

Narwiański Park Narodowy
Kurowo 10
18-204 Kobylin Borzymy
NIP 7221626836
REGON 200668080

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

Znak sprawy: NPN-ZFK-271-4/2022

Nr ogłoszenia: 2022/BZP 00435554/01

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ORAZ PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na przeprowadzenie bieżącej konserwacji zabytkowego dworu w Kurowie

Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), przedstawia niniejszym wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu kolejnych zapytań i wątpliwości do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

1. *Wykonawca prosi o informację dotyczącą centrali telefonicznej: jakich licencji Klient oczekuje oraz w jakiej ilości (pytanie o funkcjonalność).*

Zamawiający wyjaśnia: minimum 8 licencji VoIP, moduł + licencja na 2 infolinie, licencja na sieciowanie (40 numerów) centrali z obecnie zainstalowaną u Zamawiającego.

2. *Wykonawca pyta, jakie linie miejskie będą obsługiwane na centrali oraz ich ilość (należy dobrać odpowiednie moduły).*

Zamawiający wyjaśnia: linie analogowe, GSM, VoIP.

3. *Wykonawca pyta, czy potrzebny jest również moduł do obsługi telefonu sekretarskiego.*

Zamawiający potwierdza potrzebę dobrania modułu do obsługi telefonu sekretarskiego.

4. *Wykonawca pyta, czy może zaproponować alternatywę dla telefonów analogowych w kolorze czarnym (w specyfikacji jest informacja o kolorze szarym).*

Zamawiający wyraża zgodę na telefony analogowe w kolorze czarnym.

5. *Wykonawca twierdzi, iż stwierdzono uginanie się posadzki na parterze. Czy były wykonane odkrywki które potwierdzałyby, że warstwy posadzkowe nadają się do miejscowej naprawy? Czy należy przewidzieć wylanie nowych posadzek, jeżeli tak, prosi o podanie przekroju warstw i o zmianę przedmiaru.*

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach bieżącej konserwacji przewiduje się wymianę części warstw posadzkowych w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji. W pozostałych pomieszczeniach, w zależności od potrzeb, uzupełnianie ubytków. Obiekt poddany był pracom remontowym w latach 2014-2015.

6. *Wykonawca twierdzi, iż stwierdzono spękania tynków i dudnienie. Prosi o szczegółowe rozwiązania naprawy i wykonania elewacji, gdyż tynk który jest wykonany, jest już odwarstwiony od ściany (dudni). Czy w związku ze stwierdzeniem dudnienia tynków*

należy przewidzieć skucie i odtworzenie tynków, jeżeli tak, prosi o poprawienie przedmiaru.

Zamawiający wyjaśnia, że bieżąca konserwacja przewidywała wymianę tynków na werandzie, uzupełnienie tynków zewnętrznych, 5% powierzchni elewacji, przetarcie całego istniejącego tynku zewnętrznego oraz dwukrotne malowanie tynków farbami do renowacji zabytków. Obiekt poddany był pracom remontowym w latach 2014-2015. Większy zakres niż przedstawiony w dokumentacji projektowej wykracza poza zakres pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 7. Wykonawca twierdzi, iż brak jest dołączonego sposobu naprawy pęknięć ścian zewnętrznych, a zachodzi konieczność tego wykonania. Nad tarasem występuje głębokie pęknięcie, które przechodzi przez cały przekrój ściany. Wykonawca prosi o szczegółowe rozwiązania naprawy.*

Zamawiający wyjaśnia, że elewacja miała być odnowiona w ramach bieżącej konserwacji. Obiekt poddany był pracom remontowym w latach 2014-2015. W ramach uzupełnienia tynków zewnętrznych, należy w miejscu rysy odkryć fragment muru i w trakcie prac budowlanych podjąć stosowne rozwiązanie.

- 8. Wykonawca twierdzi, iż w pomieszczeniach na parterze, w których jest przewidziane wylanie i podniesienie posadzki, są wykonane przyłącza c.o. po posadzce. W zakresie hydraulicznym nie widnieje wymiana rur, a rury które są, nie mogą być zalane betonem. Wykonawca prosi o rozwiązanie.*

Zamawiający wyjaśnia, że należy przewidzieć korytka zakrywające rury w ramach prac instalacyjnych. Intencją Zamawiającego było podniesienie poziomów w pomieszczeniu 1.4. Ponieważ rodzi to kolizje instalacji c.o., należy pozostawić poziom pomieszczenia istniejący. Pozostanie zrównanie pomieszczeń 1.5, 1.4 jak w stanie istniejącym. Nie będzie wymagana przeróbka instalacji centralnego ogrzewania. Jest to zasadne, ponieważ poziom ten jest spójny z wejściem na basztę.

- 9. Wykonawca twierdzi, iż występują różne poziomy pomieszczeń, czy zamawiający wymaga ujednoczenia poziomów, jeżeli tak, prosi o poprawienie zapisów. Mając na uwadze powyższe, wnioskuje o wydłużenie terminu składania ofert.*

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach bieżącej konserwacji wskazano pomieszczenia, w których należy zmienić poziomy posadzek.

- 10. Wykonawca twierdzi, iż brak pozycji w Przedmiarze Robót odnoszącej się do naprawy pęknięć, rys oraz sztukaterii elewacyjnej budynku. W związku z tym prosi o potwierdzenie, że uzupełnienie rys tynków zewnętrznych (zgodnie z Opisem Architektonicznym) oraz naprawa sztukaterii elewacyjnej wchodzi w zakres zamówienia.*

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie pozycje dotyczące punktu 3.2. w przedmiarze związane są z werandą i renowacją detali architektonicznych. Pozycja 1.5. – elewacja, dotyczy całej elewacji z wyłączeniem werandy (przecieranie wszystkich tynków, co wiąże się z naprawą powierzchniową rys i spękań).

- 11. Wykonawca twierdzi, iż brak pozycji w przedmiarze odnoszącej się do dostawy „Przyściennej Chłodziarko zamrażarki do zabudowy 60cm”. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że dostawa chłodziarko - zamrażarki wg. „Zestawienia materiału – ad. 1.4. Pomieszczenie socjalne” wchodzi w zakres zamówienia.*

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa przyściennej chłodziarko - zamrażarki do zabudowy 60cm wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający jednocześnie wskazuje, że w rozdziale II pkt 5 SWZ zawarł zapis o następującej treści: „Zamawiający udostępnia posiadane przedmiary robót jako materiał pomocniczy, mając na uwadze ułatwienie kalkulowania ceny ofertowej. Zamawiający informuje, iż udostępnione przedmiary robót mają za zadanie jedynie ułatwić Wykonawcom skalkulowanie ceny ofertowej, w związku z czym nie będą miały wpływu na

realizację zamówienia oraz wysokość wynagrodzenia umownego określonego poprzez zryczałtowaną cenę ofertową. Zamawiający informuje, że Wykonawcy powinni skalkulować cenę ofertową w oparciu o dokumentację techniczną, o której mowa w pkt 2 niniejszego rozdziału.”.

12. W związku z rozbieżnościami między Przedmiarem a Opiszem Technicznym, Wykonawca prosi o przelożenie terminu składania ofert o 7 dni.

Zamawiający w odpowiedzi przedłuża termin składania ofert do dnia 02.12.2022 r. do godz. 11:00. Termin otwarcia ofert tym samym zostaje przesunięty na dzień 02.12.2022 r. godz. 11:30. W związku z powyższym termin wniesienia wadium zostaje przedłużony do dnia 02.12.2022 r. do godz. 11:00, natomiast termin związania ofertą zostaje przedłużony do dnia 31.12.2022 roku.

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.