

Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu

Znak sprawy: NPN-ZUP-POIŚ-0028/271 – 585/2017

### WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku „Młynarzówki” na Ośrodek Dydaktyczno - Muzealny Narwiańskiego Parku Narodowego, w tym wykonanie i wyposażenie ekspozycji przyrodniczej i sali audytoryjnej, realizowanego w ramach projektu POIS.02.04.00-00-0028/16 pn. „OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ MŁYNARZÓWKA” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Narwiański Park Narodowy, Kurowo 10, 18 – 204 Kobylin Borzymy, działając w oparciu o art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.), przedstawia niniejszym wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu zapytań i wątpliwości oraz wprowadza zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

- 1. Wykonawca twierdzi, że brak jest w przedmiarach robót konieczności wykonania izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych nowoprojektowanego budynku. W związku z tym pyta, czy należy ją wykonać.*  
Zamawiający odpowiada twierdząco na zadane pytanie.
- 2. Wykonawca twierdzi, że brak jest w przedmiarach robót konieczności wykonania izolacji ze styroduru na ścianach fundamentowych nowoprojektowanego budynku. W związku z tym pyta, czy należy ją wykonać.*  
Zamawiający odpowiada twierdząco na zadane pytanie.
- 3. Wykonawca twierdzi, że brak jest w przedmiarach robót konieczności wykonania warstwy z folii kubełkowej na ścianach fundamentowych nowoprojektowanego budynku. W związku z tym pyta, czy należy ją wykonać.*



Zamawiający odpowiada przecząco na zadane pytanie.

4. *Wykonawca bazując na swoim doświadczeniu twierdzi, że wydaje się konieczne wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem pionowym ścian fundamentowych w istniejącym budynku tj. odkopanie ścian fundamentowych, ich oczyszczenie, wykonanie izolacji przeciwwodnej, wykonanie izolacji termicznej oraz izolacji z folii kubełkowej. Brak jest takich rozwiązań w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót. Czy należy wykonać w/w roboty? Jeżeli tak, Wykonawca prosi o podanie dokładnego opisu technologii.*

Zamawiający odpowiada, że należy wykonać ww. roboty zgodnie z wiedzą techniczną posiadaną przez Wykonawców.

5. *Wykonawca bazując na swoim doświadczeniu twierdzi, że wydaje się konieczne wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem poziomym ścian fundamentowych w istniejącym budynku tj. wykonanie iniekcji ścian fundamentowych w rejonie poziomu 0,00 budynku. Czy należy wykonać w/w roboty? Jeżeli tak, Wykonawca prosi o podanie dokładnego opisu technologii.*

Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia nie wchodzi ww. roboty.

6. *Wykonawca twierdzi, że brak jest w przedmiarach robót konieczności wykonania izolacji pionowych i poziomych przeciwwilgociowych np. z emulsji bitumicznej na wewnętrznych ścianach i ławach fundamentowych nowego budynku. W związku z tym pyta, czy należy ją wykonać.*

Zamawiający odpowiada twierdząco na zadane pytanie.

7. *Wykonawca twierdzi, że brak jest w przedmiarach robót konieczności wykonania lameli stalowych maskujących na dachu budynku. W związku z tym pyta, czy należy je wykonać.*

Zamawiający odpowiada twierdząco na zadane pytanie.

8. *Wykonawca twierdzi, że brak jest w przedmiarach robót konieczności wykonania drabiny technicznej na dach budynku. W związku z tym pyta, czy należy ją wykonać.*

Zamawiający odpowiada twierdząco na zadane pytanie.

9. *Wykonawca bazując na swoim doświadczeniu twierdzi, że wydaje się konieczne wykonanie robót związanych z renowacją elewacji ceglanej istniejącego budynku tj. oczyszczenie elewacji, oczyszczenie spoin, odtworzenie fug, scalenie kolorystyczne cegieł itp. Brak jest takich rozwiązań w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót. Czy należy wykonać w/w roboty? Jeżeli tak, Wykonawca prosi o podanie dokładnego opisu technologii.*

Zamawiający informuje, że ww. roboty należy wykonać w systemowej technologii renowacji licowych ścian ceglanych.

10. *Wykonawca twierdzi, że brak jest w przedmiarach robót konieczności wykonania robót związanych z wykonaniem balustrad i pochwytów w całym obiekcie. W związku z tym pyta, czy należy je wykonać.*

Zamawiający odpowiada twierdząco na zadane pytanie.

11. *Wykonawca twierdzi, że brak jest w przedmiarach robót konieczności wykonania robót związanych z wykonaniem ocieplenia istniejącego budynku od środka z płyt z pianki PIR wykończonej systemowo płytą gk. W związku z tym pyta, czy należy je wykonać.*

Zamawiający odpowiada twierdząco na zadane pytanie.

12. *Wykonawca twierdzi, że brak jest w dokumentacji stolarki drzwi oznaczonych w zestawieniu symbolem Dz8 – szt. 1 (drzwi zewnętrzne) oraz D3 – szt.1 (drzwi wewnętrzne). Wykonawca prosi o korektę przedmiarów robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

13. *W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 114 ujęte jest wykonanie rynien. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że ilość w przedmiarze jest zbyt niska i powinna wynosić 95,0 m. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

14. *W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 135 ujęte jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że ilość w przedmiarze jest zbyt niska i powinna wynosić 950,0 m<sup>2</sup>. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

15. *W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 143 ujęte jest wykonanie podłogi podniesionej. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że ilość w przedmiarze jest zbyt niska i powinna wynosić 486,05 m<sup>2</sup>. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

16. *W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 152 i 153 ujęte jest wykonanie izolacji sufitu poddasza. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że ilość w przedmiarze jest zbyt niska i powinna wynosić 368,16 m<sup>2</sup> zamiast 68,16 m<sup>2</sup> (ilość pozycji 152 i 153 powinna być tożsama z ilością zabudowy gk której prawidłowa ilość została ujęta w pozycji 154. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

17. *W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 159 ujęte jest wykonanie elewacji wentylowanej np. z materiału firmy STO Ventec Glass. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że ilość w przedmiarze jest zbyt niska i powinna wynosić 351,45 m<sup>2</sup>. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

18. *W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 161 ujęte jest wykonanie elewacji z płyt imitujących deskę drewnianą. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że ilość w przedmiarze jest zbyt niska i powinna wynosić 85,21 m<sup>2</sup>. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

19. *Zgodnie z dokumentacją techniczną należy otynkować ściany w nowym budynku, zaś brak jest tego elementu w przedmiarach robót. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że należy wykonać 2235,0 m<sup>2</sup> tynku. Wykonawca prosi o korektę przedmiarów robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

20. *Zgodnie z dokumentacją techniczną należy wykonać gładź szpachlową na tynkach i ścinakach i zabudowach g-k, zaś brak jest tego elementu w przedmiarach robót. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że należy wykonać 4005,2 m<sup>2</sup> gładzi. Wykonawca prosi o korektę przedmiarów robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

21. *Zgodnie z dokumentacją techniczną należy wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych w sanitariatach, zaś brak jest tego elementu w przedmiarach robót. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że należy wykonać 100,0 m<sup>2</sup> okładzin. Wykonawca prosi o korektę przedmiarów robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

22. *Pozycja 166 i 167 przedmiaru robót budowlanych mówi odpowiednio o wykonaniu gruntu i malowaniu ścian i sufitów. Ilość przyjęta w przedmiarze robót jest zbyt niska ponieważ powinna być tożsama z ilością gładzi gipsowych czyli powinna wynosić 4005,2 m<sup>2</sup>. Wykonawca prosi o korektę przedmiaru robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

23. *Pozycje od 9 do 12 w przedmiarze robót drogowych opisują wykonanie trawnika. Po analizie dokumentacji technicznej wynika, że należy wykonać 3900 m<sup>2</sup> trawnika. Wykonawca prosi o korektę przedmiarów robót.*

Zamawiający potwierdza, że do złożenia oferty obejmującej cały zakres przedmiotowy zamówienia należy zastosować wyliczenia własne przedstawione przez Wykonawcę.

24. *Zamawiający dodaje we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7a do SIWZ w paragrafie 20 ust. 7 o następującym brzmieniu:*

„Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Warunkiem wprowadzenia zmiany jest bezpośrednio wywieranie przez nią wpływu na koszty wykonania zamówienia ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udowodnić wysokość kosztów wykonania zamówienia, jaka ulegnie zmianie wskutek zaistnienia przesłanek określonych w lit. a – c. W przypadku obniżenia w trakcie realizacji zamówienia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dotyczących płatności częściowych oraz płatności końcowej (zaistniałych po dniu wejścia w życie obniżonej stawki podatku od towarów i usług) z zastosowaniem nowej stawki podatku od towarów i usług.”

25. *Zamawiający dodaje we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7b do SIWZ w paragrafie 21 ust. 7 o następującym brzmieniu:*

„Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Warunkiem wprowadzenia zmiany jest bezpośrednio wywieranie przez nią wpływu na koszty wykonania zamówienia ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udowodnić wysokość kosztów wykonania zamówienia, jaka ulegnie zmianie wskutek zaistnienia przesłanek określonych w lit. a – c. W przypadku obniżenia w trakcie realizacji zamówienia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dotyczących płatności częściowych oraz płatności końcowej (zaistniałych po dniu wejścia w życie obniżonej stawki podatku od towarów i usług) z zastosowaniem nowej stawki podatku od towarów i usług.”

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia oraz wprowadzone zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania. Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają w mocy.

Z poważaniem:

DYREKTOR  
Narwiańskiego Parku Narodowego  
Ryszard Modzelewski