



Kurowo, 26.11.2020 r.

NPN - OOK- 223 - 3/ 2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Narwiański Park Narodowy zaprasza do złożenia ofert na wykonanie remont części sanitarnej budynku socjalno-gospodarczego w Kurowie 10, dz. nr 4/3, gm. Kobylin Borzymy.**

### **Zamawiający**

Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy,  
NIP 722-16-26- 836 , tel. 663 109 103.

### **I. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie wyłączone z zakresu stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy ( zamówienie o wartości niższej niż równowartość wyrażonej w złotych kwoty 30 tyś. euro netto ).

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu części sanitarnej budynku socjalno-gospodarczego w Kurowie 10, dz. nr. 4/3. gm. Kobylin Borzymy.
2. Remont polega na wykonaniu:
  - a. robót rozbiórkowo- demontażowych wewnątrz budynku,
  - b. prac budowlanych ( roboty rozbiórkowe i demontażowe na zewnątrz budynku tj. demontaż pokrycia dachu i wykonanie nowego, prace budowlane i wykończeniowe wewnątrz budynku)
  - c. instalacji sanitarnych ( instalacja ogrzewania, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wody zimnej i ciepłej )
  - d. instalacji elektrycznej
  - e. wentylacji
  - f. robót dodatkowychzgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna obejmuje projekt budowlany, przedmiary robót oraz opis rozwiązania konstrukcyjnego - montażu materiału na pokrycie dachu ( wiór osikowy ). **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania.
3. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. (+48) 85 718-14-17, | tel/ fax. (+48) 86 476-48-11, 476-48-12 | www.npn.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

*normami, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i instrukcjami producentów.*

4. *Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych. W przypadku stosowania materiałów i technologii zamiennych wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.*
5. *Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne oraz urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p.poż. i bhp ( posiadać polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH ) oraz innych wymaganych prawem instytucji.*

### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

1. *Ocena warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: wykonawca „spełnia” lub „nie spełnia” poszczególnych warunków.*
2. *W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy którzy:*
  - a. *spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu – posiadają doświadczenie tj.:*
    - *wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu remontu budynków socjalnych , socjalno- gospodarczych lub gospodarczych o wartości nie mniejszej niż 60 000,00 zł brutto każda.*  
*W celu potwierdzenia, że Wykonawca wykonał zamówienia spełniające wymogi opisane powyżej należy dołączyć wykaz wykonanych robót zgodnie z **Załącznikiem Nr 3.** do niniejszego zapytania .*
  - b. *dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia , tj.:*
    - *minimum 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności w zakresie minimum jednego remontu budynków socjalnych, socjalno- gospodarczych lub gospodarczych o wartości minimum 60 000,00 zł brutto,*
    - *minimum 1 osobą przewidzianą do konstrukcji i montażu dachu posiadającą zdolności w zakresie krycia dachów wiórem osikowym w swojej specjalności w zakresie minimum jednej roboty konstrukcja – montaż pokrycia dachu wiórem osikowym o wartości minimum 15 000,00*



*zł brutto ( mile widziane zaświadczenie lub certyfikat z odbycia szkolenia w/w specjalności )*

*W celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje potencjałem kadrowym spełniającym wymogi opisane powyżej należy dołączyć wykaz tych osób. **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.*

*Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów ( niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków ), zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. **Załącznik Nr 5** do niniejszego zapytania.*

#### **IV. Wymagania dotyczące wadium**

- 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 5 000,00 zł ( słownie: pięć tysięcy zł )**
- 2. Wadium może być wniesione w jednej następujących form:**
  - a. pieniądzu
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 3. wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy 82 1130 1059 0017 3397 3920 0008 w BGK O/Białystok**
- 4. Wadium wnoszone w formach, o których mowa w pkt 2 lit. b-d, należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą.**
- 5. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 08.12.2020 r. do godz. 10:00**
- 6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.**
- 7. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.**
- 8. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.**
- 9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.**



**10. Wykonawca, którego oferta została wybrana, straci wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy :**

- a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

**V. Miejsce i termin do którego należy złożyć ofertę oraz sposób przygotowania i forma złożenia oferty**

1. Wypełniony formularz oferty **Załącznik Nr 1** do zapytania ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, należy złożyć w terminie **do 08.12.2020 r. do godz. 10:00** w jednej z podanych form:
2. Za pośrednictwem poczty elektronicznej w postaci skanu przesłanego na adres e-mail: [bazyli.piliczuk@npn.pl](mailto:bazyli.piliczuk@npn.pl)
3. Osobiście lub listownie złożyć na adres Zamawiającego:

**Narwiański Park Narodowy,  
Kurowo 12, 18-204 Kobylin-Borzymy**  
(z dopiskiem oferta na remont części sanitarnej budynku socjalno-gospodarczego w Kurowie oraz zamieścić nazwę i adres Wykonawcy ) **do dnia 08.12.2020 r. do godz. 10:00.**

Liczy się data i godz. wpływu do Zamawiającego  
Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

**VI. Termin realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie **do dnia 31.03.2021.**

**VII. Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych

**VIII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi wariantami.**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.



## ***IX. Opis kryteriów wyboru oferty z podaniem ich znaczenia i opisu sposobu oceny ofert***

*Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami :*

### ***1. Cena ofertowa brutto - 80% liczoną według wzoru:***

$$P1 = Cn / Cb \times 80\% \times 100$$

***gdzie:***

***Cn-*** najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

***Cb-*** cena ofertowa brutto badanej oferty;

### ***2. Długość gwarancji - 20%***

*Zamawiający wymaga zaoferowania na wykonanie prac remontowych minimum 3-letniej gwarancji. Wykonawcy oferujący wydłużenie okresu gwarancji ponad 3 lata uzyskują za każdy dodatkowy rok 5 punktów, ale maksymalnie 20 punktów ( za 7-letnią i dłuższą gwarancję).*

*W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w punkcie 2 formularza ofertowego okresu oferowanej gwarancji, Zamawiający przyjmie, że zaoferował minimalną 3-letnią gwarancję. Tacy Wykonawcy w kryterium oceny ofert długość gwarancji uzyskują 0 punktów.*

*Punkty zostaną przyznane na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym .*

*Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.*

*Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.*

*Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna wraz z upływem terminu składania ofert.*

*Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:*

$$P = P1 + P2$$

***gdzie :***

***P*** – łączna ilość punktów ocenianej oferty

***P1*** – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium cena

***P2-*** liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium długość gwarancji



Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. (+48) 85 718-14-17, |tel/ fax. (+48) 86 476-48-11, 476-48-12 | www.npn.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

*W przypadku braku zawarcia umowy z oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą ofertę (np. odmowa podpisania umowy przez oferenta wyrażona na piśmie, upłynął termin na podpisanie umowy podany w zapytaniu) umowę można podpisać z kolejnym oferentem, który złożył ważną ofertę bez konieczności ogłaszania ponownego zapytania.*

## **X. Określenie warunków umowy**

Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego.

## **XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami upoważniony jest Bazyl Piłiczuk od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 ÷ 15:00, telefon: 518 932 444. Pytania dotyczące zapytania ofertowego należy kierować na adres e-mail:

[bazyli.piliczuk@npn.pl](mailto:bazyli.piliczuk@npn.pl) najpóźniej **do dnia 04.12.2020 r. do godz. 15:00**

## **XII. Uwagi końcowe.**

Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego nastąpi najpóźniej **do 10.12.2020 r.** Wyniki zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej [NPNwww.npn.pl](http://www.npn.pl). ( BIP/ Zamówienia publiczne/ Ogłoszenia). Po wyłonieniu wykonawcy w ciągu 14 dni zostanie podpisana umowa zgodnie z **Załącznikiem Nr 6** do niniejszego zapytania.

1. Narwiański Park Narodowy zastrzega sobie prawo do:
  - a. zmiany terminu składania ofert,
  - b. wyjaśniania treści ofert z wykonawcami w przypadku gdy oferty są
  - c. niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości Zamawiającego,
  - d. uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,
  - e. poprawienia omyłek rachunkowych za zgodą Wykonawcy,
  - f. odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie,
  - g. odrzucenia ofert niezgodnych z założeniami zapytania ofertowego,
  - h. odrzucenia ofert obliczonych według błędnej stawki podatku VAT,
  - i. wykluczenia z postępowania wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub i. kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami związanymi z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
  - j. wyjaśnienia podejrzenia rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu, bądź braku wyjaśnienia ze strony Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo





Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. (+48) 85 718-14-17, |tel/ fax. (+48) 86 476-48-11, 476-48-12 | www.npn.pl |  
e-mail: npn@npn.pl

- zamówień publicznych.*
- 3.** *Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Narwiańskiego Parku Narodowego do zawarcia umowy.*

**Zatwierdził:**

Dyrektor NPN  
Grzegorz Piekarski

  
DIREKTOR  
Narwiański Park Narodowy  
Grzegorz Piekarski

**Załączniki:**

1. *Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy.*
2. *Załącznik Nr 2 Opis przedmiotu zamówienia – Dokumentacja techniczna*
3. *Załącznik Nr 3 Wykaz wykonanych robót.*
4. *Załącznik Nr 4 Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.*
5. *Załącznik Nr 5 Pisemne zobowiązanie podmiotów.*
6. *Załącznik Nr 6 Wzór umowy.*

