Załącznik Nr 3

do zapytania ofertowego NPN-ZOP-UE-271/23/14-1/2019

PROJEKT

UMOWA NR …/UE/POIS/0023/2016

**ŚWIADCZENIE USŁUG NOTARIUSZA**

Niniejsza umowa (dalej: „*Umowa*”) zawarta w dniu ……… 2019 r. w Kurowie pomiędzy:

Narwiańskim Parkiem Narodowym, z siedzibą w Kurowie 10, 18-204 Kobylin Borzymy NIP 722-16-26-836, Regon: 200668080, reprezentowanym przez Dyrektora – Ryszarda Modzelewskiego, zwanym dalej "*Zamawiającym*"

a

…………………………………………………………………………………………………. zwaną dalej „*Wykonawcą*”

Zamawiający łącznie z Wykonawcą zwani „*Stronami*”, każdy z osobna zwany „*Stroną*”.

**1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi notarialnej Narwiańskiego Parku Narodowego w ramach projektu pn:„Ochrona lądowych siedlisk Natura 2000 w obszarze PLH 200002 Narwiańskie Bagna – etap I” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko poprzez wykonanie czynności notarialnych z art. 79 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 2017 Nr. 2291 z późn. zm.) zwanych dalej „*Przedmiotem Umowy*”. Przedmiotem umowy jest obsługa obejmująca czynności notarialne dotyczące nabywania na własność Narwiańskiego Parku Narodowego nieruchomości położonych na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego w celu bezterminowej ochrony przyrody od dnia zawarcia umowy do 31.12.2020 roku.
2. Miejscem świadczenia czynności notarialnych oraz czynności związanych ze sprawdzeniem niezbędnej dokumentacji, wykonywane będą w siedzibie w siedzibie Kancelarii Notarialnej Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza także prowadzenie czynności notarialnych w siedzibie Zamawiającego w Kurowie. W wyjątkowych sytuacjach (np. zły stan zdrowia, niesprawność sprzedającego) Zamawiający zakłada możliwość wykonania czynności notarialnych w miejscu zamieszkania sprzedającego bez dodatkowych opłat.
3. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności notarialnych następować będzie każdorazowo w terminie uzgodnionym przez Strony, lecz nie później niż 10 dni roboczych od dnia odbioru przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji do wykonania czynności notarialnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o koniecznych do dostarczenia dodatkowych dokumentów w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed ustaloną przez Strony datą dokonania czynności notarialnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać czynności notarialnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na podstawie zleceń Zamawiającego, w imieniu którego działać będzie osoba wskazana przez Dyrektora Narwiańskiego Parku Narodowego.
6. Wykonawca w ramach taksy notarialnej za czynności notarialne będzie udzielał pomocy polegającej na udzielaniu niezbędnych wyjaśnień, wskazywał na sposoby uporządkowania stanu prawnego, pouczał o skutkach dla zbywających czynności notarialnych.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek oczywistych błędów, omyłek pisarskich lub innych niedokładności w akcie notarialnym i/lub w przypadku wykrycia błędów merytorycznych przez sąd wieczysto-księgowy skutkujących odmową wpisu Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w najkrótszym możliwym terminie, każdorazowo uzgadnianym przez Strony, przy czym w przypadku błędów pisarskich lub innych niedokładności termin ten nie powinien być dłuższy niż 3 dni robocze.
8. Ze względu zarówno na specyfikę zamówienia Wykonawca nie może powierzyć wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcy z zastrzeżeniem art. 21 i 22 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz. U. 2017 r. poz. 2291 z późn. zm.).
9. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy w postaci taksy notarialnej przewidzianej rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2004 Nr 148 poz. 1564 z pózn. zm.) za daną czynność notarialną nie będzie zwiększane z powodu dokonywania czynności notarialnych poza siedzibą kancelarii.

**2**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych.

**3**

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy, przez osobę upoważnioną, wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania czynności notarialnej.

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 mogą być również dostarczone przez osobę zbywającą nieruchomość.

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące zasady wynagrodzenia:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za dokonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, będzie ustalone zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonej w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2004 Nr 148 poz. 1564 z pózn. zm.)pomniejszoną o upust w wysokości ………%. Tam gdzie rozporządzenie przy określaniu maksymalnej stawki wynagrodzenia wprowadza ograniczenie kwotowe „nie więcej niż …………” upust będzie liczony od maksymalnej kwoty możliwej do uzyskania przez notariusza zgodnie z postanowieniem ww. Rozporządzenia.
3. Wynagrodzenie za sporządzenie jednej strony wypisu zawartej umowy notarialnej stosownie do złożonej przez Wykonawcę oferty – wynosi ………… zł. brutto (słownie: ……….. zł. brutto), ………… zł. netto (słownie: ……….. zł. netto), podatek VAT …%.
4. Wynagrodzenie za potwierdzenie zgodności odpisu z okazanym oryginałem stosownie do złożonej przez Wykonawcę oferty – wynosi ………… zł. brutto (słownie: ……….. zł. brutto), ………… zł. netto (słownie: ……….. zł. netto), podatek VAT …%.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ewentualne koszty dodatkowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z tym Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek roszczenie o zwrot kosztów dodatkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do wystawienia i przedkładania faktur VAT w terminie do 7 dni po dokonaniu zleconych czynności notarialnych.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Opłata sądowa będzie wyszczególniona w fakturze o której mowa w ust. 3 i będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

**5**

Wykonawca zobowiązuje do się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, zgodnie ze swoją najlepsza wiedzą i doświadczeniem oraz z obowiązującymi przepisami.

**6**

1. Zmiana umowy może nastąpić:
2. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia;
3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia;

2. Zmiana może być dokonana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie mogą dotyczyć terminów wykonania umowy i wysokości wynagrodzenia.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

**7**

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Za zwłokę w dokonaniu określonych w zleceniu czynności notarialnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,01% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu niedokonania określonej w zleceniu czynności notarialnej z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już dokonane na podstawie tej Umowy i do dnia potrącenia kary niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już dokonane na podstawie tej Umowy i do dnia potrącenia kary niezapłacone.
6. Jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy zastrzeżone kary umowne, przysługuje mu prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
7. Kary umowne nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**§ 8**

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach:

1. Naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli to naruszenie nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu.
2. Zwłoki w wykonaniu zleconego Przedmiotu Umowy o więcej niż 7 dni kalendarzowych i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu 3 dni roboczych na wykonanie Zlecenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wygrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 9**

Umowa została zawarta na czas określony do 31 grudnia 2020 r.

**§ 10**

Strony ustaliły, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji będą:

1. Ze strony Wykonawcy: ………………
2. Ze strony Zamawiającego: Iwona Laskowska.

**§ 11**

* 1. W sprawach nie uregulowanych Umową, zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
  2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Istotne zmiany treści Umowy mogą wynikać ze zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy.
  4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 Umowy będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko, projekt „Ochrona lądowych siedlisk Natura 2000 w obszarze PLH 200002 Narwiańskie Bagna – etap I”
  6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: