.fax (086) 275 31 53

BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. Maciej Pieróg
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7
18-100 Łapy

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE
MACIEJ PIERÓG
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 26 LOK. 7,
18-100 ŁAPY. TEL. (85) 715 31 13

Inwestycja:

HANGAR NA ŁÓDZIE W MIEJSCOWOŚCI KUROWO NA DZIAŁKACH
O NR GEOD. 6/2 I 15, GMINA 18-204 KOBYLIN BORZYMYY.

Inwestor:

NARWIĄŃSKI PARK NARODOWY,
KUROWO 10,
18-204 KOBYLIN BORZYMYY.

Nazwa rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

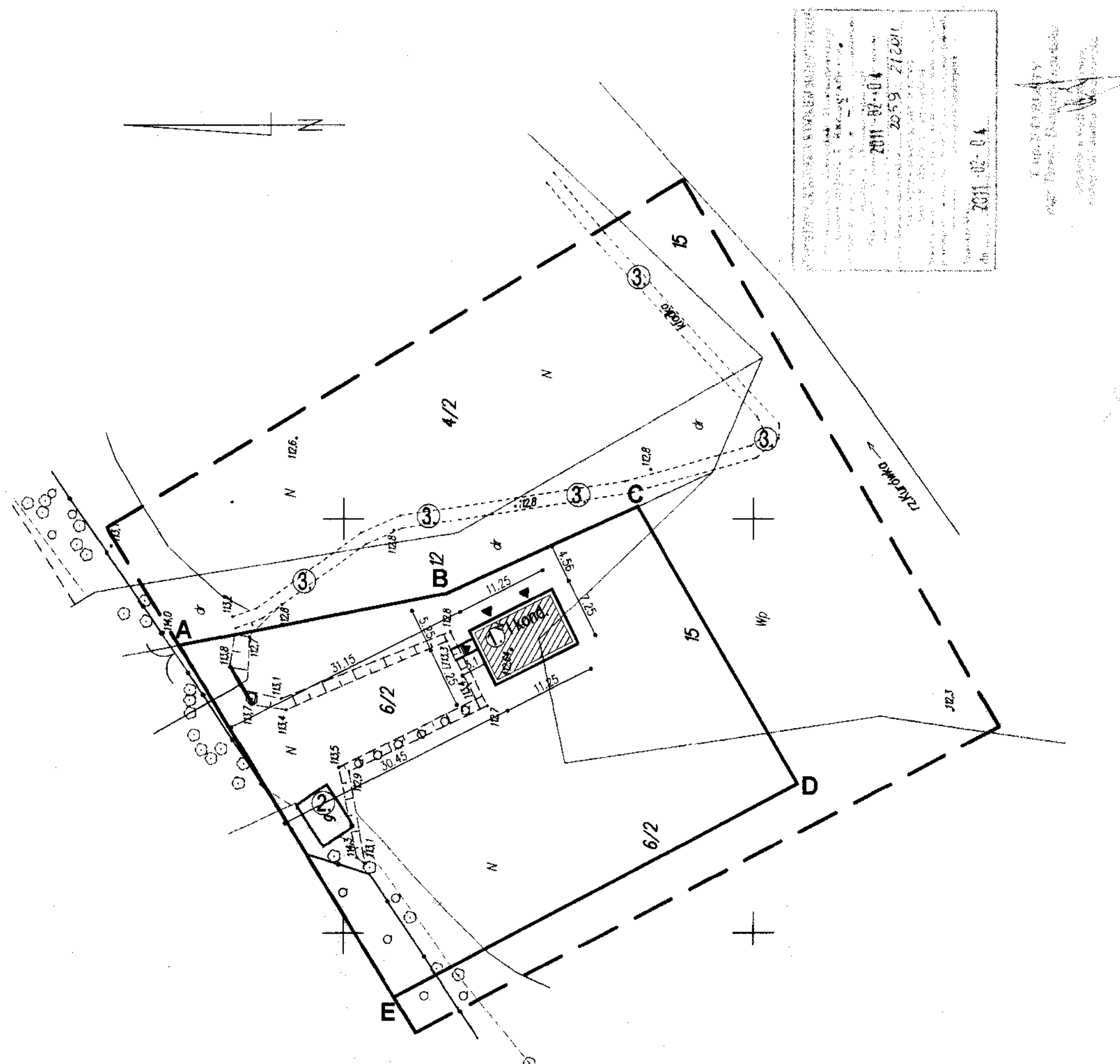
Faza opracowania

Hangar na łódzie

		Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Tadeusz Pieróg	BŁ/149/76 BŁ/196/85	
Branża arch.-konstr.			
Współpraca	mgr inż. Maciej Pieróg		
Skala: 1:500	Data: 06.12.2011r.	Nr rys. ZG-1	

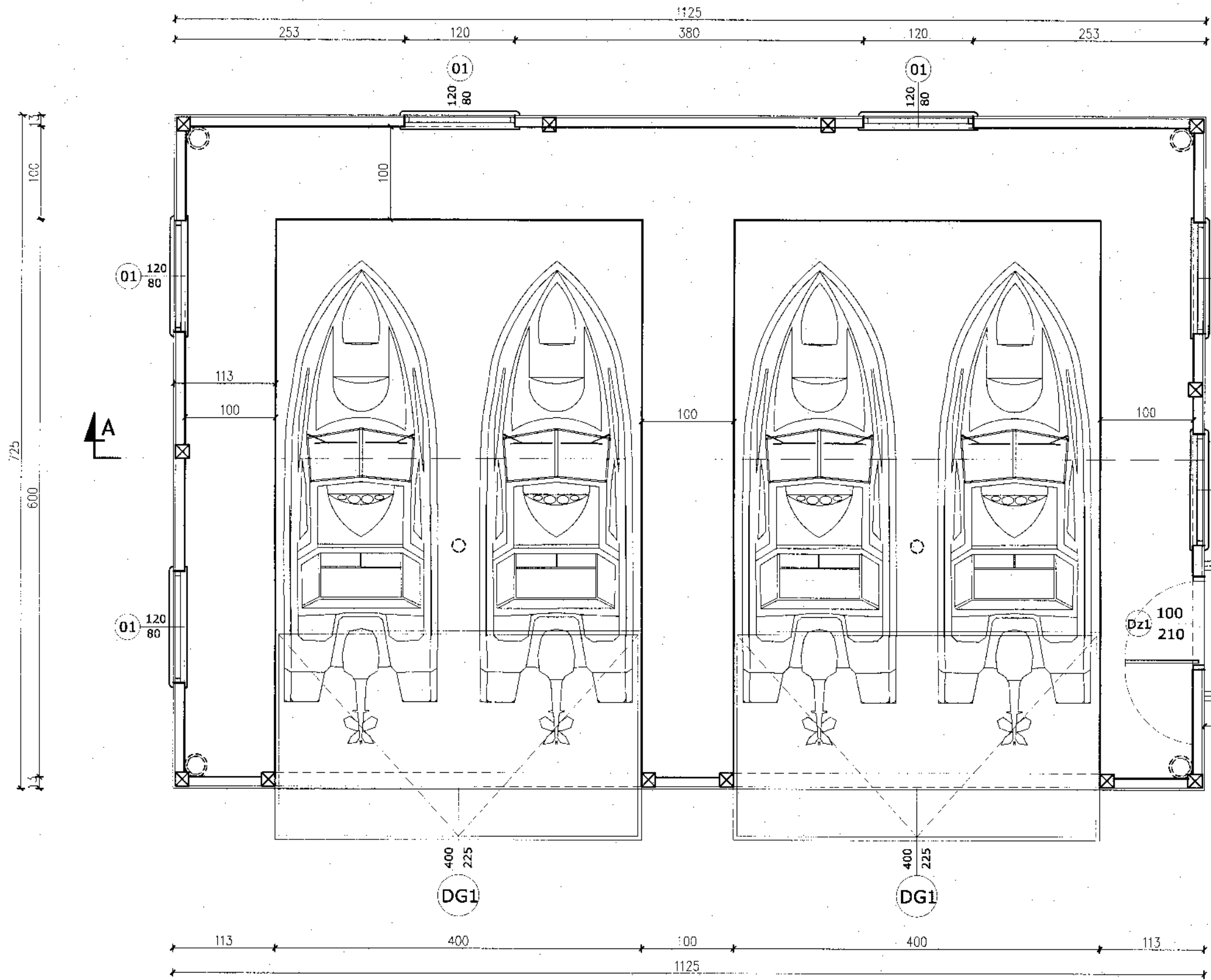
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 80, poz. 681 z późn. zm.)



182212 6502
0-28-1107
2011-02-04

mgr inż. Tadeusz Pieróg
mgr inż. Maciej Pieróg



STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15a
tel. cent. (086) 275 24 17, 477 02 00
tel. fax (086) 275 31 53

Projektowany
pomost

Jednostka projektowa:
**BIURO PROJEKTOWE
MACIEJ PIERÓG**
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 26 LOK. 7,
18-100 ŁAPY. TEL. (85) 715 31 13

Inwestycja:
HANGAR NA ŁODZIE W MIEJSCOWOŚCI KUROWO NA DZIAŁKACH
O NR GEOD. 6/2 I 15, GMINA 18-204 KOBYLIN BORZYMY.

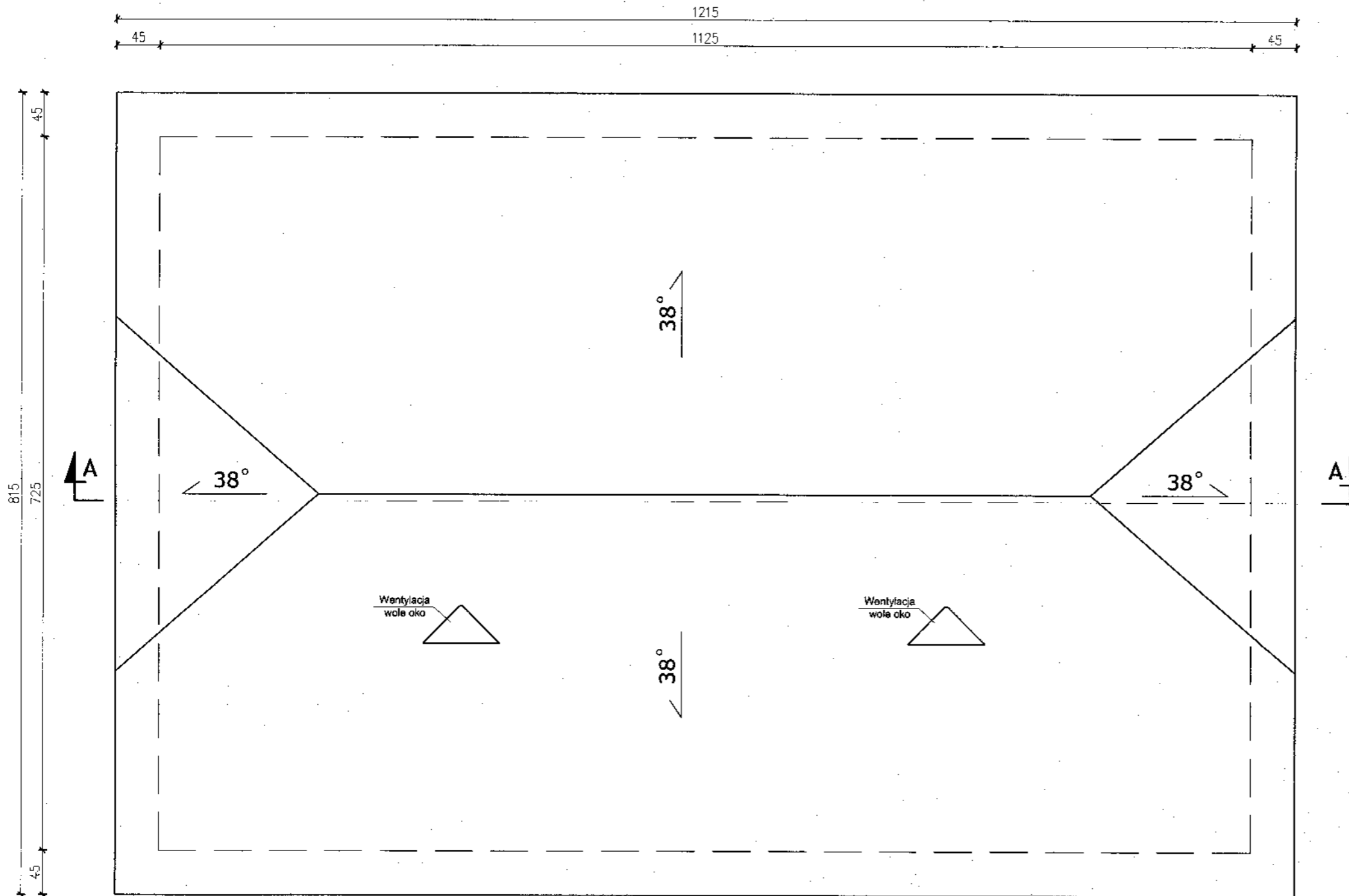
Inwestor:
NARWIANSKI PARK NARODOWY
KUROWO 10
18-204 KOBYLIN BORZYMY.

Nazwa rysunku:
RZUT PRZYZIEMIA

		Nr uprawnień	Podpis:
Projektant:	Tadeusz Pieróg	B/149/76 B/196/85	
Współpraca:	mgr inż. Maciej Pieróg	---	
Skala: 1:50	Data: 06-12-2011r.	Nr rys. 2	

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
Ustawa z dnia 4 lutego 1984 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wysokim Mazowieckiem
 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
 tel. cent. (086) 275 24 17, 477 02 00
 tel.fax (086) 275 31 49

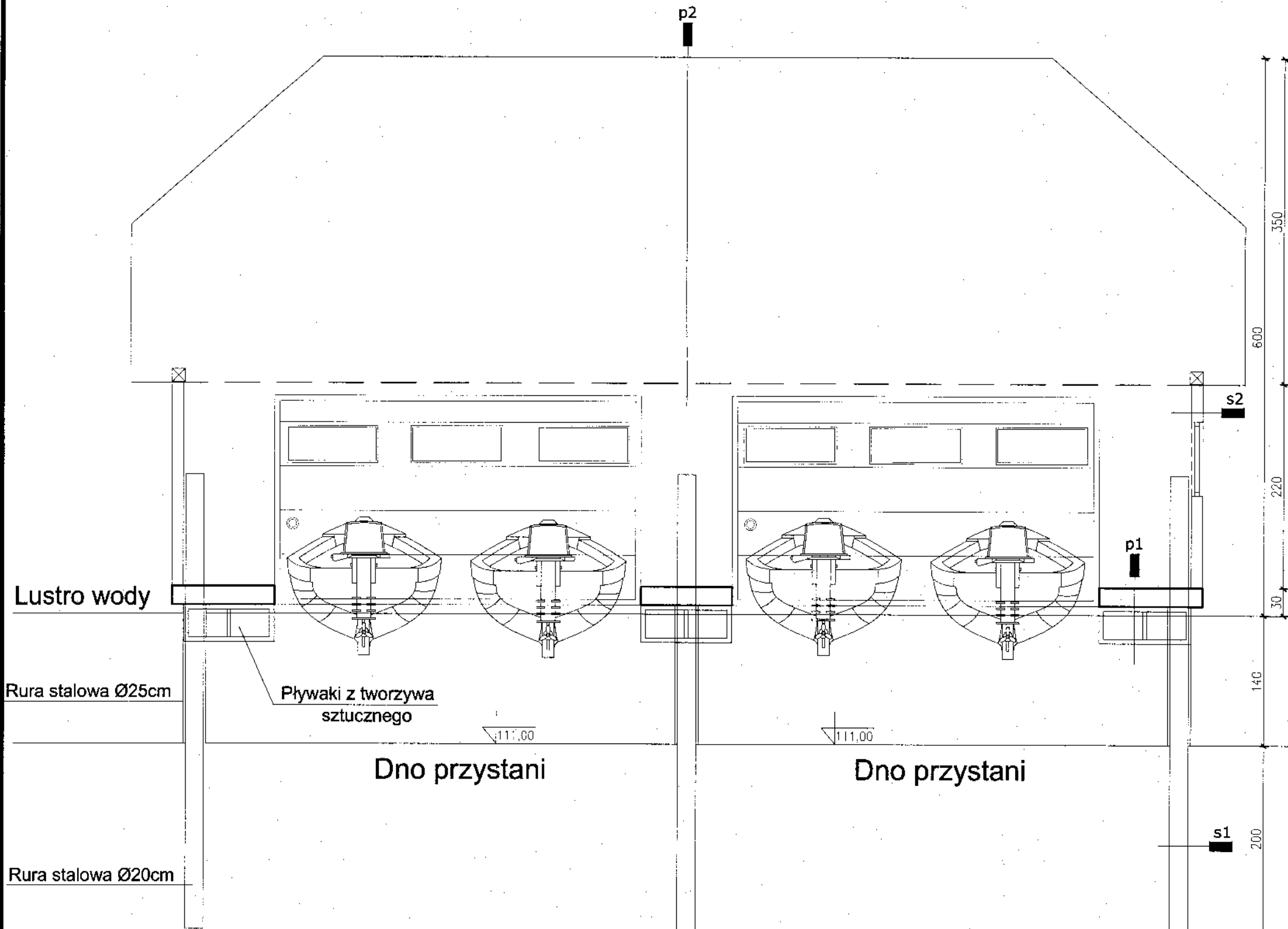


<u>Jednostka projektowa:</u>			
BIURO PROJEKTOWE			
MACIEJ PIERÓG			
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 26 LOK. 7,			
18-100 ŁAPY. TEL. (85) 715 31 13			
<u>Inwestycja:</u>			
HANGAR NA ŁODZIE W MIEJSCOWOŚCI KUROWO NA DZIAŁKACH			
O NR GEOD. 6/2 I 15, GMINA 18-204 KOBYLIN BORZYMY.			
<u>Inwestor:</u>			
NARWIAŃSKI PARK NARODOWY			
KUROWO 10			
18-204 KOBYLIN BORZYMY.			
<u>Nazwa rysunku:</u>			
RZUT DACHU			
		Nr uprawnień	Podpis:
Projektant:	Tadeusz Pieróg	BI/149/76 BI/196/85	
Współpraca:	mgr inż. Maciej Pieróg	---	
Skala: 1:50	Data: 06-12-2011r.	Nr rys.	3
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM			
<small>Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)</small>			

p1	POMOSTY DREWNIANE
3,2cm	deski drewniane imp. ciśnieniowo
	legary drewniane
	plywaki z tworzywa sztucznego
p2	KONSTRUKCJA DACHOWA
	wiór osikowy
5x5cm	łaty
3x5cm	kontrłaty
	folia wstępnego krycia
2,5cm	deskowania pełne
7x18cm	krokwie

WARSTWY PRZEGRÓD PIONOWYCH:

s1	RURY STALOWE ZAG. W GRUNCIE
	rury stalowe zagłębione w gruncie
s2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
2,0cm	szalówka
5x10cm	ruszki drewniane pod szalówkę



Jednostka projektowa:
**BIURO PROJEKTOWE
MACIEJ PIERÓG**
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 26 LOK. 7,
18-100 ŁAPY. TEL. (85) 715 31 13

Investycja:
HANGAR NA ŁODZIE W MIEJSCOWOŚCI KUROWO NA DZIAŁKACH
O NR GEOD. 6/2 I 15, GMINA 18-204 KOBYLIN BORZYM.

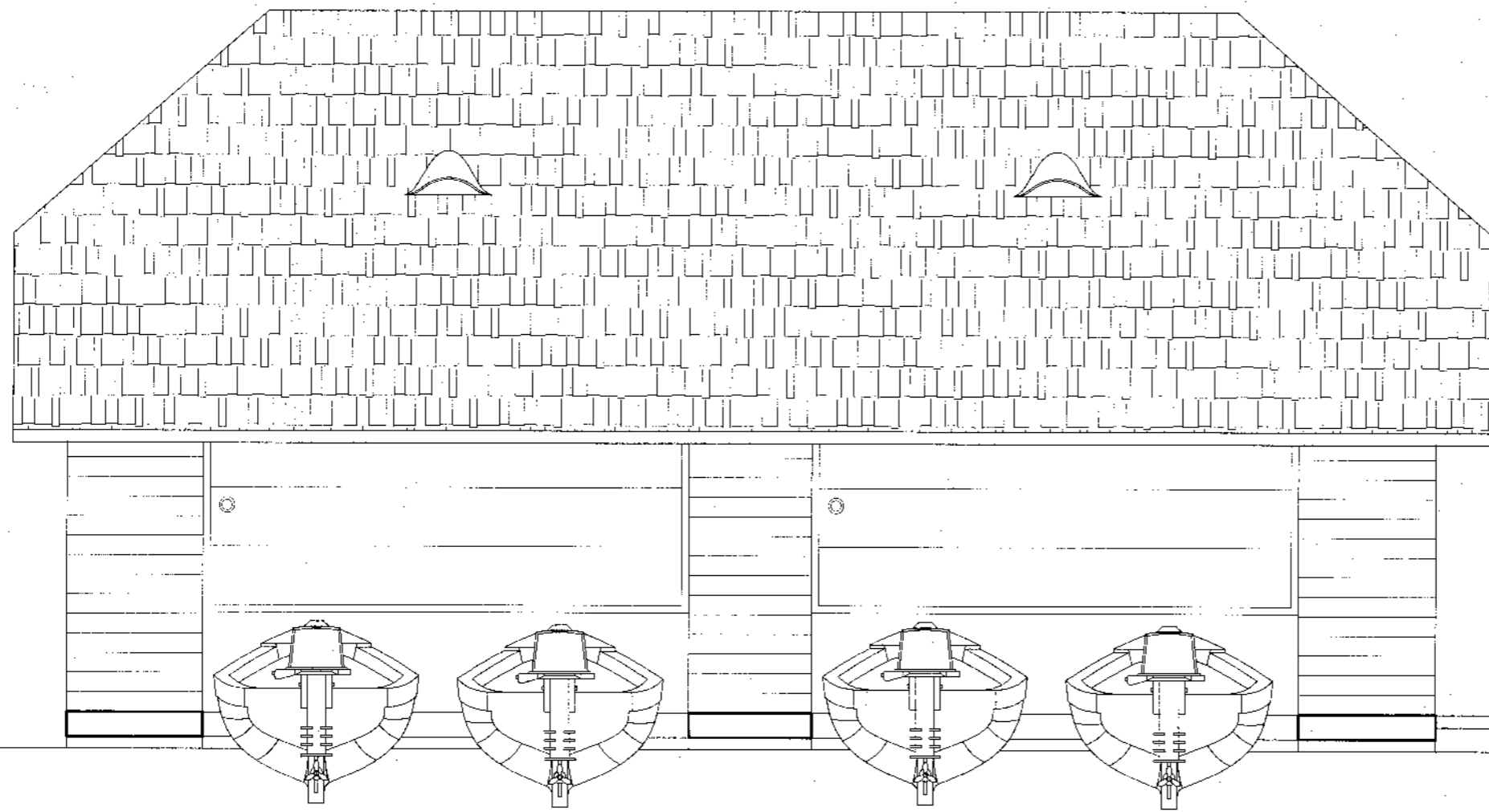
Inwestor:
NARWIŃSKI PARK NARODOWY
KUROWO 10
18-204 KOBYLIN BORZYM.

Nazwa rysunku:
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

Projektant:	Tadeusz Pieróg	Nr uprawnień:	B/149/X6 B/196/85	Podpis:	
Współpraca:	mgr inż. Maciej Pieróg				
Skala:	1:50	Data:	06-12-2011r.	Nr rys.	4

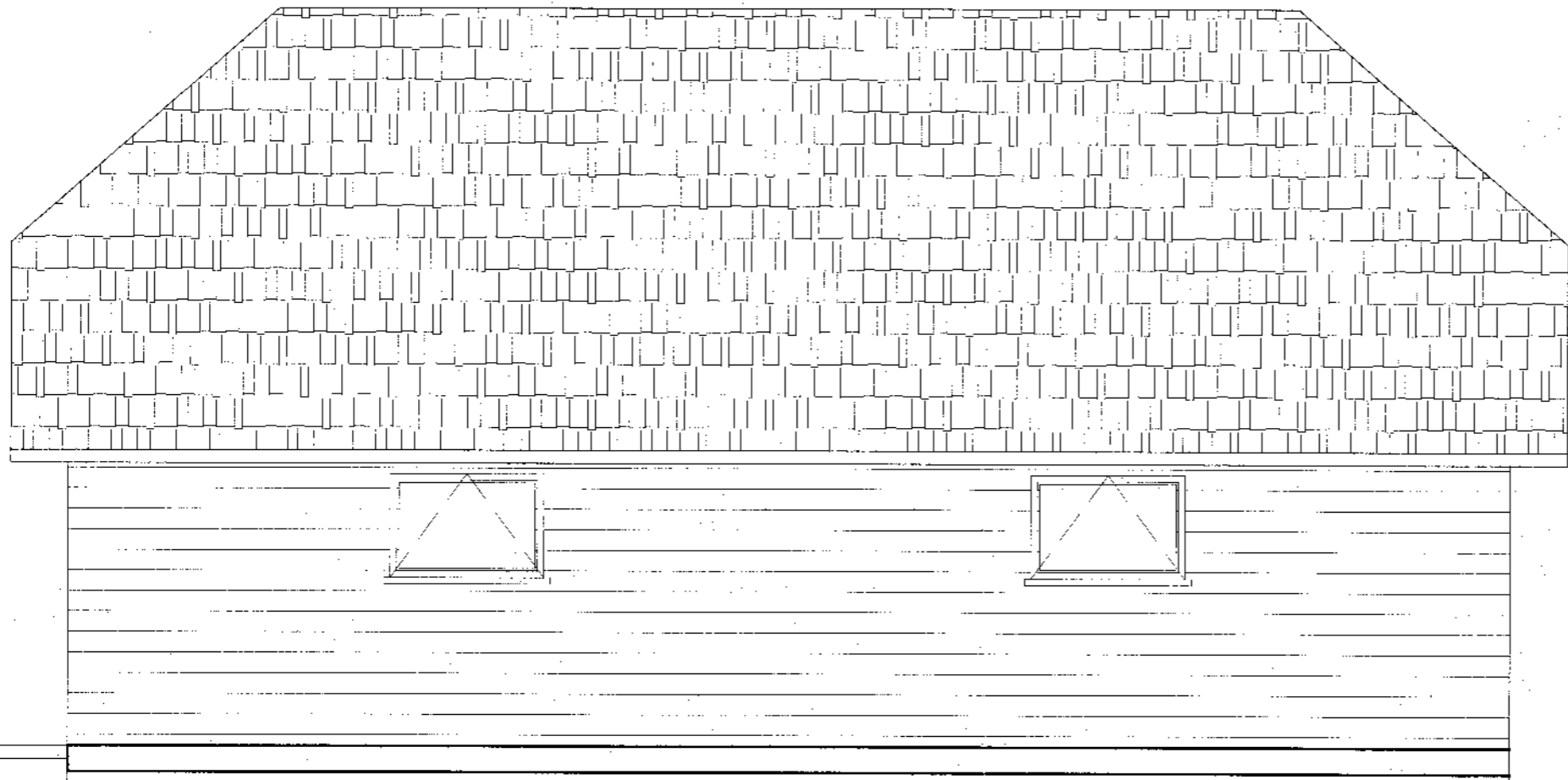
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)

ELEWACJA WSCHODNIA



LEGENDA:

- ◆ T1 ELEWACJA - Szalówka drewniana o szerokości 16cm impregnowana w kolorze jasno brązowym.
- * POKRYCIE DACHU WIÓREM OSIKOWYM W KOLORZE NATURALNYM.
- * STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE ORZECH.
- * STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA W KOLORZE ORZECH.
- * DRZWI UCHYLNE JAKO SEGMENTOWE UCHYLNE W KOLORZE RAL 8008 Z NAŚWIETLAMI
- * POZOSTAŁE NIEWYMIENIONE ELEMENTY DREWNIANE LAKIEROWANE W KOLORZE ORZECH.



ELEWACJA ZACHODNIA

Jednostka projektowa:
**BIURO PROJEKTOWE
MACIEJ PIERÓG**
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 26 LOK. 7,
18-100 ŁAPY. TEL. (85) 715 31 13

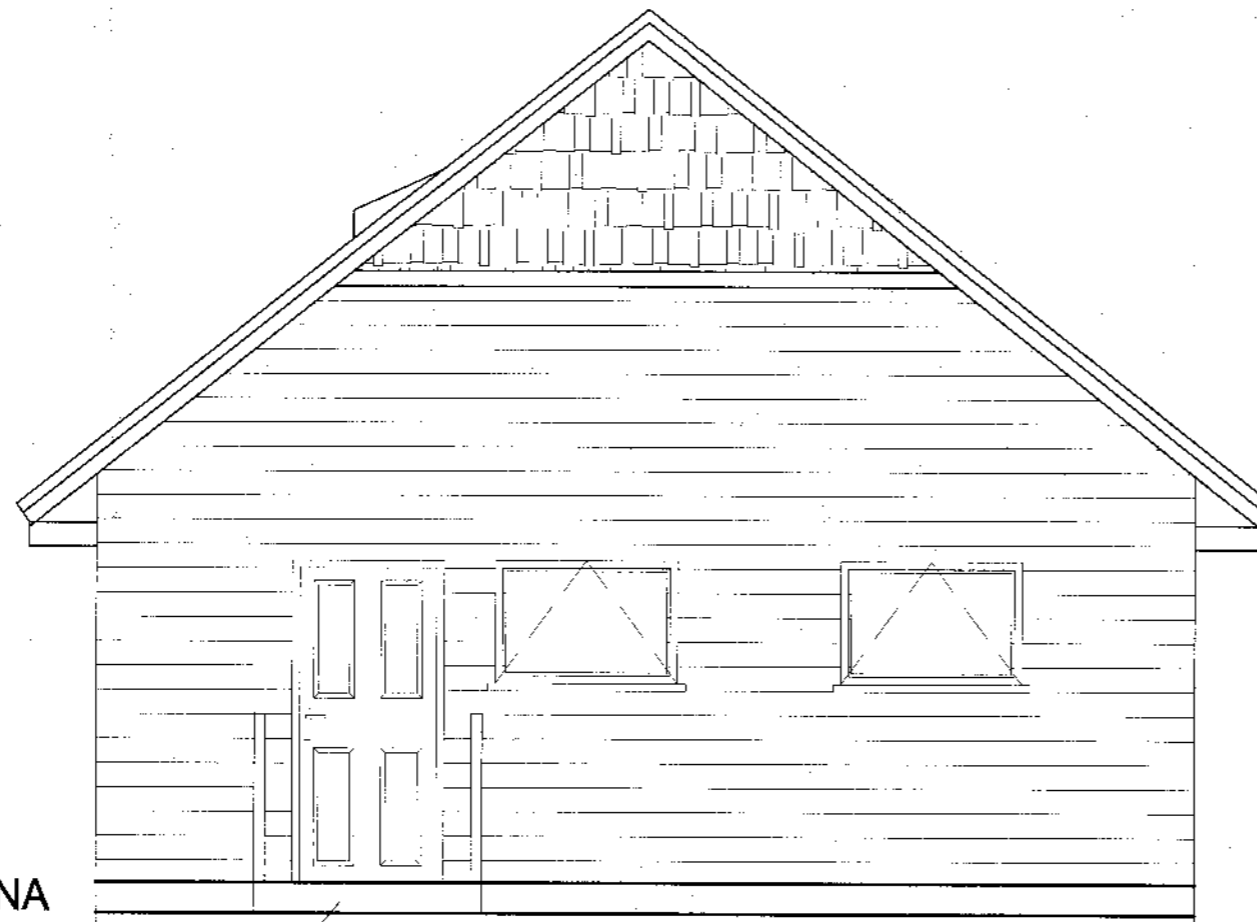
Investycja:
HANGAR NA ŁODZIE W MIEJSCOWOŚCI KUROWO NA DZIAŁKACH
O NR GEOD. 6/2 I 15, GMINA 18-204 KOBYLIN BORZYMY.

Investor:
NARWIŃSKI PARK NARODOWY
KUROWO 10
18-204 KOBYLIN BORZYMY.

Nazwa rysunku:
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

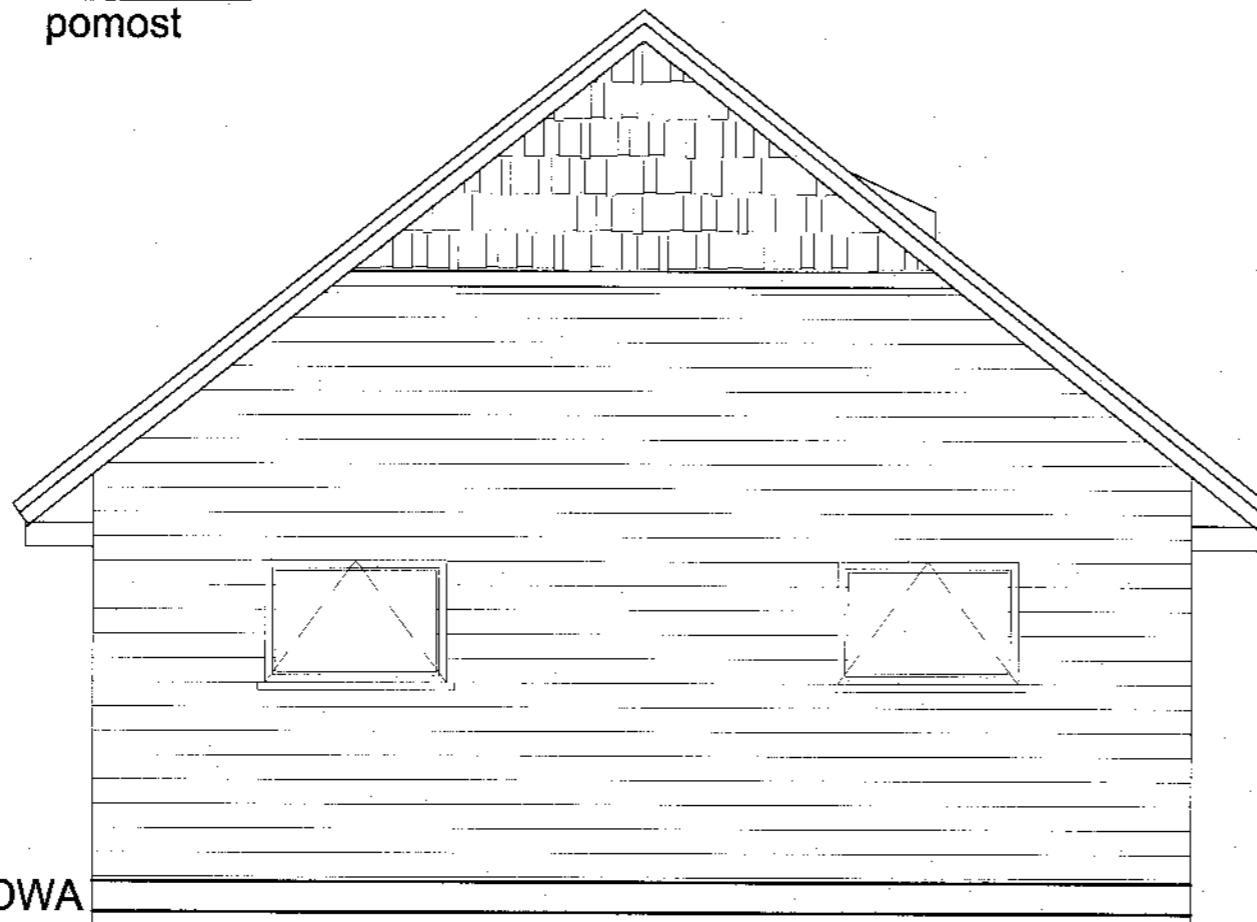
Projektant:	Tadeusz Pieróg	Nr uprawnień:	Podpis:
		BI/149/76 BI/196/85	
Współpraca:	mgr inż. Maciej Pieróg		
Skala:	1:50	Data:	06-12-2011r.
		Nr rys.	5

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Projektowany
pomost



ELEWACJA POŁUDNIOWA

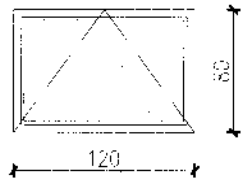
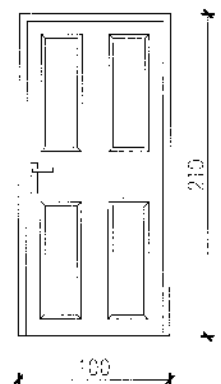
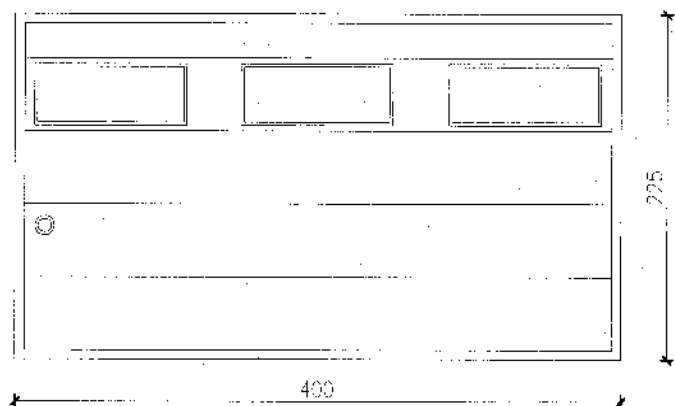
LEGENDA:

- ◆ ELEWACJA - SZALÓWKA DREWNIANA O SZEROKOŚCI 16CM IMPREGNOWANA W KOLORZE JASNO BRĄZOWYM.
- * POKRYCIE DACHU WIÓREM OSIKOWYM W KOLORZE NATURALNYM.
- * STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE ORZECH.
- * STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA W KOLORZE ORZECH.
- * DRZWI UCHYLNE JAKO SEGMENTOWE UCHYLNE W KOLORZE RAL 8008 Z NAŚWIETLAMI
- * POZOSTAŁE NIEWYMIENIONE ELEMENTY DREWNIANE LAKIEROWANE W KOLORZE ORZECH.

Jednostka projektowa:			
BIURO PROJEKTOWE MACIEJ PIERÓG			
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 26 LOK. 7, 18-100 ŁAPY. TEL. (85) 715 31 13			
Inwestycja:			
HANGAR NA ŁODZIE W MIEJSCOWOŚCI KUROWO NA DZIAŁKACH O NR GEOD. 6/2 I 15, GMINA 18-204 KOBYLIN BORZYM.			
Inwestor:			
NARWIĄŃSKI PARK NARODOWY KUROWO 10 18-204 KOBYLIN BORZYM.			
Nazwa rysunku:			
ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
		Nr uprawnień	Podpis:
Projektant:	Tadeusz Pieróg	B/149/76 B/196/85	
Współpraca:	mgr inż. Maciej Pieróg	---	
Skala: 1:50	Data: 06-12-2011r.	Nr rys.	6
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM			
<small>Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)</small>			

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wysokim Mazowieckiem
 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
 tel. cent. (086) 275 24 17, 477 02 00
 tel.fax (086) 275 31 53

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

RODZAJ WYROBU	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA		
OZNACZENIE NA RYS.	01	Dz1	DG1
SCHEMAT 1 : 50			
WYM.ZEWN. (SoHo[cm])	120 x 80	100 x 210	400 x 225
OZNACZ. SKRZYDEŁ	—	L/P	—
PARTER	6	-/1	2
RAZEM	6	-/1	2
UWAGI:	Szklenie - wkład dwuszybowy okleina 2-stronna	Drzwi drewniane antywłamaniowe	Drzwi uchylne do góry (kasetonowe) antywłamaniowe

UWAGA!

Przed zakupem stolarki należy dokonać raz jeszcze pomiarów otworów na placu budowy.

Jednostka projektowa:		
BIURO PROJEKTOWE		
MACIEJ PIERÓG		
UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 26 LOK. 7,		
18-100 ŁAPY. TEL. (85) 715 31 13		
Inwestycja:		
HANGAR NA ŁODZIE W MIEJSCOWOŚCI KUROWO NA DZIAŁKACH O NR GEOD. 6/2 I 15, GMINA 18-204 KOBYLIN BORZYMY.		
Inwestor:		
NARWIĄŃSKI PARK NARODOWY KUROWO 10 18-204 KOBYLIN BORZYMY.		
Nazwa rysunku:		
WYKAZ STOLARKI OKIENNO DRZWIOWEJ		
	Nr uprawnień	Podpis:
Projektant:	Tadeusz Pieróg	BH/149/76 BH/196/85
Współpraca:	mgr inż. Maciej Pieróg	—
Skala: 1:50	Data: 06-12-2011r.	Nr rys. 7
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM		
<small>Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)</small>		