



Kurowo, 02.02.2021 r.

NPN - OOK- 223 - 1/ 2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Narwiański Park Narodowy zaprasza do składania ofert na: Wykonanie **wyceny nieruchomości** gruntów będących we władaniu Narwiańskiego Parku Narodowego przeznaczonych do dzierżawy w celu wykonywania zabiegów ochronnych oraz wyliczenie **średniej ceny czynszu dzierżawnego za 1 ha w 2021 roku** .

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z 2021 r. poz. 11), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2019 r. poz.270, 492) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Operaty – 8 kompleksów działek ewidencyjnych sporządzone będą na potrzeby dzierżawy gruntów NPN położonych w Narwiańskim Parku Narodowym (**Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego – opis przedmiotu zamówienia**)
Powierzchnia pojedynczych działek: waha się od 0,05 ha do 5,00 ha.
Klasyfikacja użytków: w przeważającej większości nieużytki, sporadycznie pastwiska i łąki.
3. Szczegółowa lokalizacja działek:

Województwo podlaskie, powiat białostocki:

Gmina Choroszcz:

1. Obręb ewidencyjny Kruszewo;

Gmina Tykocin:

1. Obręb ewidencyjny Radule;

Gmina Turośl Kościelna:

1. Obręb ewidencyjny Baciuty;
2. Obręb ewidencyjny Bojary;



Gmina Łapy:

1. Obręb ewidencyjny Uhowo;
2. Obręb ewidencyjny Bokiny ;
3. Obręb ewidencyjny Łupianka Stara;
4. Obręb ewidencyjny Łapy Dębowa ;

Gmina Suraż:

1. Obręb ewidencyjny Suraż Miasto

Województwo podlaskie, powiat wysokomazowiecki:

Gmina Kobylin Borzymy:

1. Obręb ewidencyjny Kurowo Kol;

Gmina Sokoły:

1. Obręb ewidencyjny Waniewo;
2. Obręb ewidencyjny Jeńki;
3. Obręb ewidencyjny Mojsiki Borzyska;
4. Obręb ewidencyjny Kowalewszczyzna;

Kalkulując cenę oferty **Załącznik nr 2 do zapytania** Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę przedmiotu wykonania wyceny, w szczególności fakt położenia nieruchomości na terenie parku narodowego, dostępność terenu, oddalenie od utwardzonych dróg, uwarunkowania terenowe (np. grunty podmokłe i zabagnione). Granice poszczególnych działek rzeczoznawcy muszą ustalić samodzielnie na podstawie map obrębów ewidencyjnych.

Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatów szacunkowych. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna np. na płycie CD

II. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia 10 marca 2021 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990 , z 2021 r. poz. 11) **Załącznik nr 3 do zapytania**



IV. Termin do którego należy złożyć ofertę:
09.02.2021 r. do godz. 15:00

V. Formy złożenia oferty.

Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym w terminie do **09.02.2021 r. do godz. 15:00** w jednej z podanych form:

- pocztą elektroniczną w postaci skanu podpisanej oferty na adres e-mail: bazyli.piliczuk@npn.pl lub,
- osobiście lub listownie na adres Zamawiającego:
**Narwiański Park Narodowy,
Kurowo 12, 18-204 Kobylin-Borzymy
od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00**
Osoba do kontaktu: Bazyli Piliczuk tel. 518 932 444

VI. Kryteria wyboru oferty
100% cena brutto.

VII. Uwagi końcowe.

Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego nastąpi najpóźniej do **11.02.2021 r.** Okres związania ofertą wynosi 30 dni . Wyniki zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Narwiańskiego Parku Narodowego www.npn.pl. Po wyłonieniu wykonawcy w ciągu 14 dni zostanie podpisana umowa zgodnie z Załącznikiem nr 4 do zapytania .

- A. Narwiański Park Narodowy zastrzega sobie prawo do:
- a. zmiany terminu składania ofert,
 - b. wyjaśniania treści ofert z wykonawcami w przypadku gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości Narwiańskiego Parku Narodowego,
 - c. uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,
 - d. poprawienia omyłek rachunkowych za zgodą Wykonawcy,
 - e. odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie,
 - f. odrzucenia ofert niezgodnych z założeniami zapytania ofertowego,
 - g. odrzucenia ofert obliczonych według błędnej stawki podatku VAT,
 - h. wykluczenia z postępowania wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami związanymi z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
 - i. wyjaśnienia podejrzenia rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu, bądź braku wyjaśnienia ze strony Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- B. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych.
- C. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Narwiańskiego Parku Narodowego do zawarcia umowy.



Narwiański
Park Narodowy

sygnatura dokumentu
NPN - OOK - 223 - 1 /2021

25 lat Narwiańskiego Parku Narodowego
1996-2021

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | www.npn.pl |
e-mail: npn@npn.pl

Zatwierdził:
Dyrektor
Narwiańskiego Parku Narodowego
Grzegorz Piekarski
Grzegorz Piekarski

Dyrektor
Narwiańskiego Parku Narodowego

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 do zapytania -opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik Nr 2 - formularza oferty.
3. Załącznik Nr 3 -oświadczenie oferenta.
4. Załącznik Nr 4 - projekt Umowy.
5. Klauzula rodo