

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest mieszkanie o powierzchni 48,52 m², znajduje się na parterze budynku i posiada oddzielne wejście. W jego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz oraz wiatrołap (przedsionek). W 2023 r. został przeprowadzony remont dworu, w ramach którego w mieszkaniu wymieniono/położono instalacje nisko prądowe - alarmową i internetową. Dokonano także wymiany drzwi do piwnicy na drzwi stalowe o klasie EI 60 oraz drewniane drzwi wejściowe.

Zestawienie pomieszczeń

Wiatrołap - 2,56m²

Łazienka - 2,8m²

Korytarz z kuchnią - 14,42m²

Salon - 17,37m²

Pokój - 11,37m²

Suma powierzchni 48,52

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45000000-7	Sufity			
1	KNR 2-02 0925-01	Oslony folią polietylenową - zabezpieczenie pomieszczeń na czas remontu 1.10*1.58*3 0.90*2.08 0.90*2.03	m ² m ² m ²	5.21 1.87 1.83	
				RAZEM	8.91
2	KNR AT-12 0202-02 analogia 1/13 1/14 1/15 1/17 korytarz	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych - mocowane do konstrukcji stropu bezdystansowo 4.06*4.30 2.65*4.30 1.25*1.76 1.94*3.46+0.60*0.70 2.12*2.11+1.00*2.82	m ² m ² m ² m ² m ²	17.46 11.40 2.20 7.13 7.29	
				RAZEM	45.48
3	KNR AT-12 0202-02 1/16	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES - pomieszczenia wilgotne 0.82*2.35+0.60*1.50	m ² m ²	2.83	
				RAZEM	2.83
4	KNR-W 2-02 0830-06 0	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.2+poz.3	m ² m ²	48.31	
				RAZEM	48.31
5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem na ścianach i stropach poz.4	m ² m ²	48.31	
				RAZEM	48.31
2	45000000-7	Ściany			
6	KNR 19-01 0703-01 1/13 1/14	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej 1.80*1.80 1.45*1.80 A (obliczenia pomocnicze) poz.6A*2.90	m ² m ²	3.60 3.25 ===== 6.85 19.87	
				RAZEM	19.87
7	KNR 19-01 0934-06 1/16 1/17	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (2.34*2+1.40*2)*2.90 (0.90+3.46+1.38)*2.00	m ² m ² m ²	21.69 11.48	
				RAZEM	33.17
8	KNR 19-01 0310-03	Uzupełnienie i z cegły budowlanej o pow. do 3 m2 o gr. 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pom. 1/13 i 1/14 1.30*2.38*0.12	m ³ m ³	0.37	
				RAZEM	0.37
9	KNR 0-23 2611-01 analogia 1/13 1/14 1/15 1/16 1/17 korytarz	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (4.30*2+4.06*2-1.10*1.58-0.90*2.08)*2.90 (4.30*2+2.65*2-1.10*1.58-0.90*2.08)*2.90 (1.21*2+1.76*2-0.90*2.08-0.80*2.03)*2.90 (1.41*2+2.34*2-0.70*2.03)*2.90 (1.94*2+3.46*2+0.60*2-0.90*2.08-1.10*1.58)*2.90 (2.12*2+4.93*2-0.90*2.08*3-0.70*2.03)*2.90	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	38.02 29.84 7.09 17.63 24.33 20.48	
				RAZEM	137.39
10	KNNR-W 3 1403-02 analogia 1/13 1/14 1/15 1/16 1/17 korytarz	Zabezpieczenie ścian środkiem przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej - przemalowanie jednokrotnie ścian preparatem grzybobójczym (4.30*2+4.06*2-1.10*1.58-0.90*2.08)*2.90 (4.30*2+2.65*2-1.10*1.58-0.90*2.08)*2.90 (1.21*2+1.76*2-0.90*2.08-0.80*2.03)*2.90 (1.41*2+2.34*2-0.70*2.03)*2.90 (1.94*2+3.46*2+0.60*2-0.90*2.08-1.10*1.58)*2.90 (2.12*2+4.93*2-0.90*2.08*3-0.70*2.03)*2.90	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	38.02 29.84 7.09 17.63 24.33 20.48	
				RAZEM	137.39
11	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie podłoża -dwukrotne gruntowanie ścian	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	1/13	$(4.30*2+4.06*2-1.10*1.58-0.90*2.08)*2.90$	m ²	38.02	
	1/14	$(4.30*2+2.65*2-1.10*1.58-0.90*2.08)*2.90$	m ²	29.84	
	1/15	$(1.21*2+1.76*2-0.90*2.08-0.80*2.03)*2.90$	m ²	7.09	
	1/16	$(1.41*2+2.34*2-0.70*2.03)*2.90$	m ²	17.63	
	1/17	$(1.94*2+3.46*2+0.60*2-0.90*2.08-1.10*1.58)*2.90$	m ²	24.33	
	korytarz	$(2.12*2+4.93*2-0.90*2.08*3-0.70*2.03)*2.90$	m ²	20.48	
				RAZEM	137.39
12	KNR 2-02 0808-01	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach, poz.6 1.30*2.38*2	m ² m ² m ²	 19.87 6.19	
				RAZEM	26.06
13	KNR K-04 0602-02 1/16 1/17	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit $(2.34*2+1.40*2)*2.90$ $(0.90+3.46)*0.80$	m ² m ² m ²	 21.69 3.49	
				RAZEM	25.18
14	KNR 2-02 0829-08 1/16 1/17	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą $(2.34*2+1.40*2)*2.90$ $(0.90+3.46)*0.80$	m ² m ² m ²	 21.69 3.49	
				RAZEM	25.18
15	KNR-W 2-02 0830-03 0	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach poz.11-poz.14	m ² m ²	 112.21	
				RAZEM	112.21
16	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem na ścianach i stropach poz.15	m ² m ²	 112.21	
				RAZEM	112.21
17	KNR 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2 - montaż krętek wentylacyjnych na wylotach kanałów 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
3 45000000-7 Podłogi					
18	KNR 19-01 0410-05 analogia 1/13 1/14	Podłogi drewniane z desek gr. 25 lub 32 mm - rozebranie istniejącej podłogi $4.06*4.30$ $2.65*4.30$	m ² m ² m ²	 17.46 11.40	
				RAZEM	28.86
19	KNR 19-01 0927-06 1/15 1/16 1/17 korytarz	Rozebranie posadzki z płytek $1.25*1.76$ $0.82*2.35+0.60*1.50$ $1.94*3.46+0.60*0.70$ $2.12*2.11+1.00*2.82$	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.20 2.83 7.13 7.29	
				RAZEM	19.45
20	KNR 2-02 0607-01 1/13 1/14	Paroizolacje poziome podposadzkowe $4.06*4.30$ $2.65*4.30$	m ² m ² m ²	 17.46 11.40	
				RAZEM	28.86
21	KNR 2-02 0609-03 1/13 1/14	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100 gr.10cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa $4.06*4.30$ $2.65*4.30$	m ² m ² m ²	 17.46 11.40	
				RAZEM	28.86
22	KNR 2-02 1102-01 1/13 1/14	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro $4.06*4.30$ $2.65*4.30$	m ² m ² m ²	 17.46 11.40	
				RAZEM	28.86
23	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.22	m ² m ²	 28.86	
				RAZEM	28.86

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 2-02 1112-07 1/13 1/14	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - panele winylowe 11.43x57.15x0.25 cm, cięte pod kątem 45 stopni 4.06*4.30 2.65*4.30	m ² m ² m ²	 17.46 11.40	
				RAZEM	28.86
25	KNR 19-01 0410-09 analogia 1/13 1/14	Listwy przyściennne - montaż 4.06*2+4.30*2 2.65*2+4.30*2	m m m	 16.72 13.90	
				RAZEM	30.62
26	KNR K-04 0602-01 1/16	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 0.82*2.35+0.60*1.50	m ² m ²	 2.83	
				RAZEM	2.83
27	KNR 2-02 1102-01 1/15 1/16 1/17 korytarz	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1.25*1.76 0.82*2.35+0.60*1.50 1.94*3.46+0.60*0.70 2.12*2.11+1.00*2.82	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.20 2.83 7.13 7.29	
				RAZEM	19.45
28	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 poz.27	m ² m ²	 19.45	
				RAZEM	19.45
29	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz.27	m ² m ²	 19.45	
				RAZEM	19.45
30	KNR 2-02 1118-10 podzki	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60x60 cm układane na klej metodą zwykłą poz.29	m ² m ²	 19.45	
				RAZEM	19.45
31	KNR 2-02 1120-02 1/15 1/17 korytarz	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 1.25*1.76 3.46-0.90+0.60+1.38+0.88+0.30 (2.12*2+2.11*2+2.82*2)-0.90*3	m m m m	 2.20 5.72 11.40	
				RAZEM	19.32
4 45421130-4 Drzwi					
32	kalk. własna	Demontaż drzwi wraz z wykuciem ościeżnicy z muru 0.90*2.03*4+0.70*2.03+1.30*2.38	m ² m ²	 11.82	
				RAZEM	11.82
33	kalk. własna	Montaż drzwi wewnętrznych - na wzór istniejących 0.90*2.03*4+0.70*2.03	m ² m ²	 8.73	
				RAZEM	8.73
5 45421130-4 Okna					
34	kalk. własna	Renowacja okien z regulacją i wymianą uszczelek 1.10*1.58*3	m ² m ²	 5.21	
				RAZEM	5.21
35	kalk. własna	Parapety z desek klejone o szerokości 40-60 cm - renowacja polegająca na oczyszczeniu istniejących parapetów ze starej farby, uzupełnienie ubytków, przeszlifowanie i odmalowanie 1.30*0.40*3	m ² m ²	 1.56	
				RAZEM	1.56
36	kalk. własna	Karnisze drewniane - dostawa i montaż - wzór wg załącznika nr 1 3	m ² m ²	 3.00	
				RAZEM	3.00
6 45000000-7 Komin					
37	kalk. własna	Wykonanie podłączenie do okapu kuchennego, wykucie bruzdy, montaż kanału, wypełnienie bruzdy 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	kalk. własna	Wyprowadzenie kanału wentylacyjnego z kuchni, montaż rury stalowej w istniejącym kanale	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
39	kalk. własna	Połączenie z istniejącym kanałem wentylacyjnych, montaż kratki wentylacyjnej w kuchni.	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
40	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym - obudowa kanałów (1.00+1.50+0.50+1.10)*0.60	m ²		
			m ²	2.46	
				RAZEM	2.46
7	45000000-7	Meble i wyposażenie			
41	kalk. własna	Dostawa i montaż mebli i akcesoriów łazienkowych <i>Szafka pod umywalkę 60</i> <i>Szafka lustrzana 60</i> <i>Uchwyt na papier</i> <i>Wieszak na ręczniki</i>	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
42	kalk. własna	Dostawa i montaż mebli i akcesoriów kuchennych <i>Zabudowa kuchenna z płyty laminowanej z blatem gr 38mm</i> <i>Zabudowa kuchenna niska</i> <i>Okap kuchenny, podszafrkowy, 60 mm</i> <i>Płytki indukcyjna 60cm moc min 7kW</i> <i>Lodówka 200 x 60 (zamrażarka + chłodziarka)</i> <i>Zmywarka do zabudowy, podblatowa - szer 45cm</i> <i>Piekarnik elektryczny</i>	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
8	45300000-0	Instalacje elektryczne			
43	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw	kpl.		
		10	kpl.	10.00	
				RAZEM	10.00
44	KNR AL-01 0401-07 analogia	Demontaż czujek pożarowych na czas wykonania robót remontowych - mocowanie na podłożu z płyt GK	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
45	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
46	KNR 4-03 0308-06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego na cegle	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
47	KNR 4-03 0308-06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego na cegle	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
48	kalk. własna	Wymiana wentylatora łazienkowego	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
49	KNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany Dla gniazd IP20/IP44 pojedynczych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
50	KNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	KNR 5 0308-02	Gniazdo wtyczkowe p/t 2P+Z 16A/230V IP20 z ramką pojedynczą IP20	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania/pod tynkiem 5	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
53	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w betonie RG>plyta indukcyjna 18	m m	18.00	
				RAZEM	18.00
54	KNNR 5 0503-03	Oprawa oświetleniowa LED 12	kpl. kpl.	12.00	
				RAZEM	12.00
9 45300000-0 Instalacje sanitarne					
55	KNR 4-04 0705-07 1/16	Demontaż wanien wraz z syfonami 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
56	KNR 4-04 0705-02 1/16	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
57	KNR 4-04 0705-08 1/16	Demontaż umywalek fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
58	KNR 4-04 0705-05 1/16	Demontaż misek klozetowych fajansowych 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
59	KNR 2-15 0208-03 analogia	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek o śr. 50 mm 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
60	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
61	KNR-W 2-18 0109-02 analogia	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 75 mm - analogia - tuleje dla rur PCW fi 50 mm uszczelnione masą elastyczną (przejścia przez ściany i stropy) 5	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
62	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków szer. 80 cm 1-kom z ociekaczem puszczane w blat 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
63	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym szer. 60 cm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
64	KNR 2-15 0224-03 analogia	Montaż ustępów wiszących na stelażu - miski ustępowe 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
65	KNR 2-15 0223-02 analiza indywidualna	Montaż brodzików natryskowych cm z tworzywa sztucznego wraz z drzwiami prysznicowymi szer. 100 cm 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
66	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - syfony do zmywarek 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
67	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm Montaż baterii umywalkowych stojących 1	szt. szt.	1.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
68	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm Montaż baterii zmywakowych stojących z wyciąganymi wylewkami 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
69	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem - zestaw, panel bez termostatu 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
70	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 149.3	m m	 149.30	
				RAZEM	149.30