



Kurowo, 17.01.2024 r.

NPN - OOŁ- 22 - 1/ 2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Narwiański Park Narodowy zaprasza do składania ofert na: **Wykonanie wyceny nieruchomości gruntów będących we władaniu Narwiańskiego Parku Narodowego, które zakwalifikowano do dzierżawy oraz wyliczenie średniej ceny dzierżawy za 1 ha w 2024 roku .**

I. Udzielenia zamówienia.

Postępowanie wyłączone z zakresu stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. , poz. 1605, 1720)

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 2029), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2019 r. poz.270, 492) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Operaty – 8 kompleksów działek ewidencyjnych sporządzony będzie na potrzeby dzierżawy gruntów NPN położonych w Narwiańskim Parku Narodowym (**Załącznik Nr 1** do zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia)
Powierzchnia pojedynczych działek: waha się od 0,05 ha do 10 ha.
Klasyfikacja użytków: w przeważającej większości nieużytki, sporadycznie pastwiska, łąki.
3. Szczegółowa lokalizacja działek:
Województwo podlaskie, powiat białostocki:
Gmina Łapy: obręb ewidencyjny; Uhowo, Łapy Dębowina, Łupianka Stara, Bokiny, Wólka Waniewska.
Gmina Turośń Kościelna: obręb ewidencyjny; Topilec, Baciuty, Borowskie Żaki.
4. Kalkulując cenę oferty Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę przedmiotu wykonania wyceny, w szczególności fakt położenia nieruchomości na terenie parku narodowego, dostępność terenu, oddalenie od utwardzonych dróg, uwarunkowania terenowe (np. grunty podmokłe i zabagnione). Granice poszczególnych działek rzeczoznawcy muszą ustalić samodzielnie na podstawie map obrębów ewidencyjnych.



5. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatów szacunkowych. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
6. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna np. na płycie CD, pendrive itp.

III. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia **30 od daty podpisania umowy.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.270 , 492 i Dz. U. z 2023 r. , poz. 344)
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
Z postępowania wyklucza się:
 - a/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie ww. ustawy stanowi pkt. 7 formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do niniejszego zapytania).

V. Termin do którego należy złożyć ofertę:



26.01.2024 r. do godz. 12:00

VI. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, jego bieg rozpoczyna się w dniu **26.01.2024 r.** i kończy w dniu **24.02.2024 r.**

VII. Formy złożenia oferty.

Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym w terminie do **26.01.2024 r. do godz. 12:00** w jednej z podanych form:

a/poczta elektroniczną w postaci skanu podpisanej oferty na adres e-mail:

tadeusz.gregorczyk@npn.pl

b/lub osobiście

c/ lub listownie na adres Zamawiającego:

Narwiański Park Narodowy,

Kurowo 12, 18-204 Kobylin-Borzymy

od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00

Osoba do kontaktu: Tadeusz Gregorczyk **tel. 573 165 334**

VIII. Kryteria wyboru oferty

100% cena brutto.

IX. Określenie warunków umowy.

Warunki umowy określa wzór umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego. Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego nastąpi najpóźniej do **27.02.2024 r.** Wyniki zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Narwiańskiego Parku Narodowego www.npn.pl. Po wyłonieniu wykonawcy w ciągu 14 dni zostanie podpisana umowa zgodnie z **załącznikiem nr 4**. Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie podpisania umowy telefonicznie lub mailowo.

IX. Postanowienia dodatkowe.

1. Narwiański Park Narodowy zastrzega sobie prawo do:

a/ zmiany terminu składania ofert,

b/ wyjaśniania treści ofert z Wykonawcami w przypadku, gdy oferty budzą wątpliwości Zamawiającego,

c/ uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,

d/ odrzucenia ofert niezgodnych z warunkami zapytania ofertowego,

e/ wykluczenia z postępowania wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami związanymi z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,



- f/ wyjaśnienia podejrzenia rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu bądź braku wyjaśnienia ze strony Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych.
- 3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Narwiańskiego Parku Narodowego do zawarcia umowy.

X. Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej: „RODO”, Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Dyrektor Narwiańskiego Parku Narodowego, zwany dalej: „Administratorem”, z którym Wykonawca może kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy, telefonicznie: 663103109; poprzez e-mail: npn@npn.pl
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych Wykonawca może kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w następujący sposób:
 - a/ listownie na adres: Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy
 - b/ telefonicznie: 663103109
 - c/ adres e-mail: iod@npn.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w procedurze zapytania ofertowego znak: NPN – OOŁ- 223-1/2023 - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U z 2022 poz. 1710, tj.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą pracownicy Administratora, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1764 ze zm.) oraz na podstawie innych przepisów prawa.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat -dokumentacja zamówienia publicznego.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże jest niezbędne do:
 - a/ udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b/ wykonania przez Zamawiającego czynności związanych z badaniem i oceną oferty,
 - c/ udostępnienia przez Zamawiającego informacji o wynikach postępowania.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych Wykonawcy do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - a/ dostępu do swoich danych osobowych,
 - b/ sprostowania swoich danych osobowych,
 - c/ usunięcia i ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,



d/ wniesienie skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy
narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

9. W oparciu o dane osobowe Wykonawcy, Administrator nie będzie podejmował wobec
Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania¹.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe
bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia
publicznego, w szczególności o poinformowaniu ww. osób fizycznych o udostępnieniu danych
osobowych Administratorowi.

¹Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na
wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do
analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia,
osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

ZATWIERDZIŁ:

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik Nr 2 Wzór formularza oferty.
3. Załącznik Nr 3 Oświadczenie oferenta.
4. Załącznik Nr 4 Projekt Umowy.