(PROJEKT)

UMOWA NR …./2018

Niniejsza umowa (dalej: „*Umowa*”) zawarta w dniu ……… 2018 r. w Kurowie pomiędzy:

Narwiańskim Parkiem Narodowym, z siedzibą w Kurowie 10, 18-204 Kobylin Borzymy NIP 722-16-26-836, Regon: 200668080, reprezentowanym przez Dyrektora – Ryszarda Modzelewskiego, zwanym dalej "*Zamawiającym*"

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………. zwanym dalej „*Wykonawcą*”

Zamawiający łącznie z Wykonawcą zwani „*Stronami*”, każdy z osobna zwany „*Stroną*”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do Wyceny nieruchomości Narwiańskiego Parku Narodowego

oraz wyliczenia średniej ceny dzierżawy gruntów 1 ha w 2018 roku poprzez wykonanie:

1. Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1997 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Operaty sporządzone będą na potrzeby dzierżawy gruntów w celu wykonania zabiegów ochronnych położonych w Narwiańskim Parku Narodowym Powierzchnia pojedynczych działek: waha się 0,10 ha do 10 ha, klasyfikacja użytków: w przeważającej większości nieużytki, wody płynące, sporadycznie pastwiska, łąki, lasy.
3. Szczegółowa lokalizacja działek:
   1. województwo podlaskie, powiat białostocki:

Gmina Tykocin:

Obręb ewidencyjny: Radule;

Gmina Choroszcz:

Obręb ewidencyjny: Pańki, Kruszewo, Izbiszcze;

Gmina Turośń Kościelna:

Obręb ewidencyjny: Topilec, Zawady, Baciuty, Bojary,

Gmina Łapy:

Obręb ewidencyjny: Wólka Waniewska, Bokiny, Uhowo, Łapy III ;

* 1. województwo podlaskie, powiat wysokomazowiecki:

Gmina Sokoły:

Obręb ewidencyjny: Jeńki, Waniewo;

Gmina Kobylin Borzymy:

Obręb ewidencyjny: Kurowo Kol;

1. Kalkulując cenę oferty Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę przedmiotu wykonania wycen, w szczególności fakt położenia nieruchomości na terenie parku narodowego, dostępność terenu, oddalenie od utwardzonych dróg, uwarunkowania terenowe (np. grunty podmokłe i zabagnione). Granice poszczególnych działek rzeczoznawcy muszą ustalić samodzielnie na podstawie wskazań właścicieli, map obrębów ewidencyjnych.
2. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
3. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania wyceny nieruchomości.

§ 3

1. Strony ustalają następujące zasady wynagrodzenia:

Wynagrodzenie Wykonawcy za dokonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, jest ustalone na podstawie wykonania operatów szacunkowych oraz wyliczenia średniej ceny dzierżawy i wynosi:

………… zł. brutto (słownie: ……….. zł. brutto), ………… zł. netto (słownie: ……….. zł. netto), podatek VAT …..%.

1. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ewentualne koszty dodatkowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z tym Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek roszczenie o zwrot kosztów dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i przedłożenia faktury VAT w terminie do 7 dni po wykonaniu wyceny nieruchomości oraz obliczenia średniej ceny dzierżawy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje do się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, zgodnie ze swoją najlepsza wiedzą i doświadczeniem oraz z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Zmiana umowy może nastąpić:
2. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia;
3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia;
4. Zmiana może być dokonana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie mogą dotyczyć terminów wykonania umowy i wysokości wynagrodzenia.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 6

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Za zwłokę w dokonaniu określonych w zleceniu wykonaniu operatu wyceny gruntów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,01% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu niedokonania określonej w zleceniu wykonaniu operatu wyceny gruntów z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już dokonane na podstawie tej Umowy i do dnia potrącenia kary niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy, pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już dokonane na podstawie tej Umowy i do dnia potrącenia kary niezapłacone.
6. Jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy zastrzeżone kary umowne, przysługuje mu prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
7. Kary umowne nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach:

1. Naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli to naruszenie nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu.
2. Zwłoki w wykonaniu zleconego Przedmiotu Umowy o więcej niż 7 dni kalendarzowych i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu 3 dni roboczych na wykonanie Zlecenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wygrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

Umowa została zawarta na czas określony do 20 czerwca 2018 r.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Istotne zmiany treści Umowy mogą wynikać ze zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Zgodnie z art.24 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r; poz.922) Wydzierżawiający informuje , iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narwiański Park Narodowy z siedzibą w Kurowie,

18-204 Kobylin Borzymy,

1. dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy,
2. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
3. podanie danych osobowych jest dobrowolne.

…………………………………..

Podpis wykonawcy