

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

NAZWA ZADANIA	MODERNIZACJA ŚCIEŻKI PRZYRODNICZEJ „KŁADKA WŚRÓD BAGIEN” ORAZ JEJ PRZEDŁUŻENIA DO OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ MŁYNARZÓWKA
---------------	---

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa jednostki ewidencyjnej	KUROWO
identyfikator	201305_2.0151
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	KUROWO SNS
miejsowość	KUROWO
gmina	KOBYLIN - BORZYMY
Nr działek ewidencyjnych	część dz. 4/7; 4/3; 16/1; 3/1
Nr działki ewidencyjnej	część dz. 23 - dr droga
	część dz.15/1- Wp rzeka Narew

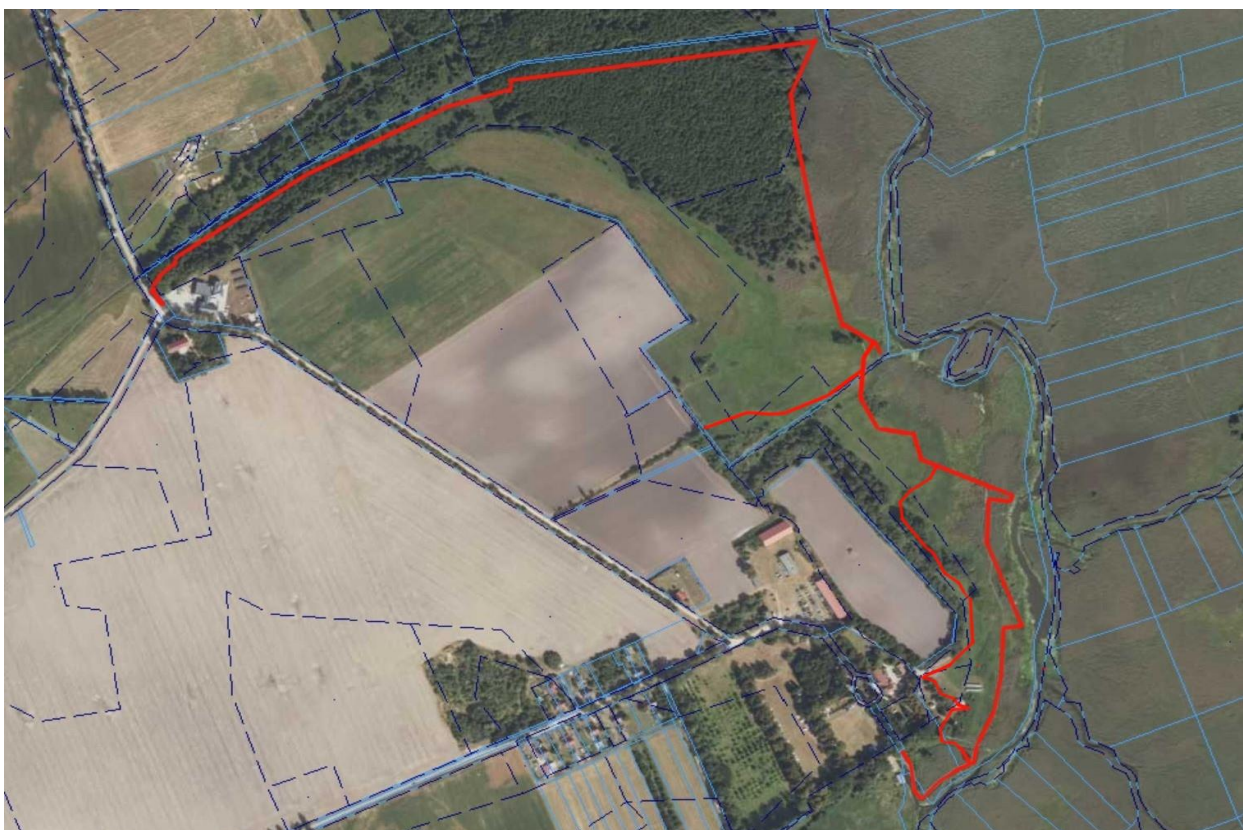
INWESTOR

Nazwa inwestora	NARWIAŃSKI PARK NARODOWY
Adres inwestora	Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzomy

OPRACOWANIE

Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA „AUTORIS”
Adres inwestora	POGODNA 9 lok. 19, 15-354 BIAŁYSTOK

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	05.12.2023	



I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.0.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA
	Modernizacja ścieżki przyrodniczej „Kładka wśród bagien” oraz jej przedłużenie do Ośrodka Edukacji Przyrodniczej Młynarzówka.
2.0.	ADRES REALIZACJI INWESTYCJI
	część dz. nr 4/7; 4/3; 16/1; 3/1, 23; 15/1; miejscowość Kurowo, gm. Kobylin - Borzymy woj. Podlaskie
3.0.	ZAMAWIAJĄCY
	Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18-204 Kobylin - Borzymy
4.0.	OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO
	PRACOWNIA PROJEKTOWA „AUTORIS”, mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski, nr upr. BŁ-POKK/16/2003
5.0.	NAZWY KODY
	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
	71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
	71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
	71300000-1 Usługi architektoniczne
	71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
	71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
	79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym
	71420000-8 Budowlane usługi doradcze
5.1.	GRUPY I KLASY ROBÓT
	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
	45111200-0 Roboty ziemne
	45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45000000-7 Roboty budowlane
	45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
	45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
	45262300-4 Betonowanie
	45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej
	45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO		
1.0.	CZĘŚĆ OPISOWA OBEJMUJĄCA:	
1.1.	Strona tytułowa	1
1.2.	Spis zawartości	3
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.2.	Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia	4
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	17
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	21
1.6.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	22
1.7.	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	23
1.8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	24
1.9.	Część Informacyjna	28
2.0.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO, OBEJMUJĄCA M. IN.	
2.1.	Spis załączników	30
3.0.	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	
3.1.	Mapa sytuacyjna	1:2000 31
3.2.	Mapa zagrożenia powodziowego	32
3.3.	Koncepcja modernizacji ścieżki przyrodniczej:	1:200 34

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY:

MODERNIZACJA ŚCIEŻKI PRZYRODNICZEJ „KŁADKA WŚRÓD BAGIEN” ORAZ JEJ PRZEDŁUŻENIA DO OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ „MŁYNARZÓWKA”.

1.Część opisowa.

1.0.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot niniejszego opracowania służyć będzie do ogłoszenia przetargu publicznego na wyłonienie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych, przygotowania oferty w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wyłonienia Wykonawcy Dokumentacji Projektowej i wykonania Dokumentacji Projektowej dla zadania inwestycyjnego objętego modernizacją:

„Budowa ścieżki przyrodniczej „Kładka wśród bagien” w Kurowie wraz z przedłużeniem, budową kładki do Ośrodka Edukacji Przyrodniczej „Młynarzówka” na działkach przyległych do rzeki Narew.

- nr geod.4/7, 4/3; 16/1; 3/1 - tereny Narwiańskiego Parku Narodowego
- nr geod.15/1 - tereny Narwiańskiego Parku Narodowego określone jako *Wp* rzeka Kurówka w obrębie Narwiańskiego parku Narodowego
- nr geod.23 - dr droga gminna dojazdowa do siedziby NPN

1.2.Opracowanie jest zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2021r, poz. 2454)
Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023r. poz. 1605)

1.3.Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia, wytyczne do wykonania dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany.

1.3.1.Program funkcjonalny oraz przyjęte dane liczbowe i powierzchnie, wykonane na podstawie:

Koncepcji modernizacji ścieżki przyrodniczej „Kładka wśród bagien” w Kurowie oraz jej przedłużenia do ośrodka edukacji przyrodniczej „Młynarzówka”
wykonanej przez: MIA architektki sp. z o.o. ul. Niedziałkowskiego 24/46, 61-578 Poznań.

1.4.Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wykonanie programu funkcjonalno- użytkowego
- wykonanie, szacunkowych kosztorysami. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) w spr. określenia metod i postaw sporządzania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót i podstaw sporządzania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. u. z 2021 r. poz. 2458)
- ogólny opis przedmiotu zamówienia określający w szczególności zakres opracowania dokumentacji projektowej, aktualne uwarunkowania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry dotyczące wielkości inwestycji, zakresu prac projektowych, ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych, oraz wskaźników powierzchniowych wielkości zagospodarowania terenu.
- opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określający w szczególności cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlanych, wskaźników ekonomicznych, wymagań szczegółowych w odniesieniu m.in. do przygotowania terenu, jego zagospodarowania, architektury, wyposażenia obiektu;
- ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia oraz wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w procesie inwestycyjnym

1.5.Celem wykonania przedsięwzięcia jest:

- rozbiórka istniejącej kładki edukacyjnej
- budowa infrastruktury turystyczno- rekreacyjno- edukacyjnej kładki, trzech platform

widokowych, dwóch platform przeznaczonych na odpoczynek, objętych zakresem opracowania koncepcji: wzdłuż rzeki Kurówki oraz dwóch wież widokowych.

- W odrębnym etapie, opcjonalnie rozbiórka istniejącej i jej miejscu budowa nowej wieży widokowej.

2.0. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

2.1. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:

Przewiduje się realizację całości zamówienia jako jedno zadanie lub wyodrębnione etapowo:

2.2. **Etap 1:** Rozbiórka części istniejącej kładki drewnianej, od przystani do zejścia do istniejącej wieży.



Rys.nr 1. Zakres rozbiórki istniejącej kładki w etapie 1

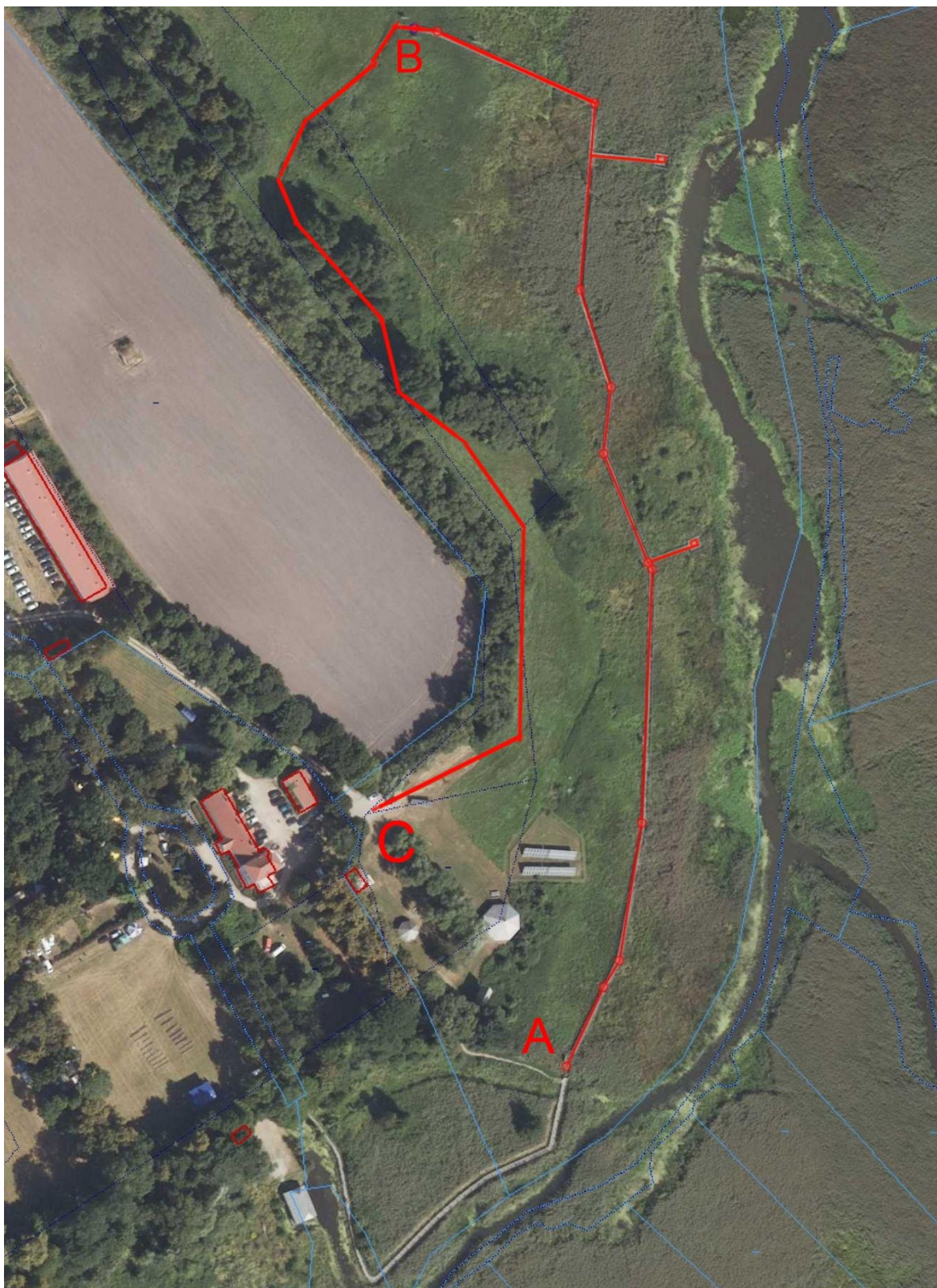
Budowa trasy kładki na odcinku oznaczonym na załączniku koncepcji, wraz z platformą widokową i zejściem przy ścieżce kamiennej:



Rys. nr 2. Zakres budowy kładki w etapie 1

Etap 1 obejmuje również modernizację istniejącej kamiennej ścieżki w celu umożliwienia przejazdu dla wózków inwalidzkich.

- 2.3. Etap 2:** znajdują się prace rozbiórkowe pozostałej istniejącej części kładki edukacyjnej drewnianej, oraz:
budowa kładki edukacyjnej wykonana zg. z zał. graf., wraz z dwiema platformami widokowymi, zejściem, odtworzeniem ścieżki żwirowej, elementami małej architektury.



Rys. nr 3 Zakres rozbiórek istniejącej kładki w etapie 2

W Etapie nr 2 projektuje się na odcinku A-B rozbiórkę istniejącej i budowę nowej ścieżki edukacyjnej, oraz na odcinku B-C modernizację istniejącej ścieżki żwirowej, wraz z jej utwardzeniem i dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

2.3. Etap 3: Wymiana istniejącej wieży widokowej na nową nawiązującą stylem i koncepcją do całego założenia nowej ścieżki przyrodniczej

2.4. Etap 4. przedłużenie kładki w kierunku OEP Młynarzówka ok. 260,0m.

- z tego kładka z balustradami ok. 187,0m,
- pozostała część bez balustrad, z listwą odbojnikową,
- budowa wieży widokowej nad rzeką,
- wykonanie ścieżki żwirowej po łące do istniejącej drogi gruntowej wzdłuż rowu (ok.250,0m) Etap 4 ma być tożsamy z etapem 2 w opracowaniu - koncepcji.

2.5. Etap 5 – budowa kładki z OEP Młynarzówka do wieży powstałej w etapie 4 (ok.1 500,0m),

- ścieżka żwirowa prowadząca do wejścia na kładkę 12,5m,
- wieża widokowa. Etap 5 ma być tożsamy z etapem 3 w koncepcji.

2.6. N całej ścieżce projektuje się 5 zejść i wejść na kładkę:

- I - przy dworze w Kurowie z kładki drewnianej
- II - przy dworze w Kurowie ze ścieżki żwirowej.
- III - przy istniejącej zniszczonej ścieżce żwirowej (koniec trasy obecnej kładki drewnianej)
- IV - przy projektowanej wieży widokowej nr I (wejście i zejście na ścieżkę żwirową)
- V - przy Ośrodku Edukacji Przyrodniczej „Młynarzówka”.

Na całej ścieżce projektuje się 2 wieże widokowe realizowane w etapie 3 i 4.

- I - wieża o wysokości ok. 10,0m
- II - wieża o wysokości ok. 8,5m

Na całej ścieżce projektuje się 2 platformy wypoczynkowe realizowane w etapie 4.

- I – platforma na ok. 15- 20 osób
- II - platforma na ok. 25- 30 osób

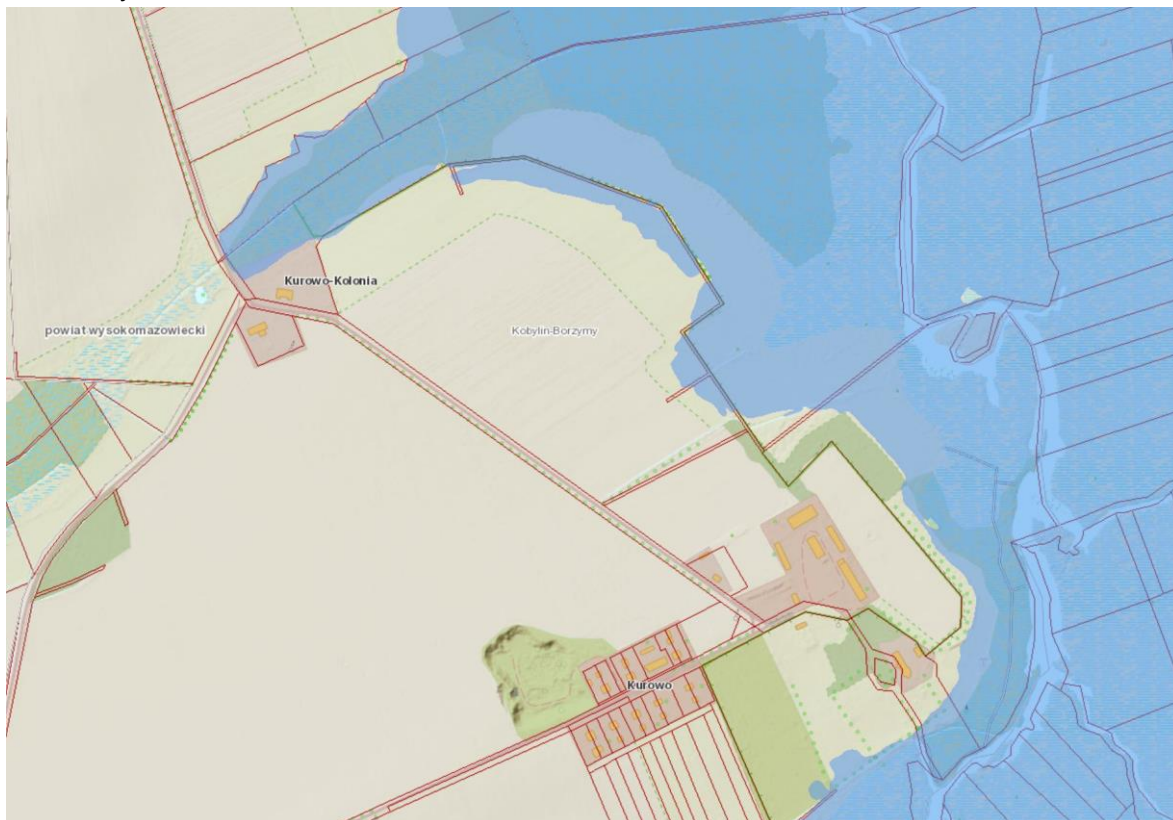
Na całej ścieżce projektuje się 3 platformy widokowe realizowane w etapie 1,2,

- I – platforma widokowa
- II - platforma widokowa

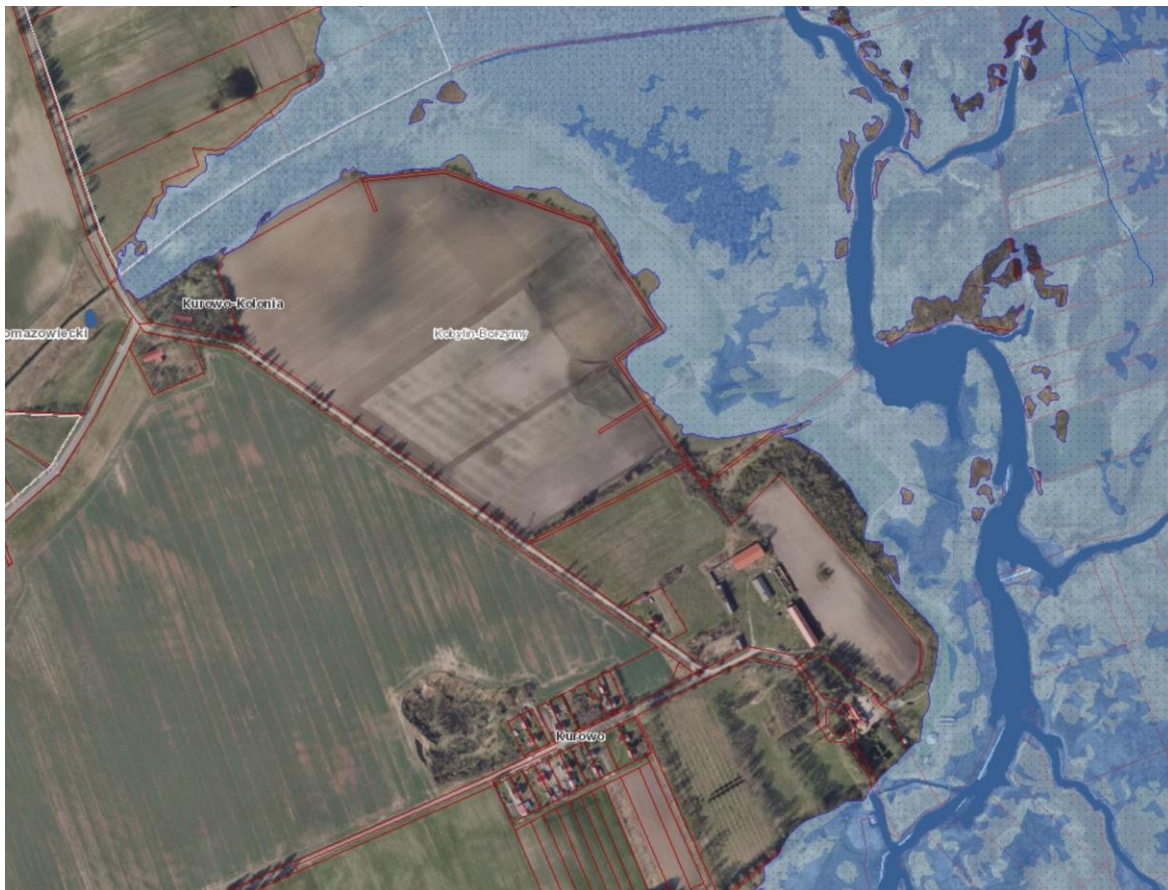
2.7. Teren objęty opracowaniem to **obszar szczególnego zagrożenia powodzią.**

W obszarze występują tereny zalewowe oznaczone na zał. graficznym:

2.7.1. Należy wykonać **operat wodnoprawny** w zakresie robót objętych obszarem zalewowym,



Rys.4: Mapa zagrożenia powodziowego, źródło: wody.isok.gov.pl



Rys.5: Obszar zagrożenia powodzią 10% (raz na 10 lat) , źródło: wody.isok.gov.pl

2.8. Dokumentację należy opracować w oparciu o:

- Program funkcjonalno- użytkowy,
 - koncepcję,
 - operat wodnoprawny.
 - W zakresie przedmiotu zamówienia jest uzyskanie pozwolenia/pozwoleń na budowę a także uzgodnienie dokumentacji ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy instytucjami, ewentualnymi gestorami sieci i rzeczoznawcami, w zakresie obowiązujących przepisów dla tego typu inwestycji.
- 2.9. Kompleksowa dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekty techniczne i projekty wykonawcze poszczególnych branż) wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót.)
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych projektów rozbiórek lub zabezpieczenia infrastruktury podziemnej, uzyskania koniecznych pozwoleń na rozbiórki, lub zabezpieczenia infrastruktury.
- Na terenie dz. nr 4/7; 4/3; 15/1 zlokalizowana jest istniejąca drewniana kładka edukacyjna z drewna dębowego oraz sosnowego na palach drewnianych, przeznaczona do rozbiórki.
 - Długość kładki przeznaczona do rozbiórki w etapie nr 1: **około 176,0mb.**
 - Długość kładki przeznaczona do rozbiórki w etapie nr 2: **około 482,0mb.**
 - Istniejąca wieża widokowa opcjonalnie w 3 etapie przeznaczona do rozbiórki
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie inwestycji oraz przygotowanie wniosku do wycinki drzew w przypadku kolizji z inwestycją.
- 2.12. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie mapy do celów projektowych przed rozpoczęciem prac projektowych.
- zakres mapy do celów projektowych obejmie działki przeznaczone pod inwestycję.
 - W przypadku, gdy zakres prac projektowych znajdzie się poza działkami, np.: włączenie do drogi publicznej, Wykonawca uzupełni i zaktualizuje zakres mapy do celów projektowych

2.13. Załączniki graficzne - koncepcja programowa

- określają lokalizację inwestycji przewidzianej do realizacji w Narwiańskim Parku Narodowym w miejscowości Kurowo na działkach nr geod.4/7, 4/3; 16/1; 3/1 - tereny Narwiańskiego Parku Narodowego
- nr geod.15/1 - tereny Narwiańskiego Parku Narodowego określone jako *Wp* rzeka Kurówka w obrębie Narwiańskiego parku Narodowego
- nr geod.23 - dr droga gminna dojazdowa do siedziby NPN

2.14. W zakresie przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie:

Ścieżki edukacyjno- przyrodniczej „Kładki wśród bagien” w miejscu istniejącej objętej rozbiórką wraz z budową ścieżki jako przedłużenia, kładki do Ośrodka Edukacji Przyrodniczej „Młynarzówka” na działkach przyległych do rzeki Narew.

2.14.1. Przewidziano podział inwestycji na etapy realizacji zg. z załącznikiem graficznym

- Teren objęty opracowaniem oznaczony na mapie: **A- T'**
 - etap 1 literami: „**A, B, C, D, E, P', R', S' T'** ”
 - etap 2 literami: „**E, F, G, O', P'** ”
 - etap 3 literami: istniejąca wieża widokowa
 - etap 4 literami: „**I, J, K, L, M, N, O, P, I', J', K', L'** ”
 - etap 5 literami: „**P, R, S, T, U, W, X, Y, Z, A', B', C', D', E, F', G', H' I'** ”

Etap 1: Rozbiórka części istniejącej kładki drewnianej, budowa trasy kładki na odcinku oznaczonym na załączniku koncepcji, wraz z platformą widokową i zejściem przy ścieżce kamiennej, oraz modernizacja ścieżki kamiennej

Etap 2: Projektuje się na odcinku A-B rozbiórkę istniejącej i budowę nowej ścieżki edukacyjnej, oraz na odcinku B-C modernizację istniejącej ścieżki żwirowej, wraz z jej utwardzeniem i dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, wykonana na odcinku j.w., wraz z dwiema platformami widokowymi, dwiema wieżami widokowymi, zejściami, odtworzeniem ścieżki żwirowej, elementami małej architektury.

Usunięcie krzewów kolidujących z inwestycją.

Etap 3: Prace rozbiórkowe istniejącej wieży widokowej, budowa nowej wieży widokowej.

Etap 4: przedłużenie kładki w kierunku OEP Młynarzówka ok. 260,0m., z tego kładka z balustradami ok. 187,0m, pozostała część bez balustrad, z listwą odbojnikową.

Budowa wieży widokowej nad rzeką,

Wykonanie ścieżki żwirowej po łące do istniejącej drogi gruntowej wzdłuż rowu (ok. 250,0m) Etap 4 ma być tożsamy z etapem 2 w opracowaniu - koncepcji.

Przewiduje się usunięcie krzewów kolidujących z inwestycją.

Etap 5: budowa kładki meandrującej pomiędzy istniejącymi drzewami, z OEP Młynarzówka do wieży powstałej w etapie 4 (ok. 1500,0m), ścieżka żwirowa prowadząca do wejścia na kładkę 12,5m, wieża widokowa.

Etap 5 ma być tożsamy z etapem 3 w koncepcji.

W etapie przewiduje się usunięcie krzewów kolidujących z inwestycją oraz 45 drzew.

3.0. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.

- Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. plansza nr 1 oznaczona literami: **A- T'**

3.1.1. Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana na części działek nr 4/7; 4/3; 16/1; 3/1; 15/1; 23 zajmuje: **54 200,0m²**

3.1.2. Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana w obrębie części działek nr 4/7, 4/3; 15/1 dla **ETAPU nr 1** zajmuje: **6 500,0m²**.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. literami: „**A, B, C, D, E, P', R', S' T'** ”

Działki, na których prowadzone będą roboty związane z inwestycją budowy:

- I zejście i wejście przy dworze w Kurowie - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%, 2 kosze na śmieci
- I platforma widokowa - platforma wyniesiona lekko z łagodnym spadkiem nie

przekraczającym 4% na około 1,2 – 1,5m wyżej niż poziom pozostałej części projektowanej kładki/ ścieżki przyrodniczej. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej długości min 8m, 1 kosz na śmieci

- II zejście i wejście przy istniejącej ścieżce kamiennej - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%,
- Budowa kładki pieszej usytuowanej ponad 50cm ponad istniejący teren z obustronną balustradą - **około 180.0 m.b., 356,40m²**
- modernizacja istniejącej kamiennej ścieżki polegająca na wyrównaniu i naprawie nawierzchni, ułożenie ścieżki z kamienia polnego łupanego na podbudowie, o długości około - **około 135.0m.b., i szerokości 1,7m.**

3.1.3.Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana w obrębie działek nr 4/3; 16/1; 3/1 **dla ETAPU nr 2** zajmuje: **11 000,00m²**

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. literami: „**E, F, G, O, P**”

- II platforma widokowa - platforma wyniesiona lekko z łagodnym spadkiem nie przekraczającym 4% na około 1,2-1,5m wyżej niż poziom pozostałej części projektowanej kładki/ ścieżki przyrodniczej. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej długości min 12m.
- III platforma widokowa - platforma wyniesiona lekko z łagodnym spadkiem nie przekraczającym 4% na około 1,2 – 1,5m wyżej niż poziom pozostałej części projektowanej kładki/ ścieżki przyrodniczej. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej długości min 15m.
- III zejście i wejście przy istniejącej zniszczonej ścieżce żwirowej - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%,
- Odtworzenie zniszczonej ścieżki żwirowej, o **długości około 372,0m.b** ścieżka o **szerokości 1,70m** wraz z miejscem wypoczynku z ławkami o łącznej dł. minimum 8,0m.
- Przewiduje się lokalizację 4 szt. koszy na śmieci
- Budowa kładki pieszej usytuowanej do 50cm ponad istniejący teren – **około 20,00 m.b.**
- Budowa kładki pieszej usytuowanej powyżej 50cm ponad istniejący teren – **około 490,00 m.b.**

3.1.4.Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana w obrębie działki nr 4/3; **dla ETAPU nr 3** zajmuje około: **600,00m²**

- w miejscu istniejącej wieży widokowej przeznaczonej do rozbiórki budowa wieży widokowej. Zamiana na nową nawiązującą stylem i koncepcją do całego założenia nowej ścieżki przyrodniczej.

3.1.5.Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana w obrębie działek nr 4/3; 16/1; 3/1; **dla ETAPU nr 4** zajmuje: **8 100,00m²**

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. literami: „**I, J, K, L, M, N, O, P, I', J', K', L'**”

- przedłużenie kładki w kierunku OEP Młynarzówka ok. **260,0mb.** z tego kładka z balustradami **ok. 187,0m**, pozostała część **ok. 73,0m.b.** bez balustrad, z listwą odbojnikową,
- budowa wieży widokowej nad rzeką,
- wykonanie ścieżki żwirowej po łące do istniejącej drogi gruntowej wzdłuż rowu **ok.250,0mb** o **szer. 1,70** wzdłuż rowu na (dz. nr 16/1). Etap 4 ma być tożsamy z etapem 2 w opracowaniu - koncepcji.
- Mostek w konstrukcji kładki z balustradą. nad istniejącym rowem (działką nr 16/1)
- IV zejście i wejście przy projektowanej wieży widokowej - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%,
- II wieża widokowa/platforma o wysokości ok 8,5m, z miejscem wypoczynku z ławkami o łącznej dł. minimum 14,0m. Na wieży na każdej platformie ławki o dł. min. 4,0m każda, na platformie przy wieży ławka podwójna o dł. 6,0m.
- Budowa kładki pieszej usytuowanej ponad 50cm ponad istniejący teren z obustronną balustradą - **750,26 m.b.**
- Przewiduje się lokalizację 2 szt. koszy na śmieci

3.1.6. Powierzchnia objęta inwestycją zlokalizowana w obrębie działek nr 3/1; 23, dla ETAPU nr 5 zajmuje: około **28 000,00m²**

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie oznaczony na załącznikach graf. literami: „I, J, K, L, M, N, O, P, P', J', K', L' ”

- I platforma widokowa na odpoczynek 15-20 osób. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej dł. min. 9,0m (oznaczona na załączniku graficznym koncepcji)
- I wieża widokowa o wysokości ok 10,0m, z miejscem wypoczynku z ławkami o łącznej dł. minimum 14,0m. Na wieży na każdej platformie ławki o dł. min. 4,0m każda, na platformie przy wieży ławka podwójna o dł. 6,0m. (oznaczona na zał. graf. koncepcji)
- II platforma widokowa na odpoczynek 25-30 osób. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej dł. min. 16,0m (oznaczona na załączniku graficznym koncepcji)
- V zejście i wejście przy Ośrodku Edukacji Przyrodniczej Młynarzówka - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%, miejsce wyposażone w drewniane ławki o łącznej długości min 10m.

Platformy i wieże wyposażone w balustrady

- Budowa kładki pieszej do wysokości 50cm bez balustrad wyposażone w deskę odbojnicę - **1500,00 m.b.**
- Przewiduje się lokalizację 7 szt. koszy na śmieci

3.1.7. Całkowite powierzchnie działek objętych inwestycją:

Działka 4/7 – 1,298 ha

Działka 4/3 – 10,5673 ha

Działka 16/1 – 0,1 ha

Działka 3/1 – 23,4449 ha

Działka 23 – 0,1134 ha

Działka 15/1 – 2,9755 ha

3.2. Stan istniejący

3.2.1. Stan istniejący działki nr 4/7

- Na działce objętej opracowaniem w obrębie inwestycji biegnie ścieżka turystyczna - kładka drewniana, przeznaczona w całości do demontażu, wyniesiona ponad poziom terenu.
- Kładka drewniana posadowiona na palach drewnianych, konstrukcja oraz poszycie drewniane. Konstrukcja wyposażona w balustrady drewniane.
- Teren leży w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki w granicach 113.80m.n.p.m do 112.60m.n.p.m.



Zdj. 1. Widok na wejście na kładkę istniejącą

- Tereny parku to zbiorowisko torfowisk niskich oraz innego typu mokradeł fluwiogenicznych, zasilanych przez wody rzeczne, zalewające okresowo dno doliny. Należą do nich trzcinowiska, oraz szuwały mannowe i mózgowce. Częściowo są one użytkowane kośnie. Duże powierzchnie zajmują także szuwały typu łąk turzycowych, przede wszystkim z dominacją turzycy zaostrojonej *Carex gracilis* oraz szuwały zastoisk długotrwanie zalewanych, głównie turzycy sztywnej *Caricetum elatae*. Na tego typu mokradłach występują także olsy i zarośla wierzbowe.

Wokół terenu inwestycyjnego sąsiedztwo z terenami nadrzecznymi rzeki Kurówka.

Wszystkie drzewa w obrębie inwestycji przeznaczone do zachowania.

3.2.2. Stan istniejący działki nr 4/3

- Na działce objętej opracowaniem w obrębie inwestycji biegnie ścieżka turystyczna - kładka drewniana, przeznaczona w całości do demontażu, wyniesiona ponad poziom terenu.
- Kładka drewniana posadowiona na palach drewnianych, konstrukcja oraz poszycie drewniane. Konstrukcja wyposażona w balustrady drewniane.



Zdj.2. Widok na istniejącą kładkę w głębi ścieżki przyrodniczej

- Teren leży w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki w granicach 113.60m.n.p.m do 112.50m.n.p.m.
- Tereny parku to zbiorowisko torfowisk niskich oraz innego typu mokradeł fluwiogenicznych, zasilanych przez wody rzeczne, zalewające okresowo dno doliny. Należą do nich trzcinowiska, oraz szuwały mannowe i mózgowce. Częściowo są one użytkowane kośnie. Duże powierzchnie zajmują także szuwały typu łąk turzycowych, przede wszystkim z dominacją turzycy zaostrojonej *Carex gracilis* oraz szuwały zastoisk długotrwanie zalewanych, głównie turzycy sztywnej *Caricetum elatae*. Na tego typu mokradłach występują także olsy i zarośla wierzbowe.

Wokół terenu inwestycyjnego sąsiedztwo z terenami nadrzecznymi rzeki Kurówka.

3.2.3. Stan istniejący działki nr 16/1

- Działka objęta opracowaniem o szer. ok 4,0m
- Teren objęty opracowaniem, porośnięty trawą i zaroślami j.w.



Zdj.2. Widok na istniejącą wieżę widokową na działce 4/3 objęta rozbiórka w 3 etapie.

3.2.4. Stan istniejący działki nr 3/1

- Teren wacha się w granicach rzędnej terenu: 113.80m.n.p.m do 112.50m.n.p.m.
- Teren niezabudowany.
- Tereny inwestycji to j.w. zbiorowisko torfowisk niskich oraz innego typu mokradeł fluwiogenicznych, zasilanych przez wody rzeczne, zalewające okresowo dno doliny. Należą do nich trzcinowiska, oraz szuwały mannowe i mózgowce. Częściowo są one użytkowane kośnie. Duże powierzchnie zajmują także szuwały typu łąk turzycowych, przede wszystkim z dominacją turzycy zaostrej *Carex gracilis* oraz szuwały zastoisk długotrwałe zalewanych, głównie turzycy sztywnej *Caricetum elatae*. Na tego typu mokradłach występują także olsy i zarośla wierzbowe.
- Północna część działki zadrzewiona drzewami j.w. Olcha i Wierzby. Wokół terenu inwestycyjnego sąsiedztwo z terenami nadrzecznymi rzeki Kurówka.

3.2.5. Stan istniejący działki nr 23

- Obecnie działka objęta opracowaniem: droga gminna utwardzona, teren porośnięty trawą. Teren z bezpośrednim dostępem od strony wschodniej do terenów Narwiańskiego Parku.
- Rzędna terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia na proj. ścieżkę granicach 113.80m.n.p.m

3.2.6. Stan istniejący działek nr 15/1

- Teren objęty budową kładki przyrodniczej biegnie wzdłuż północnej granicy działki z rowem melioracyjnym, działką nr 18/1.
- Od strony zachodniej wzdłuż granicy, znajduje się istniejący budynek gospodarczy, drewniany przeznaczony do przechowywania łodzi.

- **Przewiduje się prowadzenie ścieżki pomiędzy drzewami zachowując ich stan bez zbędnych wycinek.**

Przewiduje się usunięcie miejscowe krzewów oraz usunięcia 45 drzew. (Olcha i Wierzby), po wykonaniu szczegółowej dokumentacji projektowej meandrującej ścieżki.

Należy przewidzieć zgłoszenie i uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew j.w.

- inwentaryzacja zdjęciowa oraz koncepcja budowy kładki - załącznik

3.2.7. Na etapie wykonania PFU wykonano odwierty kontrolne oraz badania gruntu:

W wyniku rozpoznania geologicznego w podłożu pod projektowaną inwestycją w miejscu założonym jako lokalizacja wież i platform występują zg: z załącznikiem: gleby torf czarny,

Piaski drobne zielono szare, piaski grube zielono szare. Zalegają piaski drobne w stanie zagęszczonym o $ID=0,55$ bądź gliny brązowe przewarstwione piaskiem drobnym o $IL=0,20$ Piaski drobne z humusem szarym, piasek drobny z humusem zielono szarym, namul piaszczysty szary

w zależności od badanego otworu.

Zakłada się wykonanie badań w miejscu kładki oraz wież w momencie ich ostatecznej lokalizacji na etapie projektu budowlanego i technicznego.

Posadowienie kładek i wież sposób bezpośredni na stopach fundamentowych.

W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe.

Woda gruntowa występuje na poziomie 0,6m - 2.8m - 3.2m w zależności od lokalizacji otworu.

Nawiercono ją na rzędnych od; 112.50m.n.p.m do 113,40m.n.p.m.

3.3.Teren objęty opracowaniem sąsiaduje:

3.3.1.Dla inwestycji planowanej w ETAPIE 1 w obrębie cz. dz. nr 4/7, 4/3; 15/1 gdzie zlokalizowana została budowa nowej ścieżki w postaci wyniesionej ponad teren kładki oraz ścieżkę żwirową

- od wschodu: działka Narwiańskiego Parku Narodowego - (działka nr 6/35 gr. rejestrowa 3 - Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne)
- od zachodu: działka NPN (dz. nr 4/3 gr. rejestrowa 1)
- od północy: działka NPN dojście do kładki ul. (dz. nr 12/1 gr. rejestrowa 3 - Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne)
- od południa: działka NPN (dz. nr 87 – gr. rej 7)

3.3.2.Dla inwestycji planowanej w ETAPIE nr 2 w obrębie cz. dz. nr 4/3; 16/1; 3/1 gdzie zlokalizowana została budowa nowej ścieżki w postaci wyniesionej kładki ponad teren, platform widokowych oraz ścieżek żwirowych.

- od wschodu: tereny NPN (dz. nr 4/7; 4/5 gr. rejestrowa 7;)
- od zachodu: (dz. nr 15/1 gr. rejestrowa 1 rzeka Kurówka)
- od północy: działka 4/3 NPN
- od południa: NPN (dz. 15/1 i 4/7)

3.3.3.Dla inwestycji planowanej w ETAPIE nr 3 w obrębie cz. dz. nr 4/3

Tereny sąsiadujące wokół obszaru inwestycji należą do NPN leżą w obrębie obszaru oddziaływania nie przekraczających granic działki

3.3.4.Dla inwestycji planowanej w ETAPIE nr 4 w obrębie cz. dz. nr 3/1 gdzie zlokalizowana została budowa nowej ścieżki w postaci kładek, wież widokowych, platform widokowych oraz ścieżek żwirowych.

- od wschodu: tereny NPN (dz. 15/1 gr. rejestrowa 1 rzeka Kurówka)
- od zachodu: (dz. 16/2)
- od północy inwestycję przecina: działka (nr 16/1 gr. rejestrowa 1 rów melioracyjny)
- od południa: NPN (dz. 15/1 i 4/7)

3.3.5.Dla inwestycji planowanej w ETAPIE nr 5 w obrębie cz. dz. nr 3/1 i 2 gdzie zlokalizowana została budowa nowej ścieżki w postaci drewnianych kładek, wież widokowych, platform widokowych oraz ścieżek żwirowych.

- od wschodu: (dz. nr 15/1 gr. rejestrowa 1 rzeka Kurówka)
- od zachodu: (dz. nr 23 droga gminna)
- od północy: działki (nr 18/1; 18/2 gr. rejestrowa 1 rów melioracyjny)
- od południa: NPN (dz. 16/1)

3.3.6.Rzędne terenu

- na działce nr 4/7 wejście na istniejącą kładkę: rzędna 113,00m.n.p.m.
- na działce nr 4/3 wejście na istniejącą kładkę od strony dojścia ścieżką kamienną kształtuje się na wysokości 113,00m.n.p.m.
- na działce nr 4/3 w obrębie kładki drewnianej bud. etapu 2 kształtują się w granicach od 112,250m.n.p.m. do 113,00m.n.p.m.
- na działce nr 3/1 w obrębie kładki drewnianej bud. etapu 2 kształtują się w granicach od 112,250m.n.p.m. do 113,80m.n.p.m.
- na działce nr 23, na wejściu na kładkę od strony siedziby NPN Młynarzówka na wysokości 113,80m.n.p.m.

3.4. Uwarunkowania formalno-prawne

- Część obszaru inwestycji określonej w punkcie 1.1.: w Narwiańskim Parku Narodowym w obrębie miejscowości Kurowo jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar zg. z rys.

3.4.1. Uwarunkowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Kurowo - Narwiański Park Narodowy”. Uchwała XII/50/99 Rady Gminy Kobylin Borzymy z dnia 1999.10.10.

- Inwestycja objęta **ETAPEM nr 1** oraz niewielka część inwestycji objętej **ETAPEM nr 2** położona na obszarze planu miejscowego jako tereny oznaczone: **W, 11ZN, RZ**.
- **Etap nr 3 zawiera się w powyższym obszarze.**
 - **W** (tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu)
 - **ZN** (tereny zieleni)
 - **RZ** (tereny rolne)



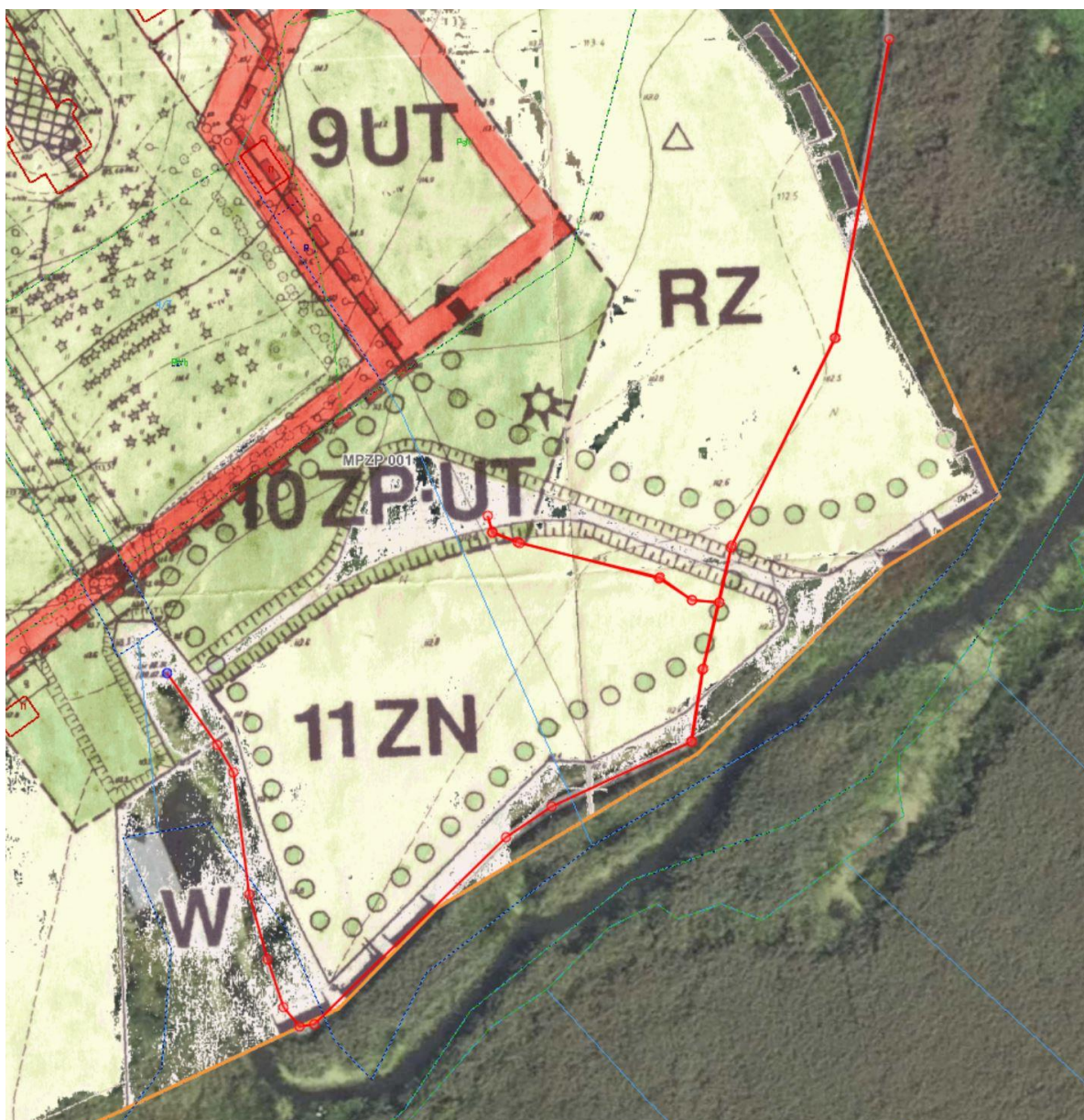
Rys.6: Obszar objęty planem miejscowym

- Zapis planu § 15
 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **11ZN** o powierzchni 036ha. **z przeznaczeniem podstawowym pod zielen niską częściowo urządzoną.**
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakłada się realizację programu związanego z funkcjonowaniem poletka edukacji przyrodniczej oraz ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrzeżeniem § 23
 - 1/zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych
 - 2/realizacja ścieżek przyrodniczych
 - 3/teren położony w obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego, w sąsiedztwie zabytkowego założenia dworsko- parkowego - wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zapis planu § 20

Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolami **R, RZ** o łącznej powierzchni 2,22ha ustala się kontynuację dotychczasowego użytkowania bez prawa zabudowy z zastrzeżeniem. § 23
- Zapis planu § 21

Dla terenów wód otwartych oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem **W** ustala się zakaz utwardzania nabrzeża z zastrzeżeniem. § 23

- Poza obszarem oznaczonym na załączniku, nie ma wydanej na tą inwestycję Decyzji o warunkach zabudowy ani Decyzji celu publicznego.



Rys.7: Obszar objęty planem miejscowym w Etapie nr 1 i w części Etapu nr 2 wraz z zanieśioną trasą istniejącej ścieżki

3.4.2. Uwarunkowania do decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru

obj. inwestycją ETAPU 2 na cz. dz. nr 4/3; 16/1; 3/1 oraz ETAPU 3 na cz. dz. 4/3

a) Przeznaczenie, funkcja terenu wg załącznika graficznego:

Funkcja terenu: użyteczność publiczna

b) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Brak obowiązującej linii zabudowy określonej dla obszaru w decyzji o warunkach zabudowy, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi

W obszarze występuje teren ze strefą zalewową rzeki Kurówki oznaczona na zał. graf.

- MZP z głębokością wody - 1% (raz na 100lat) od 113,88m.n.p.m. do 114,18m.n.p.m.
- MZP z głębokością wody - 1% (raz na 10lat) na wysokości 114,18m.n.p.m.

c) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

Planowana inwestycja znajduje się bezpośrednio na obszarach:

- Natury 2000 - Bagienna Dolina Narwi, Obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia)
- Natury 2000 – Narwiańskie Bagna Obszary siedliskowe (Dyrektywa siedliskowa)
- Natury 2000 – Narwiański Park Narodowy

- Natury 2000 – Narwiański Park Narodowy - otulina
- d) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy na podstawie określonej istniejącej zabudowy i odrębnych ustaleń.
Preferowany udział – nie określa się.
- e) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Obszar leżący poza terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania terenu, nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.
- f) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy, proponowana:
**Funkcja usługowa, Tereny rekreacji turystycznej, ścieżka edukacyjno- turystyczna, platformy widokowe, wieże widokowe,
Drogi gruntowe i utwardzone, drogi i strefy dla pieszych
Funkcja usługowa rekreacyjna, nie wymagająca tożsamości i mechanicznie nie nakazująca powielania istniejącej zabudowy, umożliwia uzupełnianie funkcji istniejącej o zagospodarowanie nie wchodzące z nią w kolizję.**
- g) Dostępność komunikacyjna – istniejąca droga dojazdowa gminna.
- h) Zasady obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie wymagane
Zaopatrzenie w wodę - nie wymagane
Odprowadzenie ścieków - przenośne sanitariaty z wbudowanym zbiornikiem szczelnym
Odprowadzenie wód opadowych - na terenie własnej działki w obrębie inwestycji.

3.4.3. Uwarunkowania do decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru obj.

Inwestycja ETAPU 2 na cz. dz. nr 23 - dojścia pieszo jezdne.

- a) Przeznaczenie, funkcja terenu wg załącznika graficznego:
Funkcja terenu: infrastruktura transportu - komunikacja, ulice i drogi pozostałe
- b) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Brak obowiązującej linii zabudowy określonej dla obszaru w decyzji o warunkach zabudowy, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi
W obszarze występuje teren ze strefą zalewową oznaczona na zał. graf.
 - MZP z głębokością wody - 1% (raz na 100lat) od 113,88m.n.p.m. do 114,18m.n.p.m.
 - MZP z głębokością wody - 1% (raz na 10lat) od 113,82m.n.p.m. do 114,20m.n.p.m.
- c) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa j.w.
 - Natury 2000 - Bagienna Dolina Narwi, Obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia)
 - Natury 2000 – Narwiańskie Bagna Obszary siedliskowe (Dyrektywa siedliskowa)
 - Natury 2000 – Narwiański Park Narodowy
 - Natury 2000 – Narwiański Park Narodowy - otulina
- d) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy na podstawie określonej istniejącej zabudowy i odrębnych ustaleń.
- e) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Obszar leżący poza terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania terenu, nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.
- f) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy, proponowana:
**Drogi gruntowe i utwardzone, drogi i strefy dla pieszych
Funkcja usługowa rekreacyjna, nie wymagająca tożsamości i mechanicznie nie nakazująca powielania istniejącej zabudowy, umożliwia uzupełnianie funkcji istniejącej o zagospodarowanie nie wchodzące z nią w kolizję.**
- g) Dostępność komunikacyjna - istniejąca gminna sieć komunikacji drogowej
- h) Zasady obsługi inżynierskiej
Zaopatrzenie w energię elektryczną - brak, nie wymagane
Zaopatrzenie w wodę - brak, nie wymagane
Odprowadzenie ścieków - brak, nie wymagane

Odprowadzenie wód opadowych - na terenie własnej działki w obrębie inwestycji - bez zmian

3.5. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Realizacja niniejszej inwestycji uwzględniać będzie uwarunkowania ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów chronionych występujących w obszarze inwestycji.

W fazie realizacyjnej mogą nastąpić nieznaczne, chwilowe przekroczenia norm hałasu w wyniku dowozu materiałów i prowadzenia prac budowlanych.

Zastosowane materiały budowlane (posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty) nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

3.5.1. W fazie eksploatacyjnej teren objęty opracowaniem nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko z uwagi na fakt iż przestrzeń i formę użytkowania w czasie podstawowego funkcjonowania, będące przedmiotem projektu nie będą emitować hałasu powyżej dopuszczalnych norm ani zanieczyszczać środowiska, w tym nie będą odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych.

Obiekt realizowany w ramach projektu, będzie uwzględniać rozwiązania proekologiczne. Planuje się zastosowanie technologii niskoenergochłonnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

3.6. Uwarunkowania związane z strefą konserwatorską

- Realizacja niniejszej inwestycji uwzględniać będzie ewentualne zalecenia w zakresie chronionych terenów konserwatorskich wg odrębnych przepisów i ustaleń.

3.7 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

3.7.1. Zlecenia i wykonania badań geologicznych gruntu w obszarze szczegółowego zakresu projektowanej inwestycji dla wybranych punktów na jej obszarze, z uwzględnieniem sposobu i rodzaju posadowienia wież widokowych.

3.7.2. Sporządzenie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla każdego z etapów projektowych.

- a) projekt zagospodarowania terenu
- b) projekt budowlany (w skład, którego wejdą niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wymagane projekty) wraz z inform. Biorąc
- Wymagane wszelkie uzgodnienia
- c) projekt techniczny (w skład, którego wejdą niezbędne do uzyskania pozwolenia projekty techniczne branżowe)
- d) projekt wykonawczy
- konstrukcyjnej wykonawczej,
- architektoniczno- budowlanej
- e) przedmiar,
- f) kosztorys,
- g) specyfikacje techniczne wykonania poszczególnych robót budowlanych.

3.7.3. W ramach zamówienia należy wykonać:

Należy uzyskać wszelkie niezbędne warunki decyzje i uzgodnienia związane z wykonaniem powyższego zamówienia.

3.7.4. Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

Powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 6 egzemplarzach i na nośniku (CD/DVD)

3.7.5. Projekty wykonawcze wykonawca opracowuje zgodnie z:

- decyzją o warunkach zabudowy,
- ustawą z dn.07.07.1994r. Prawo budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i

ich usytuowanie

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

3.7.6. Dokumentacja winna zawierać:

- Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji .
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, wykonana w sposób czytelny
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
- Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego
- W zakres dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania.

3.7.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem w spr. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego

4.0. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

4.1. W zakresie zagospodarowania terenu należy zaprojektować:

4.1.1. ETAP nr 1:

Teren oznaczony na zał. graf. literami: „A, B, C, D, E, P',R',S' T' ”

Działki, na których prowadzone będą roboty związane z inwestycją budowy:

- I zejście i wejście przy dworze w Kurowie - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%,
- I platforma widokowa - platforma wyniesiona lekko z łagodnym spadkiem nie przekraczającym 4% na około 1,2 – 1,5m wyżej niż poziom pozostałej części projektowanej kładki/ ścieżki przyrodniczej. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej długości min 8m, 1 kosz na śmieci
- II zejście i wejście przy istniejącej ścieżce kamiennej - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%,
- Budowa kładki pieszej usytuowanej ponad 50cm ponad istniejący teren z obustronną balustradą - **około 180.0 m.b., 356,40m²**
- modernizacja istniejącej kamiennej ścieżki polegająca na wyrównaniu i naprawie nawierzchni, ułożenie ścieżki z kamienia polnego łupanego na podbudowie, o długości około - **około 135.0m.b., i szerokości 1,7m.**
- 2 kosze na śmieci

4.1.2. ETAP nr 2:

Teren oznaczony na załącznikach graf. literami: „E, F,G, O',P' ”

- II platforma widokowa - platforma wyniesiona lekko z łagodnym spadkiem nie przekraczającym 4% na około 1,2-1,5m wyżej niż poziom pozostałej części projektowanej kładki/ ścieżki przyrodniczej. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej długości min 12m.
- III platforma widokowa - platforma wyniesiona lekko z łagodnym spadkiem nie przekraczającym 4% na około 1,2 – 1,5m wyżej niż poziom pozostałej części projektowanej kładki/ ścieżki przyrodniczej. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej długości min 15m.

- III zejście i wejście przy istniejącej zniszczonej ścieżce żwirowej - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%,
- Odtworzenie zniszczonej ścieżki żwirowej, o **długości około 372,0m.b** ścieżka o **szerokości 1,70m** wraz z miejscem wypoczynku z ławkami o łącznej dł. minimum 8,0m.
- Przewiduje się lokalizację 4 szt. koszy na śmieci
- Budowa kładki pieszej usytuowanej do 50cm ponad istniejący teren – **około 20,00 m.b.**
- Budowa kładki pieszej usytuowanej powyżej 50cm ponad istniejący teren – **około 490,00 m.b.**

4.1.3. ETAP nr 3

- w miejscu istniejącej wieży widokowej przeznaczonej do rozbiórki budowa wieży widokowej. Zamiana na nową nawiązującą stylem i koncepcją do całego założenia nowej ścieżki przyrodniczej.

4.1.4. ETAP nr 4

Teren oznaczony na załącznikach graf. literami: „I, J, K, L, M, N, O, P, I',J',K',L' ”

- przedłużenie kładki w kierunku OEP Młynarzówka ok. **260,0mb.** z tego kładka z balustradami **ok. 187,0m**, pozostała część **ok. 73,0m.b.** bez balustrad, z listwą odbojnikową,
- budowa wieży widokowej nad rzeką,
- wykonanie ścieżki żwirowej po łące do istniejącej drogi gruntowej wzdłuż rowu **ok.250,0mb** o **szer. 1,70** wzdłuż rowu na (dz. nr 16/1). Etap 4 ma być tożsamy z etapem 2 w opracowaniu - koncepcji.
- Mostek w konstrukcji kładki z balustradą. nad istniejącym rowem (działką nr 16/1)
- IV zejście i wejście przy projektowanej wieży widokowej - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%,
- II wieża widokowa/platforma o wysokości ok 8,5m, z miejscem wypoczynku z ławkami o łącznej dł. minimum 14,0m. Na wieży na każdej platformie ławki o dł. min. 4,0m każda, na platformie przy wieży ławka podwójna o dł. 6,0m.
- Budowa kładki pieszej usytuowanej ponad 50cm ponad istniejący teren z obustronną balustradą - **750,26 m.b.**
- Przewiduje się lokalizację 2 szt. koszy na śmieci

4.1.5. ETAP nr 5

Teren oznaczony na załącznikach graf. literami: „I, J, K, L, M, N, O, P, I',J',K',L' ”

- I platforma widokowa na odpoczynek 15-20 osób. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej dł. min. 9,0m (oznaczona na załączniku graficznym koncepcji)
- I wieża widokowa o wysokości ok 10,0m, z miejscem wypoczynku z ławkami o łącznej dł. minimum 14,0m. Na wieży na każdej platformie ławki o dł. min. 4,0m każda, na platformie przy wieży ławka podwójna o dł. 6,0m. (oznaczona na zał. graf. koncepcji)
- II platforma widokowa na odpoczynek 25-30 osób. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej dł. min. 16,0m (oznaczona na załączniku graficznym koncepcji)
- V zejście i wejście przy Ośrodku Edukacji Przyrodniczej Młynarzówka - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%, miejsce wyposażone w drewniane ławki o łącznej długości min 10m.
Platformy i wieże wyposażone w balustrady
- Budowa kładki pieszej do wysokości 50cm bez balustrad wyposażone w deskę odbojnicę - **1500,00 m.b.**
- Przewiduje się lokalizację 7 szt. koszy na śmieci

4.2. Opis rozwiązań projektowych zg. z załącznikiem – koncepcja. Należy uwzględnić uwagi dotyczące zmian materiałowych oraz etapowania!

4.2.1. Stojaki rowerowe

Przy wejściu/ zejściu nr I, II, IV, V projektuje się po 10 sztuk stojaków rowerowych.

Stojaki projektuje się z drewna klejonego warstwowo o klasie drewna GL30.

Stojaki w prostej formie architektonicznej w kształcie litery U o przekroju profilu 50x80mm.

Stojak o wymiarach 70cm i wysokości 85cm.

Fundamenty betonowe/żelbetowe o gł. min. 120cm i przekroju 25 x 25 cm.

4.2.2. Tablice informacyjne

Projektuje się również w tych lokalizacjach tablice informacyjne o wymiarach 78 x 116cm.

Tablica informacyjna/edukacyjna projektowana z drewna konstrukcyjnego, klejonego warstwowo z elementów konstrukcyjnych o przekroju min. 30 x 60mm jako rama konstrukcyjna.

Elementy tablicy mocowane w 3 punktach do konstrukcji kładki i balustrady.

Klasa drewna min. GL30h.

Tablica mocowana min. 60cm od balustrady.

Każdy element pionowy drewniany mocowany min. 2 x M8 śrubami o klasie stali min. 8.8 mocowane bezpośrednio do belki konstrukcyjnej kładki.

Całość zabezpieczona bezbarwnym lakierem, matowym, wielowarstwowo.

Druk UV, kolorowy wykonany bezpośrednio na blacha aluminiowa o gr. min. 5mm i wymiarach netto 72 x 110cm.

4.2.3. Tablice edukacyjne

Na trasie ścieżki projektuje się również 11 tablic edukacyjnych o tych samych wymiarach i parametrach co tablice informacyjne z mapą pokazującą przebieg trasy "kładki wśród bagien".

Dodatkowo projektuje się 12 znaków informacyjnych o kierunkach trasy, długości w metrach, wejść i wyjść.

Tablice edukacyjne na drewnianym stelażu o wymiarach 78 x 110cm

Znaki informacyjne na drewnianym stelażu o wymiarach 20 x 50cm

4.2.4. Platformy widokowe

Na trasie kładki przyrodniczej projektuje się:

- trzy platformy widokowe,
- dwie platformy przeznaczone do odpoczynku oraz
- dwie wieże widokowe o wysokości ok. 8 i 10m.

Przy każdej z wież widokowych projektuje się dodatkowo drewniane zestawy stołów i ławek do odpoczynku.

- Główna konstrukcja wież widokowych z min. 10 słupów o przekroju min. 250x400mm o klasie drewna min. GL30h.
Dodatkowo projektuje się min. 3 słupy z drewna konstrukcyjnego klejonego warstwowo konstrukcja o przekroju min. 250x400mm i klasie drewna min. GL30h.
Konstrukcja schodów zabiegowych z elementów konstrukcyjnych z drewna konstrukcyjnego klejonego warstwowo min. 2 x 150 x 180mm, o klasie drewna min. GL30h; mocowane bezpośrednio do głównej konstrukcji wieży.
- Konstrukcja balustrady o przekroju pionowych elementów min. 30 x 60mm w odstępach max 90mm.
Wysokość balustrady min. 140cm zasłaniająca konstrukcję platformy/schodów z tym, że o min. 110cm wysokości powyżej platformy/schodów.
Każdy element pionowy drewniany mocowany min. 2 x M10x240mm śrubami o klasie stali min. 8.8 mocowane bezpośrednio do belki konstrukcyjnej platformy/schodów.
U góry balustrada spięta pochwytem z drewna konstrukcyjnego klejonego warstwowo o profilu 35x35mm (mocowana do każdego elementu pionowego balustrady).
- Wszystkie elementy wieży zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie, przeciwpleśniowo oraz kilkuwarstwowym lakierem bezbarwnym, matowym przeznaczonym do zastosowań zewnętrznych.
- Balustrada platform widokowych o przekroju pionowych elementów min. 30 x 60mm w odstępach max 90mm, o klasie drewna min. GL30h.
- Wysokość balustrady min. 140cm zasłaniająca konstrukcję platformy/schodów z tym, że o min. 110cm wysokości powyżej platformy/schodów.
Każdy element pionowy drewniany mocowany min. 2 x M10x240mm śrubami o klasie stali min. 8.8 mocowane bezpośrednio do belki konstrukcyjnej platformy/schodów.
U góry balustrada spięta pochwytem z drewna konstrukcyjnego klejonego warstwowo o profilu 35x35mm (mocowana do każdego elementu pionowego balustrady).
- We wskazanych miejscach na platformach widokowych, platformach do odpoczynku, przy wieżach widokowych oraz na platformach wież widokowych projektuje się pojedyncze i podwójne ławki z oparciem w konstrukcji z drewna konstrukcyjnego klejonego warstwowo z elementów konstrukcyjnych o przekroju min. 40 x 60mm jako rama konstrukcyjna. Elementy ławki co 30mm mocowane każde z osobna bezpośrednio do kładki/platformy. Klasa drewna min. GL30h.

- Głębokość siedziska 450mm, wysokość siedziska 450mm, wysokość oparcia min. 750mm pod kątem 7stopni.
Podstawa węższa od siedziska o 50mm.
Każdy element pionowy drewniany mocowany min. 4 x M8 śrubami o klasie stali min. 8.8 mocowane bezpośrednio do belki konstrukcyjnej kładki.
Całość zabezpieczona bezbarwnym lakierem, matowym, wielowarstwowo.
Przy każdej ławce zgodnie z rysunkami projektuje się drewniane kosze na śmieci.

4.2.5. Ścieżka przyrodnicza jako kładka w konstrukcji żelbetowej, wykończona poszyciem i uzupełniona elementami konstrukcyjnymi z kompozytu - usytuowana do wysokości 50 cm ponad istniejący teren, bez balustrady, ograniczeniami po obu stronach kładki o wys. 8,0cm ponad poziom kładki

4.2.6. kładka w konstrukcji żelbetowej, wykończona poszyciem i uzupełniona elementami konstrukcyjnymi z kompozytu, usytuowana na wysokości ponad 50 cm ponad istniejący teren, z obustronną balustradą o wysokości 110cm,

4.3. DANE POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE

a) Inwestycja będzie obejmowała: ETAP 1

BILANS TERENU	dane liczbowe	%
Powierzchnia objęta opracowaniem na cz. działek 4/7, 4/3; 15/1	6 500,00 m ²	100 %
Projektowane dane liczbowe		
kładki przyrodniczej powyżej wysokości 50cm	180,00 m.b. 356,40 m²	5,48 %
Projektowane powierzchnie biologicznie czynne		
Proj. pow. biologicznie czynna – zieleń odtworzona	600,00 m ²	9,23 %
Suma pow. objętej opr.	956,40 m²	14,71 %

b) Inwestycja będzie obejmowała: ETAP 2

BILANS TERENU	dane liczbowe	%
Powierzchnia objęta opracowaniem na cz. działek 4/3;16/1;3/1;23	11 000,00 m ²	100 %
Projektowane dane liczbowe		
kładki przyrodniczej do wysokości 50cm	20,00 m.b. 34,0 m²	0,31%
kładki przyrodniczej powyżej wysokości 50cm	490,00 m.b. 833,00 m²	7,57%
Projektowane nawierzchnie		
Ścieżki przyrodnicze żwirowe	441,00 m.b. 849,70 m²	6,82%
Projektowane powierzchnie biologicznie czynne		
Proj. pow. biologicznie czynna – odtworzenie zieleni	800,00 m ²	7,27%
suma	2 299,40 m²	20,90%

c) Inwestycja będzie obejmowała: ETAP 4

BILANS TERENU	dane liczbowe	%
Powierzchnia objęta opracowaniem na cz. działek 4/3;16/1;3/1;23	8 100,00 m ²	100 %
Projektowane dane liczbowe		
kładki przyrodniczej do wysokości 50cm	73,00 m.b. 124,10 m²	1,53%
kładki przyrodniczej powyżej wysokości 50cm	187,00 m.b. 317,90 m²	3,92%
Projektowane nawierzchnie		
Ścieżki przyrodnicze żwirowe	250,00 m.b. 435,0 m²	5,25%
Projektowane powierzchnie biologicznie czynne		
Proj. pow. biologicznie czynna – odtworzenie zieleni	350,00 m ²	4,32%
suma	1 227,00 m²	15,15%

d) Inwestycja będzie obejmowała: ETAP 5

BILANS TERENU	dane liczbowe	%
Powierzchnia objęta opracowaniem na cz. działek 4/3;16/1;3/1;23	28 000,00 m²	100 %
Projektowane dane liczbowe		

kładki przyrodniczej do wysokości 50cm	1 500,00 m.b. 2 550,0 m²	9,11%
kładki przyrodniczej powyżej wysokości 50cm	71,00 m.b. 320,0 m²	1,14%
Projektowane nawierzchnie		
Ścieżki przyrodnicze żwirowe	47,00 m.b. 80,0 m²	0,29%
Projektowane powierzchnie biologicznie czynne		
Proj. pow. biologicznie czynna – odtworzenie zieleni	1 600,00 m ²	5,71%
suma	4 550,00 m²	16,25%

4.3.1. Dane powierzchniowo – kubaturowe SUMA:

BILANS TERENU	m²
Powierzchnia użytkowa kładki przyrodniczej (z kompozytu) bez wież widokowych	950,0 m.b. 4 485,40 m²
Wieże widokowe	około: 1 005,20m²
Powierzchnia użytkowa kładki przyrodniczej żwirowej	738,00 m.b. 1364,70 m²
Długość kładki przyrodniczej usytuowanej do wys. 50cm ponad istniejący teren	1 593,00 m.b. 2 708,10 m²
Długość kładki przyrodniczej usytuowanej powyżej wys. 50cm ponad istniejący teren	928,00 m.b. 1 827,30 m²
Wysokości wieży widokowej nr I (od rzędnej platformy koło wieży do rzędnej górnej platformy widokowej)	9,5m
Wysokości wieży widokowej nr I (od rzędnej istniejącego terenu koło wieży do rzędnej górnej platformy widokowej)	min. 10,5m
Wysokości wieży widokowej nr II(od rzędnej platformy koło wieży do rzędnej górnej platformy widokowej)	8,2m
Wysokości wieży widokowej nr II(od rzędnej istniejącego terenu koło wieży do rzędnej górnej platformy widokowej)	min. 9,0m

4.4. Ilość projektowanych miejsc postojowych.

- Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji miejsc postojowych.
- Miejsca postojowe należy przewidzieć i bilansować w obszarze istniejącej zabudowy siedziby NPN (istniejące miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych)

5.0. Wstępne zapotrzebowanie na media

- Zapotrzebowanie na wodę - brak
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - brak, nie wymagana. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie własnych działek.
- Instalacja energii elektrycznej - brak, nie wymagana
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - brak, nie wymagana. Obsługa w zakresie infrastruktury sanitarnej w zakresie istniejącej zabudowy. Sanitariaty w budynku siedziby NPN

6.0. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

- Podporządkowanie zakresu i formy technicznej obiektu jego funkcji do założeń inwestycyjnych, decyzji o warunkach zabudowy oraz uzgodnień z Wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Sposób funkcjonowania – obiekt użyteczności publicznej
- Wieże widokowe należy dostosować pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
Inwestycja swymi rozwiązaniami powinna charakteryzować się estetyką i uporządkowaną formą.
W trakcie projektowania należy przewidzieć wykorzystanie materiałów trwałych, odpornych na ewentualne zniszczenie czy zużycie. Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącego układu funkcjonalnego architektoniczno-przestrzennego otoczenia.
- **Dostęp dla osób niepełnosprawnych** bezpośrednio z terenów przyległych istniejącymi

ścieżkami i dojazdami.

Dostęp dla osób starszych/niepełnosprawnych do całej trasy przyrodniczej kładki drewnianej i żwirowej (z wyjątkiem wież widokowych). Dostęp nie może być ograniczony żadnymi barierami.

6.1. Dane konstrukcyjno- materiałowe.- założenia koncepcji projektowej.

- **Fundamenty kładek i platform** – żelbetowe słupy żelbetowe, należy je dobrać na etapie projektu budowlanego do zastanych warunków gruntowo wodnych.
Uwaga: Zaleca się posadowienie fundamentów jako żelbetowe na głębokość do min. warstwy nośnej gruntu z uwzględnieniem strefy przymarzania
- **Kładka przyrodnicza** – projektowana z materiału kompozytowego, tzw. deski pomostowe.
- **Balustrady** – drewno konstrukcyjne kompozytowe, o przekroju pionowych elementów min. 30 x 60mm



Parametry techniczne dla desek, profili kwadratowych i belek			
Właściwość	Wymagania		Metody badań
Gęstość pozorna całkowita, kg/m ³	940 ± 10%	950 ± 10%	PN-EN ISO 845:2010
Odchyłki wymiarów przekroju, %	± 3		PN-EN 15534 - 1:2014
Zmiany wymiarów liniowych, %, po:- 24 h w temp. +70 °C i 24 h w war. lab.- 24 h w temp. -20°C i 24 h w war. lab.	± 0,3		p. 5.6.3 PN-EN 477:1997
Odporność na uderzenia ciałem twardym przy energii uderzenia 7 J, w temp. +23 °C i -20 °C	Brak pęknięć o długości ≥10mm i wgnieceń o głębokości ≥0,5mm		PN-EN 15534-1:2014
Wytrzymałość na zginanie, MPa	≥ 16		PN-EN ISO 178:2011
Moduł sprężystości przy zginaniu, MPa	≥ 600		

- **Wieże widokowe** – projektowane słupy żelbetowe, konstrukcja stalowa belek podciągów i łączników. Poszycie platform j.w. na kładkach z elementów kompozytowych. Konstrukcja balustrad siedzisk j.w. z materiału kompozytu
- **Ścieżka żwirowa:**
 - warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (frakcja 1-4mm) o gr. 5cm,
 - geokrata o oczku 50x50mm i o wys. min. 40mm,
 - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (frakcja 0-31,5mm) o gr. min.10cm,
 - warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (frakcja 31,5-63mm) o gr. min. 15cm,
 - warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. min. 10cm,

- geowłóknina drenarsko-separująca,
- koryto oraz podbudowę z kruszyw należy zagęścić do wartości min. $I_s \geq 0,98$,
- grunt rodzimy
- Obrzeża ścieżki żwirowej z krawężników z kamienia naturalnego granitowego 10x100x30cm układany na ławie betonowej.

6.2. Etapowanie inwestycji

• **Etap 1**

- rozbiórka istniejącej kładki: około 176mb.
- budowa kładki przyrodniczej usytuowanej powyżej wys. 50cm ponad istniejący teren na fundamentach palach drewnianych lub żelbetowych
- 20 stojaków na rowery
- 8 znaków informacyjnych
- 3 tablice informacyjne
- 6 tablic edukacyjnych
- drewniane ławki dł. 37,5m
- kosze na śmieci: 1 sztuk

• **Etap 2**

- rozbiórka istniejącej kładki. około 482mb.
- budowa kładki przyrodniczej usytuowanej powyżej wys. 50cm ponad istniejący teren na fundamentach palach drewnianych lub żelbetowych
- budowa kładki przyrodniczej usytuowanej do wys. 50cm ponad istniejący teren
- 10 stojaków rowerowych
- 1 znak informacyjny
- 1 tablica informacyjna
- 1 tablica edukacyjna
- drewniane ławki dł. 8m ze stołami
- kosze na śmieci 1 sztuka
- wieża widokowa nr II
- ścieżki żwirowe

• **Etap 3**

Wieża widokowa

• **Etap 4**

- przedłużenie kładki w kierunku OEP Młynarzówka
- budowa wieży widokowej nad rzeką,
- wykonanie ścieżki żwirowej po łące do istniejącej drogi gruntowej wzdłuż rowu na (dz. nr 16/1). Etap 4 ma być tożsamy z etapem 2 w opracowaniu - koncepcji.
- Mostek w konstrukcji kładki z balustradą. nad istniejącym rowem (działką nr 16/1)
- IV zejście i wejście przy projektowanej wieży widokowej - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%,
- II wieża widokowa/platforma o wysokości ok 8,5m, z miejscem wypoczynku z ławkami o łącznej dł. minimum 14,0m. Na wieży na każdej platformie ławki o dł. min. 4,0m każda, na platformie przy wieży ławka podwójna o dł. 6,0m.
- Budowa kładki pieszej usytuowanej ponad 50cm ponad istniejący teren z obustronną balustradą
- 2 szt. koszy na śmieci
- 6 tablic edukacyjnych

• **Etap 5**

- Budowa I platforma widokowa na odpoczynek 15-20 osób. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej dł. min. 9,0m
- I wieża widokowa o wysokości ok 10,0m, z miejscem wypoczynku z ławkami o łącznej dł. minimum 14,0m. Na wieży na każdej platformie ławki o dł. min. 4,0m każda, na platformie przy wieży ławka podwójna o dł. 6,0m. (oznaczona na zał. graf. koncepcji)
- II platforma widokowa na odpoczynek 25-30 osób. Wyposażona w drewniane ławki o łącznej dł. min. 16,0m (oznaczona na załączniku graficznym koncepcji)
- V zejście i wejście przy Ośrodku Edukacji Przyrodniczej Młynarzówka - wejście o nachyleniu nie większym niż 3%, miejsce wyposażone w drewniane ławki o łącznej długości min 10m.
- Budowa kładki pieszej do wysokości 50cm bez balustrad wyposażone w deskę odbojnicę

- Przewiduje się lokalizację 7 szt. koszy na śmieci
- 1 znak informacyjny
- 1 tablica informacyjna

UWAGA:

Program funkcjonalny wykonano na podstawie koncepcji: MIA architektki sp. z o.o. ul. Niedziałkowskiego 24/46, 61-578 Poznań.

- **względem koncepcji zmieniono zakres etapowania!**
- **zmieniono materiał wykończeniowy zamieniając drewno i drewno klejone na kompozyt w miejscu poszycia oraz wykorzystania jako materiał konstrukcyjny elementów balustrad i siedzisk.**
- **Zastosowanie konstrukcji żelbetowych słupów prefabrykowanych dla wież widokowych oraz platform widokowych.**
- **Konstrukcja podestów i platform widokowych, belek konstrukcyjnych nośnych w postaci stalowych belek o profilu zamkniętym.**



Zdj.3. Widok poglądowy kładki w Wigierskim Parku Narodowym – zastosowanie materiału kompozytowego na podesty, kładki, platformy i poszycie ścieżek



Zdj.4. Widok poglądowy kładki w Wigierskim Parku Narodowym – zastosowanie materiału kompozytowego na podesty, kładki, platformy i poszycie ścieżek, konstrukcja belki stalowe na słupach żelbetowych



Zdj.3. Widok przykładowy zrealizowanej kładki w Wigierskim Parku Narodowym– zastosowanie materiału kompozytowego na ławki



Zdj.4. Widok przykładowy zrealizowanej kładki w Wigierskim Parku Narodowym– zastosowanie materiału kompozytowego na ławki



Zdj.5. Widok przykładowy zrealizowanej kładki do 50 cm wysokości w Wigierskim Parku Narodowym – zastosowanie materiału kompozytowego na ławki

7.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Przed wbudowaniem obiektu, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać wymogi ujęte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881).
- Zgodnie z treścią art.29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wszystkie materiały określone w dokumentacji, a pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały.
- Wykonawca może zaproponować na mocy art. 30 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych rozwiązania równoważne, ale musi wykazać że spełniają one wymagania Projektanta i Zamawiającego.

7.1.Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego i technicznego weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno- użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.
- Zatwierdzenie projektu na podst. protokołu zatwierdzonego pisemnie.
- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz wyznaczenie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektor będzie uprawniony do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanego wyposażenia.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - Rozwiązania projektowe na etapie rozwiązań wstępnych, wymagań do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę
 - Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
 - Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie technicznym i wykonawczym,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z dokumentacją projektową, programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy

7.1.1. W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem Budowlanym,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- a także z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i normami branżowymi;
- uzgodnienia dokumentacji budowlanej (PZT, PB, PT, PW) ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy instytucjami i rzeczoznawcami, w tym między innymi: pod względem bhp, ppoż oraz innych obowiązujących przepisów dla tego typu inwestycji.
- wykonania wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, potrzebnej na etapie realizacji do właściwego prowadzenia i odbioru robót, (prowadzenie prac bez dokumentacji projektowej uwzględniającej wszystkie aspekty wykonywania robót jest niedopuszczalne);
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót na podstawie projektu wykonawczego.
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych;

- w zakresie projektanta jest opłacenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem materiałów wstępnych reprodukcji dokumentacji oraz uzgodnień z wszystkimi instytucjami na każdym etapie projektowania.

7.2.Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej (zg. z zakresem j.w. punkt 7.1.1.)

- Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji.
- Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca udzieli zamawiającemu wsparcia w uzyskaniu Pozwolenia na budowę.

a) Mapa do celów projektowych – (w zakresie wykonawcy)

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

b) Dokumentacja projektowa: należy opracować w podziale na projekt:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt budowlany
- projekt techniczny w zakresie architektoniczno- budowlanym
- projekt techniczny konstrukcyjny
- projekt wykonawczy architektoniczny
- projekt wykonawczy konstrukcyjny

Zakres projektowy musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

c) Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- Projekt budowlany (do uzyskania pozwolenia na budowę) - 4 egzemplarze
- Projekt PZT budowlany - 4 egzemplarze
- Projekt techniczne architektoniczno- budowlany, konstrukcyjny - 3 egzemplarze
- Projekty wykonawcze poszczególnych branż - 2 egzemplarze
- przedmiary, kosztorysy - 2 egzemplarze
- specyfikacje techn. wykonania poszczególnych robót budowlanych - 2 egzemplarze
- Wszystkie projekty należy wykonać w wersji elektronicznej w formacie PDF, jpg na nośniku CD

7.2.1. Prace projektowe – projekt wykonawczy

a) Szczegółowe wymagania dotyczące projektów wykonawczych.

Opracowanie projektu wykonawczego należy wykonać w oparciu j.w. o Rozporządzenie dot. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi.

Projekty wykonawcze są kolejnym etapem po opracowaniu Projektu budowlanego i projektu technicznego.

Uszczegółowienie w celu umożliwienia realizacji robót zaprojektowanych obiektów i elementów uzupełniających.

b) Zakres projektu wykonawczego jak w projekcie budowlanym z uszczegółowieniem o m.in.:

Opis techniczny wraz z bilansem zagospodarowania terenu oraz obiektów budowlanych i budowli.

c) Część rysunkowa powinna przedstawiać w szczególności:

- Projekt zagospodarowania terenu:
 - projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500
 - analizy i przekroje terenowe w obrębie inwestycji
- Projekt architektoniczno- budowlany
 - rzuty przyziemia, więźby, dachu - skala 1:100; 1:50
 - przekroje - skala 1:100; 1:50; 1:25
 - elewacje, widoki - skala 1:100; 1:50
 - komplet rysunków detali architektonicznych - skala 1:10; 1:5
 - zestawienia
 - warunki ochrony przeciwpożarowej
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

7.2.2. Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

- a) architektonicznej - osoba posiadająca uprawnienia do proj. bez ograniczeń.
- b) konstrukcyjnej - osoba posiadająca uprawnienia do proj. bez ograniczeń.

8.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Jeżeli w Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania jakiegokolwiek roboty, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

8.1. Zakres zastosowania

WW w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym. Niniejsze Wymagania Zamawiającego, należy traktować w odniesieniu do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót wymienionych w PFU.

a) Określenia podstawowe

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Inżynier równoznaczny z używanym pojęciem Inżyniera Kontraktu, Inwestora Zastępczego lub Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor Nadzoru - przedstawiciel Inżyniera

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami ponosząca odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Kontrakt / Umowa - akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Cena kontraktowa - wartość ceny za roboty określone w kontrakcie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Obiekt budowlany – obiekt objęty inwestycją

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych

Wada - jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.

Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót, dla której w szczegółowych warunkach umowy został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru, lub która została wbrew postanowieniom warunków umowy zajęta w użytkowanie przez Zamawiającego.

Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opis służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.

Dokumentacja projektowa - projekt wykonawczy dla przedsięwzięcia, specyfikacje techniczne,

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót sporządzona przez Wykonawcę. W skład dokumentacji powykonawczej chodzą również obliczenie potwierdzające uzyskanie efektu ekonomicznego wykonanych robót.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektonicznobudowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub

zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

b) Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.
- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową - ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

c) Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, techniczny, wykonawczy).

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót obowiązujące normy.

Zgodnie z treścią Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023r. poz. 1605) projekt realizuje konkretne rozwiązania techniczne - dopuszcza się więc stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i ST, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Obowiązek udowodnienia równoważności standardu leży po stronie Wykonawcy i podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera zgodnie z zapisami Kontraktu.

d) Materiały

- Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.
- Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne

koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

e) Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawcy dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

f) Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

g) Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

h) Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę
- Projekt budowlany
- Projekt techniczny
- Projekty wykonawcze
- Plan BIOZ
- Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa budowlanego
- Pomiary geodezyjne
- Dokumentacja fotograficzna, badania geotechniczne

i) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich podczas realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

j) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

k) Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

II.2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

a) Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

b) Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy oraz odrębnymi przepisami budowlanymi i warunkami technicznymi.

c) Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

d) Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie określonym przez inwestora.

e) Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie

2. Przepisy prawne i normy

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023r. poz. 1605)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru wniosku formularza o pozwolenie na budowę (Dz.U. z 2021r., poz. 410)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r poz. 2458).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2008 nr 228 poz. 1514) z późniejszymi zmianami
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020r poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020r poz. 1608).
- Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu

architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722) - §4 ust. 1 pkt 1.

- Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązujące przepisy, normy i normatywy, wytyczne branżowe, materiały informacyjne i DTR producentów zastosowanych urządzeń,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej – Dz. U. 02.147.1229 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

Białystok, 05.12.2023r.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
Nr upr. BŁ-POKK/16/2003

II.3. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Zdj. Terenu

Koncepcja budowy infrastruktury



Kładka przeznaczona do rozbiórki



Wejście na istniejącą Kładka przeznaczona do rozbiórki



Istniejąca Kładka w Kurowie przeznaczona do rozbiórki