



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzemy | tel. (+48) 663 103 109. | www.npn.pl | e-mail: npn@npn.pl

Kurowo dn.7.03.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE NA DZIERŻAWĘ WYPOŻYCZALNI KAJAKÓW I POŁA BIWAKOWEGO W KUROWIE.

Zamawiający:

Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzemy, NIP 722-16-26-836,
tel. 663 103 109

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa:

- wypożyczalni kajaków znajdującej się przy siedzibie Narwiańskiego Parku Narodowego
- pola biwakowego o powierzchni 2 845 m²

znajdujących się na terenie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/3, położonej w obrębie Kurowo, gm. Kobylin Borzemy, powiat wysokomazowiecki.

Lokalizację przedmiotu zamówienia przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

2. PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTÓW ZAMÓWIENIA

f. WYPOŻYCZALNIA KAJAKÓW

A. Budynek wypożyczalni zlokalizowany jest na przystani Narwiańskiego Parku Narodowego przy siedzibie Dyrekcji Parku - Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzemy przeznaczony jest na działalność turystyczną związaną z wypożyczaniem sprzętu wodnego.

B. Wyposażenie budynku stanowią:

- kajaki polietylenowe RIO - 9 szt.
- kajaki poliestrowe typ Wigraszek - 5 szt.

- wiosła kajakowe - 42 szt.

- kamizelki asekuracyjne (różne rozmiary w tym dziecięce) - 34 szt.

Sprzęt jest w stanie umożliwiającym jego wypożyczanie, wszelkie drobne uszkodzenia zostaną wyszczególnione w protokole przekazania sprzętu.

- C. Dzierżawca odpowiada za powierzone mienie w zakresie czystości sprzętu i jego stanu technicznego. Odpowiada również za czystość w wypożyczalni i jej otoczeniu.
- D. Wypożyczalnia w okresie trwania dzierżawy musi działać 7 dni w tygodniu, również w niedzielę i święta minimum 8 godzin dziennie w godzinach ustalonych z Narwiańskim Parkiem Narodowym.
- E. Dzierżawca może pobierać opłaty za wypożyczanie kajaków w maksymalnej wysokości 15 zł/godzinę/1 kajak lub 40 zł/dzień/1 kajak. Opłaty stanowią przychód Dzierżawcy
- F. Dzierżawca jest zobowiązany przekazywać miesięczne sprawozdanie zawierające ilość wypożyczonych kajaków i czas wypożyczenia (ilość godzin i ilość dni) do celów statystycznych.
- G. Dzierżawca jest zobowiązany do dystrybucji biletów wstępu do Narwiańskiego Parku Narodowego osobom wypożyczającym kajaki oraz wszystkim zainteresowanym ich nabyciem zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem stanowiącym załącznik do Zarządzenia 3/2021 Dyrektora NPN z dnia 20.01.2021 r. Dzierżawca otrzymuje prowizję od sprzedaży biletów w wysokości 20 % wartości przychodów netto.
- H. Dzierżawca jest zobowiązany do zapoznania osób wynajmujących sprzęt z regulaminem udostępniania sprzętu wodnego na terenie Narwiańskiego PN, udzielania informacji o trasie spływu oraz wypożyczania mapek z zaznaczonymi trasami.
- I. Dzierżawca odpowiada za powierzony sprzęt i wykonuje na bieżąco drobne naprawy. Zobowiązuje się do wydawania osobom wypożyczającym kompletny zestaw (kajak, wiosła, kamizelki asekuracyjne) w stanie umożliwiającym bezpieczne użytkowanie.
- J. W przypadku transportu kajaków dostawa i odbiór sprzętu możliwa jest wyłącznie od strony pola biwakowego. Transport sprzętu przez Park przydworski możliwy jest wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą pracownika Narwiańskiego Parku Narodowego.
- K. Narwiański Park Narodowy będzie miał możliwość skorzystania ze sprzętu bez opłat (w miarę jego dostępności) po wcześniejszym zgłoszeniu min. 3 dni wcześniej, maksymalnie do 100 godz. wypożyczenia/sezon.

II. POLE BIWAKOWE

- A. Pole biwakowe zlokalizowane jest przy siedzibie Dyrekcji Parku - Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy i przeznaczone na działalność turystyczną.
- B. Wyposażenie pola biwakowego stanowi:

- wiata na około 80 osób z paleniskiem, oświetleniem, dostępem do prądu wyposażona w 8 dużych stołów i ławy drewniane, kryta wiórem osikowym.
 - wiata na około 20 osób, wyposażona stoły i ławy z oświetleniem i gniazdkiem elektrycznym kryta wiórem osikowym
 - miejsce na ognisko
 - łazienka wyposażona w 2 kabiny z toaletami i prysznicami, kabinę z toaletą, i umywalnię
 - tablica ogłoszeniowa, oznakowanie
- C. Dzierżawca odpowiada za stan techniczny urządzeń, za porządek na dzierżawionym terenie oraz czystość toalet.
- D. Dzierżawca ma obowiązek zapewnienia wywozu nieczystości z dzierżawionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- E. W okresie trwania dzierżawy pole biwakowe musi funkcjonować 7 dni w tygodniu, również w niedzielę i święta z wyjątkiem 27-28 sierpnia 2022 (Biesiada Miodowa w Kurowie) kiedy nie ma możliwości przyjmowania gości.
- F. Narwiański Park Narodowy będzie miał możliwość bezpłatnego skorzystania z pola biwakowego w uzgodnionych wcześniej z min. 3 dniowym wyprzedzeniem terminach maksymalnie do 10 dób w ciągu trwania umowy dzierżawy.
- L. Dzierżawca może pobierać opłaty za korzystanie z pola biwakowego w maksymalnej wysokości 25 zł/osobę/dobę (opłata normalna), 15 zł/osobę (opłata ulgowa), 40 zł/dobę/rodzinę (posiadacze Karty Dużej Rodziny). Opłaty stanowią przychód Dzierżawcy
- M. Dzierżawca jest zobowiązany przekazywać miesięczne sprawozdanie zawierające ilość osób korzystających z pola biwakowego do celów statystycznych.
- G. Dzierżawca jest zobowiązany do zapoznania osób korzystających z pola biwakowego z regulaminem korzystania z pola biwakowego NPN oraz regulaminem wynajęcia altany.
- H. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość bezpłatnego korzystania z altan w godzinach 9.00 - 16.00 w dni powszednie do prowadzenia działalności statutowej oraz w dniach 27-28 sierpnia 2022 (Biesiada Miodowa w Kurowie).
- N. Dzierżawca jest zobowiązany do dystrybucji biletów wstępu do Narwiańskiego Parku Narodowego zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem stanowiącym załącznik do Zarządzenia 3/2021 Dyrektora NPN z dnia 20.01.2021 r. Dzierżawca otrzymuje prowizję od sprzedaży biletów w wysokości 20 % wartości przychodów netto.

3. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA INNEJ DZIAŁALNOŚCI np. HANDLOWO-GASTRONOMICZNEJ NA PODSTAWIE ODRĘBNEJ UMOWY.

4. TERMIN DZIERŻAWY (OKRES TRWANIA UMOWY)

Umowa będzie obowiązywać od 30 kwietnia 2022 do 30 września 2022 r.

5. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

6. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY

- Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej zaproponowanej cenie.
- Wysokość minimalnej opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy wypożyczalni kajaków wynosi 1500 zł brutto, wysokość miesięcznej dzierżawy pola biwakowego wynosi 2500 zł brutto.

7. OGRANICZENIA UCZESTNICTWA

1. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć podmioty, które posiadają przeterminowane należności finansowe wobec Narwiańskiego Parku Narodowego.
2. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć podmioty, z którymi w ciągu ostatnich 5 lat rozwiązano umowę dzierżawy nieruchomości będących we władaniu NPN z przyczyn leżących po stronie tego podmiotu.

8. ZAPYTANIA W SPRAWIE PRZEDMIORU ZAMÓWIENIA I OGLĘDZINY

Zapytania w sprawie przedmiotów dzierżawy należy kierować do Marzenny Bielonko, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, tel. 663 103 109, e-mail: marzenna.bielonko@npn.pl

Przedmioty dzierżawy można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu.

9. WYMAGANIA, JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA

Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

- Imię i nazwisko lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy
- Oferowaną cenę brutto za miesiąc dzierżawy i warunki jej zapłaty

10. MIEJSCE, TERMIN I TRYB ZŁOŻENIA OFERT ORAZ OKRES W KTÓRYM JEST ONA WIĄŻĄCA

Ofertę można złożyć w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej „Młynarzówka”, Kurowo 12, 18-204 Kobylin Borzymy lub przesłać pocztą na adres Narwiański Park Narodowy Kurowo 12, 18-204 Kobylin Borzymy do dnia 21.03.2022 do godz. 12.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę wypożyczalnia kajaków* i pola biwakowego w Kurowie* (niepotrzebne skreślić), nie otwierać przed 22.03.2022 godz. 12.30

Oferent jest związany ofertą 14 dni od daty otwarcia ofert tj. do 4.04.2022 r.

11. ZASTRZEŻENIE

Narwiański Park Narodowy zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

12. KOMISJA ODRZUCA OFERTĘ JEŚLI:

- Została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
- Nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 9 lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś ich uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogło by prowadzić do uznania ich za nową ofertę.

Informację o odrzuceniu komisja przekaze niezwłocznie zainteresowanym oferentom.

13. WYBÓR OFERTY I ZAWARCIE UMOWY

Komisja wybierze oferenta, który zaoferował najwyższą cenę. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje równorzędnie najwyższą cenę, postępowanie będzie kontynuowane w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 30 dni od daty wyboru dzierżawcy.

Załączniki do ogłoszenia:

- Mapa pogładowa z lokalizacją przedmiotu zamówienia (zał.1)
- Formularz ofertowy (zał. 2)
- Projekt umowy dzierżawy (zał. 3)
- Dokumentacja informacyjna RODO (zał. 4)

NARWIAŃSKI PARK NARODOWY
KUROWO 10
18-204 Kobylin Borzymy
tel. 85 718-14-17, tel./fax 86 470-48-11, 12
118 222 16-26-836, REG 200668080

DYREKTOR
Narwiańskiego Parku Narodowego
Grzegorz Piekarski
mgr inż. Grzegorz Piekarski