



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzomy | tel. (+48) 663 103 109, | www.npn.pl | e-mail: npn@npn.pl

Kurowo dn.22.03.2022

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NA DZIERŻAWĘ WYPOŻYCZALNI KAJAKÓW I POLA BIWAKOWEGO W KUROWIE.**

**Zamawiający:**

Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzomy, NIP 722-16-26-836,  
tel. 663 103 109

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa:

- wypożyczalni kajaków znajdującej się przy siedzibie Narwiańskiego Parku Narodowego
- pola biwakowego o powierzchni 2 845 m<sup>2</sup>

znajdujących się na terenie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/3, położonej w obrębie Kurowo, gm. Kobylin Borzomy, powiat wysokomazowiecki.

Lokalizację przedmiotu zamówienia przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

**2. PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTÓW ZAMÓWIENIA**

**I. WYPOŻYCZALNIA KAJAKÓW**

- A. Budynek wypożyczalni zlokalizowany jest na przystani Narwiańskiego Parku Narodowego przy siedzibie Dyrekcji Parku - Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzomy przeznaczony jest na działalność turystyczną związaną z wypożyczaniem sprzętu wodnego.
- B. Wyposażenie budynku stanowią:
- kajaki polietylenowe RIO - 9 szt.
  - kajaki poliestrowe typ Wigraszek - 5 szt.

- wiosła kajakowe - 42 szt.

- kamizelki asekuracyjne (różne rozmiary w tym dziecięce) - 34 szt.

Sprzęt jest w stanie umożliwiającym jego wypożyczenie, wszelkie drobne uszkodzenia zostaną wyszczególnione w protokole przekazania sprzętu.

- C. Dzierżawca odpowiada za powierzone mienie w zakresie czystości sprzętu i jego stanu technicznego. Odpowiada również za czystość w wypożyczalni i jej otoczeniu.
- D. Wypożyczalnia w okresie trwania dzierżawy musi działać 7 dni w tygodniu, również w niedzielę i święta minimum 8 godzin dziennie w godzinach ustalonych z Narwiańskim Parkiem Narodowym.
- E. Dzierżawca może pobierać opłaty za wypożyczenie kajaków w maksymalnej wysokości 15 zł/godzinę/1 kajak lub 40 zł/dzień/1 kajak. Opłaty stanowią przychód Dzierżawcy
- F. Dzierżawca jest zobowiązany przekazywać miesięczne sprawozdanie zawierające ilość wypożyczonych kajaków i czas wypożyczenia (ilość godzin i ilość dni) do celów statystycznych.
- G. Dzierżawca jest zobowiązany do dystrybucji biletów wstępu do Narwiańskiego Parku Narodowego osobom wypożyczającym kajaki oraz wszystkim zainteresowanym ich nabyciem zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem stanowiącym załącznik do Zarządzenia 3/2021 Dyrektora NPN z dnia 20.01.2021 r. Dzierżawca otrzymuje prowizję od sprzedaży biletów w wysokości 20 % wartości przychodów netto.
- H. Dzierżawca jest zobowiązany do zapoznania osób wynajmujących sprzęt z regulaminem udostępniania sprzętu wodnego na terenie Narwiańskiego PN, udzielania informacji o trasie spływu oraz wypożyczenia mapek z zaznaczonymi trasami.
- I. Dzierżawca odpowiada za powierzony sprzęt i wykonuje na bieżąco drobne naprawy. Zobowiązuje się do wydawania osobom wypożyczającym kompletnego zestawu (kajak, wiosła, kamizelki asekuracyjne) w stanie umożliwiającym bezpieczne użytkowanie.
- J. W przypadku transportu kajaków dostawa i odbiór sprzętu możliwa jest wyłącznie od strony pola biwakowego. Transport sprzętu przez Park przydworski możliwy jest wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą pracownika Narwiańskiego Parku Narodowego.
- K. Narwiański Park Narodowy będzie miał możliwość skorzystania ze sprzętu bez opłat (w miarę jego dostępności) po wcześniejszym zgłoszeniu min. 3 dni wcześniej, maksymalnie do 100 godz. wypożyczenia/sezon.

## II. POLE BIWAKOWE

- A. Pole biwakowe zlokalizowane jest przy siedzibie Dyrekcji Parku - Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy i przeznaczone na działalność turystyczną.
- B. Wyposażenie pola biwakowego stanowi:

- wiata na około 80 osób z paleniskiem, oświetleniem, dostępem do prądu wyposażona w 8 dużych stołów i ławy drewniane, kryta wiórem osikowym.
  - wiata na około 20 osób, wyposażona stoły i ławy z oświetleniem i gniazdkiem elektrycznym kryta wiórem osikowym
  - miejsce na ognisko
  - łazienka wyposażona w 2 kabiny z toaletami i prysznicami, kabinę z toaletą, i umywalnię
  - tablica ogłoszeniowa, oznakowanie
- C. Dzierżawca odpowiada za stan techniczny urządzeń, za porządek na dzierżawionym terenie oraz czystość toalet.
- D. Dzierżawca ma obowiązek zapewnienia wywozu nieczystości z dzierżawionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- E. W okresie trwania dzierżawy pole biwakowe musi funkcjonować 7 dni w tygodniu, również w niedzielę i święta z wyjątkiem 27-28 sierpnia 2022 (Biesiada Miodowa w Kurowie) kiedy nie ma możliwości przyjmowania gości.
- F. Narwiański Park Narodowy będzie miał możliwość bezpłatnego skorzystania z pola biwakowego w uzgodnionych wcześniej z min. 3 dniowym wyprzedzeniem terminach maksymalnie do 10 dób w ciągu trwania umowy dzierżawy.
- L. Dzierżawca może pobierać opłaty za korzystanie z pola biwakowego w maksymalnej wysokości 25 zł/osobę/dobę (opłata normalna), 15 zł/osobę (opłata ulgowa), 40 zł/dobę/rodzinę (posiadacze Karty Dużej Rodziny). Opłaty stanowią przychód Dzierżawcy
- M. Dzierżawca jest zobowiązany przekazywać miesięczne sprawozdanie zawierające ilość osób korzystających z pola biwakowego do celów statystycznych.
- G. Dzierżawca jest zobowiązany do zapoznania osób korzystających z pola biwakowego z regulaminem korzystania z pola biwakowego NPN oraz regulaminem wynajęcia altany.
- H. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość bezpłatnego korzystania z altan w godzinach 9.00 - 16.00 w dni powszednie do prowadzenia działalności statutowej oraz w dniach 27-28 sierpnia 2022 (Biesiada Miodowa w Kurowie).
- N. Dzierżawca jest zobowiązany do dystrybucji biletów wstępu do Narwiańskiego Parku Narodowego zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem stanowiącym załącznik do Zarządzenia 3/2021 Dyrektora NPN z dnia 20.01.2021 r. Dzierżawca otrzymuje prowizję od sprzedaży biletów w wysokości 20 % wartości przychodów netto.
- 3. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA INNEJ DZIAŁALNOŚCI np. HANDLOWO-GASTRONOMICZNEJ NA PODSTAWIE ODRĘBNEJ UMOWY.**

#### **4. TERMIN DZIERŻAWY (OKRES TRWANIA UMOWY)**

Umowa będzie obowiązywać od 30 kwietnia 2022 do 30 września 2022 r.

#### **5. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

#### **6. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY**

- Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej zaproponowanej cenie.
- Wysokość minimalnej opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy wypożyczalni kajaków wynosi 1 000 zł brutto, wysokość miesięcznej dzierżawy pola biwakowego wynosi 2 000 zł brutto.

#### **7. OGRANICZENIA UCZESTNICTWA**

1. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć podmioty, które posiadają przeterminowane należności finansowe wobec Narwiańskiego Parku Narodowego.
2. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć podmioty, z którymi w ciągu ostatnich 5 lat rozwiązano umowę dzierżawy nieruchomości będących we władaniu NPN z przyczyn leżących po stronie tego podmiotu.

#### **8. ZAPYTANIA W SPRAWIE PRZEDMIORU ZAMÓWIENIA I OGLĘDZINY**

Zapytania w sprawie przedmiotów dzierżawy należy kierować do Marzenny Bielonko, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, tel. 663 103 109, e-mail: npn@npn.pl

Przedmioty dzierżawy można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu.

#### **9. WYMAGANIA, JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA**

Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

- Imię i nazwisko lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy
- Oferowaną cenę brutto za miesiąc dzierżawy i warunki jej zapłaty

#### **10. MIEJSCE, TERMIN I TRYB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ OKRES W KTÓRYM JEST ONA WIĄŻĄCA**

Ofertę można złożyć w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej „Młynarzówka”, Kurowo 12, 18-204 Kobylin Borzymy lub przesać pocztą na adres Narwiański Park Narodowy Kurowo 12, 18-204 Kobylin Borzymy do dnia 30.03.2022 do godz. 12.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę wypożyczalnia kajaków\* i pola biwakowego w Kurowie\* (niepotrzebne skreślić), nie otwierać przed 31.03.2022 godz. 12.30

Oferent jest związany ofertą 14 dni od daty otwarcia ofert tj. do 14.04.2022 r.

#### 11. ZASTRZEŻENIE

Narwiański Park Narodowy zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

#### 12. KOMISJA ODRZUCA OFERTĘ JEŚLI:

- Została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
- Nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 9 lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś ich uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogło by prowadzić do uznania ich za nową ofertę.

Informację o odrzuceniu komisja przekaze niezwłocznie zainteresowanym oferentom.

#### 13. WYBÓR OFERTY I ZAWARCIE UMOWY

Komisja wybierze oferenta, który zaoferował najwyższą cenę. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje równorzędnie najwyższą cenę, postępowanie będzie kontynuowane w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 30 dni od daty wyboru dzierżawcy.

Załączniki do ogłoszenia:

- Mapa poglądowa z lokalizacją przedmiotu zamówienia (zał.1)
- Formularz ofertowy (zał. 2)
- Projekt umowy dzierżawy (zał. 3)
- Dokumentacja informacyjna RODO (zał. 4)

NARWIAŃSKI PARK NARODOWY  
KUROWO 12  
18-204 Kobylin Borzymy  
tel. 85 718-14-17, tel./fax 85 476-48-11, 12  
NIP 722-10-29-090, REG 200090980

DYREKTOR  
Narwiańskiego Parku Narodowego  
*Grzegorz Piekarski*  
mgr inż. Grzegorz Piekarski