



Kurowo. 11-01-2024 r.

NPN - OOK- 22- 271-1/ 2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Narwiański Park Narodowy zaprasza do składania ofert na:

Wykonanie wyceny nieruchomości pozostających we władaniu Narwiańskiego Parku Narodowego, które zakwalifikowano do dzierżawy oraz wyliczenie średniej ceny dzierżawy za 1 ha w 2024 roku

I. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie wyłączone z zakresu stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720).

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 2029), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2019 r. poz.270, 492) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Operaty – 6 kompleksów działek ewidencyjnych sporządzony będzie na potrzeby dzierżawy gruntów NPN położonych w Narwiańskim Parku Narodowym (**Załącznik Nr 1** do zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia)
Powierzchnia pojedynczych działek: waha się od 0,05 ha do 5.00 ha.
Klasyfikacja użytków: w przeważającej większości nieużytki, sporadycznie pastwiska, łąki i rola.
3. Szczegółowa lokalizacja działek:

Województwo podlaskie, powiat białostocki:

Gmina Choroszcz - obręb ewidencyjny Pańki, Kruszewo, Izbiszcz

Gmina Tykocin - obręb ewidencyjny Radule

Województwo podlaskie, powiat wysokomazowiecki:

Gmina Kobylin Borzymy - obręb ewidencyjny Kurowo Kol.

Gmina Sokoły – obręb ewidencyjny Kowalewszczyzna, Mojsiki, Waniewo, Jeńki



4. Kalkulując cenę oferty Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę przedmiotu wykonania wyceny, w szczególności fakt położenia nieruchomości na terenie parku narodowego, dostępność terenu, oddalenie od utwardzonych dróg, uwarunkowania terenowe (np. grunty podmokłe i zabagnione). Granice poszczególnych działek rzeczoznawcy muszą ustalić samodzielnie na podstawie map obrębów ewidencyjnych.
5. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatów szacunkowych. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
6. Operaty szacunkowe należy dostarczyć w formie papierowej w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna np. na płycie CD, pendrive itp.

III. Termin realizacji zamówienia:

30 dni od dnia podpisania umowy

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.270 , 492 i Dz.U. z 2023 r., poz. 344)
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
Z postępowania wyklucza się:
 - a/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie ww. ustawy stanowi pkt. 7 formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do niniejszego zapytania).

V. Termin do którego należy złożyć ofertę:

19.01.2024 r. do godz. 12:00

VI. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, jego bieg rozpoczyna się w dniu 19.01.2024 r. i kończy w dniu **17.02.2024 r.**

VII. Formy złożenia oferty.

Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym w terminie do **19.01.2024 r. do godz. 12:00** w jednej z podanych form:

a/ pocztą elektroniczną w postaci skanu podpisanej oferty na adres e-mail: bazyli.piliczuk@npn.pl

b/ lub osobiście

c/ lub listownie na adres Zamawiającego:

Narwiański Park Narodowy,

Kurowo 12, 18-204 Kobylin-Borzymy

od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00

Osoba do kontaktu: Bazyli Piliczuk **tel. 518 932 444**

VIII. Kryteria wyboru oferty

100% cena brutto.

IX. Określenie warunków umowy.

Warunki umowy określa wzór umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego nastąpi najpóźniej do dnia 22.01.2024 r.

Wyniki zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Narwiańskiego Parku Narodowego www.npn.pl.

Po wyłonieniu Wykonawcy niezwłocznie zostanie podpisana umowa zgodnie z **załącznikiem nr 4**. Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie podpisania umowy telefonicznie lub mailowo.

IX. Postanowienia dodatkowe.

1. Narwiański Park Narodowy zastrzega sobie prawo do:

a/ zmiany terminu składania ofert,



- b/ wyjaśniania treści ofert z Wykonawcami w przypadku, gdy oferty budzą wątpliwości Zamawiającego,
 - c/ uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,
 - d/ odrzucenia ofert niezgodnych z warunkami zapytania ofertowego,
 - e/ wykluczenia z postępowania wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami związanymi z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
 - f/ wyjaśnienia podejrzenia rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu bądź braku wyjaśnienia ze strony Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Narwiańskiego Parku Narodowego do zawarcia umowy.

X. Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej: „RODO”, Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Dyrektor Narwiańskiego Parku Narodowego, zwany dalej: „Administratorem”, z którym Wykonawca może kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy, telefonicznie: 663103109; poprzez e-mail: npn@npn.pl
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych Wykonawca może kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w następujący sposób:
- a/ listownie na adres: Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy
 - b/ telefonicznie: 663103109
 - c/ adres e-mail: iod@npn.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w procedurze zapytania ofertowego znak: NPN – OOK- 223- 271-1/2024 - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą pracownicy Administratora, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1764 ze zm.) oraz na podstawie innych przepisów prawa.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat -dokumentacja zamówienia publicznego.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże jest niezbędne do:



- a/ udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b/ wykonania przez Zamawiającego czynności związanych z badaniem i oceną oferty,
 - c/ udostępnienia przez Zamawiającego informacji o wynikach postępowania.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych Wykonawcy do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do:
- a/ dostępu do swoich danych osobowych,
 - b/ sprostowania swoich danych osobowych,
 - c/ usunięcia i ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - d/ wniesienie skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
9. W oparciu o dane osobowe Wykonawcy, Administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania¹.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności o poinformowaniu ww. osób fizycznych o udostępnieniu danych osobowych Administratorowi.

¹Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

ZATWIERDZIŁ:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 Wzór formularza oferty.
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie oferenta.
4. Załącznik nr 4 Projekt Umowy.